

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~13/4~~CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 07 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 584864
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 2/2021 so với quý 2/2020 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2021 (đồng)	Quý 2/2020 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	58,512,749,260	32,677,899,263	25,834,849,997	79%
Giá vốn	52,754,684,482	29,150,625,855	23,604,058,627	81%
Lợi nhuận gộp	5,758,064,778	3,527,273,408	2,230,791,370	63%
Doanh thu hoạt động tài chính	768,025,071	116,996,001	651,029,070	556%
Chi phí tài chính	1,689,192,706	1,232,977,735	456,214,971	37%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3,645,356,634	2,312,629,019	1,332,727,615	58%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1,191,540,509	98,662,655	1,092,877,854	1243%
Thu nhập khác	-	3,539,038,305	(3,539,038,305)	
Chi phí khác	32,486,500	2,964,719,166	(2,932,232,666)	
Lợi nhuận khác	(32,486,500)	574,319,139	(606,805,639)	
Chi phí thuế TNDN	240,308,102		240,308,102	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	918,745,907	672,981,794	245,764,113	37%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 25.834.849.997 đồng tương đương 79% là do công ty đã tìm kiếm được nhiều việc làm hơn và đơn vị đẩy nhanh tiến độ thi công và thanh, quyết toán.
- Giá vốn tăng 23.604.058.627 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng doanh thu.
 - Doanh thu tài chính tăng 615.029.070 đồng do ghi nhận lãi hợp đồng tiền gửi.
 - Chi phí QLDN tăng 456.214.971 đồng, do đơn vị đã tuyển dụng thêm nhân sự đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình ký với Novaland.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận thuần từ sản xuất kinh doanh quý 2/2021 đã tăng 1.092.877.854 đồng (tương đương tăng 1.243%) so với quý 2/2020 dẫn tới lợi nhuận sau thuế quý 2/2021 tăng 245.764.113 đồng so với quý 2/2020.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đức Dũng