

Số: 36...../2021/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC
hợp nhất quý 2 năm 2021

Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Phòng F1512A, tòa nhà Charmvit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 2 năm 2021: 7.736.489.339 đồng
 - Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 2 năm 2020: 137.910.634 đồng
- Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước là: 5.609,78%

Nguyên nhân:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng 259,45% so với cùng kỳ năm trước. Do hoạt động xây lắp các công trình của Công ty mẹ kỳ này được nghiệm thu giai đoạn, đủ điều kiện ghi nhận doanh thu. Bên cạnh đó hoạt động kinh doanh của Công ty con kỳ này đạt doanh thu cao hơn cùng kỳ năm trước.

Doanh thu hoạt động tài chính kỳ này tăng 774,90% so với cùng kỳ năm trước do thu lãi từ các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

Chi phí tài chính tăng 380,97%, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng lần lượt là 124,81% và 184,32% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí tài chính tăng là do tăng nợ vay nhằm thực thi chiến lược tối ưu hóa việc sử dụng nguồn vốn của Công ty. Chi bán hàng tăng chủ yếu do thay đổi chính sách bán hàng nhằm thúc đẩy doanh số hoạt động thương mại. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng chủ yếu do Công ty tuyển dụng mới cán bộ nhân viên nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty và Công ty con tăng khấu hao TSCĐ mới do XDCB hoàn thành đưa vào sử dụng.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất kỳ này tăng 5.609,78% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Huy Giang