

**CTY CP KIM KHÍ MIỀN TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **23** /KKMT

V/v: Công bố BCTC Quý 4 toàn Cty và  
Riêng cá thể VP Cty năm 2020.

Đà Nẵng, ngày **19** tháng 01 năm 2021

Kính gửi : - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty : Công ty cổ phần Kim khí Miền trung
2. Mã chứng khoán : KMT
3. Địa chỉ trụ sở chính : 69 Quang Trung , P.Hải Châu 1, Q.Hải Châu, TP Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236 3821 824 Fax : 0236 3823 306
5. Người thực hiện công bố thông tin : Nguyễn Đăng Loan
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2020 của Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung và của Riêng cá thể Văn phòng Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT & TM BCTC.
  - 6.2 Nội dung giải trình (chênh lệch 10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái):
    - Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2020 Công ty và Riêng cá thể Văn Phòng Công ty giảm so với cùng kỳ quý 4 năm 2019;
    - Nguyên nhân: Do ảnh hưởng của tình hình dịch bệnh COVID-19 và tình hình lũ lụt tại Miền Trung đã làm cho tình hình thu nợ của các khách hàng chậm, vòng quay nợ phải thu giảm, vì vậy chi phí lãi vay tăng so với cùng kỳ. Đồng thời Công ty tính lại thuế TNDN theo NĐ 68/2020 ngày 24/06/2020 nên làm giảm lợi nhuận sau thuế.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính quý 4/2020:

[http:// www.cevimetal.com.vn](http://www.cevimetal.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, KTTTC

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**  


**Nguyễn Đăng Loan**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
KIM KHÍ MIỀN TRUNG  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
Quý IV – năm 2020**

*Đà Nẵng, tháng 01 năm 2021*

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2020

ĐVT: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>612.732.516.283</b>	<b>599.249.352.101</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	VI.1	<b>11.468.752.935</b>	<b>23.474.933.445</b>
1. Tiền	111		5.886.163.935	17.629.210.562
2. Các khoản tương đương tiền	112		5.582.589.000	5.845.722.883
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	VI.2a	-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>534.809.238.988</b>	<b>497.281.847.066</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.3	531.528.445.388	476.659.618.641
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		8.645.483.577	28.127.995.033
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.4	24.868.472.307	22.022.108.569
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*)	137		(30.233.162.284)	(29.527.875.177)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	VI.7	<b>64.647.762.397</b>	<b>76.146.710.049</b>
1. Hàng tồn kho	141		64.647.762.397	78.179.611.602
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149			(2.032.901.553)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.806.761.963</b>	<b>2.345.861.541</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13a	119.280.859	342.387.359
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	VI.14	1.687.481.104	2.003.474.182
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	VI.14		
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>79.571.371.759</b>	<b>81.136.262.538</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>49.531.216.464</b>	<b>50.977.061.970</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	VI.9	<b>15.871.149.274</b>	<b>17.285.463.203</b>
- Nguyên giá	222		30.589.802.991	30.656.512.991
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(14.718.653.717)	(13.371.049.788)
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	VI.10	<b>33.660.067.190</b>	<b>33.691.598.767</b>
- Nguyên giá	228		34.467.703.861	34.384.703.861
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(807.636.671)	(693.105.094)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>24.876.279.705</b>	<b>22.504.846.272</b>
- Nguyên giá	231		28.055.603.425	24.954.679.611
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	232		(3.179.323.720)	(2.449.833.339)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>135.288.831</b>	<b>2.606.501.100</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VI.8	135.288.831	2.606.501.100
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	VI.2c	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn(*)	254			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>5.028.586.759</b>	<b>5.047.853.196</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13b	5.028.586.759	5.047.853.196

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2020

ĐVT: Đồng

<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>692.303.888.042</b>	<b>680.385.614.639</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>566.351.131.575</b>	<b>551.431.757.104</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>566.351.131.575</b>	<b>551.431.757.104</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	23.063.472.570	102.719.179.199
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2.189.669.497	197.112.511
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	VI.17	10.053.891.244	922.118.074
4. Phải trả người lao động	314		2.821.545.923	2.294.133.295
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	3.808.287.051	3.145.378.909
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20	358.114.502	689.203.071
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19	2.641.105.272	5.564.972.527
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15	521.193.035.914	435.645.836.926
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		222.009.602	253.822.592
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>D.VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>125.952.756.467</b>	<b>128.953.857.535</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	VI.25	<b>125.952.756.467</b>	<b>128.953.857.535</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		98.465.620.000	98.465.620.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		98.465.620.000	98.465.620.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		300.347.000	300.347.000
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		14.355.705.817	14.355.705.817
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		1.491.018.689	1.491.018.689
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		11.340.064.961	14.341.166.029
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		5.263.568.883	7.051.785.619
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		6.076.496.078	7.289.380.410
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>692.303.888.042</b>	<b>680.385.614.639</b>

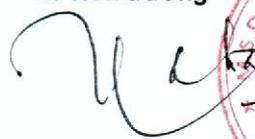
Đà Nẵng, ngày 19 tháng 01 năm 2021

Người lập biểu



Nguyễn Thị Lan Anh

Kế toán trưởng



Nguyễn Đăng Loan

Tổng Giám đốc



Nguyễn Anh Hoàng

## BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Ngày 31 tháng 12 năm 2020

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	573.703.778.537	441.167.827.352	1.914.521.882.539	1.837.270.369.279
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.2		7.131.777.900	-	7.131.777.900
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>573.703.778.537</b>	<b>434.036.049.452</b>	<b>1.914.521.882.539</b>	<b>1.830.138.591.379</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	541.848.237.789	418.778.112.130	1.829.575.679.385	1.755.479.401.458
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>31.855.540.748</b>	<b>15.257.937.322</b>	<b>84.946.203.154</b>	<b>74.659.189.921</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	3.750.135.466	12.192.535.639	15.117.098.618	25.149.819.936
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	9.054.794.622	7.753.658.837	33.077.956.373	31.184.099.353
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		8.918.697.046	7.574.791.560	32.901.495.017	30.931.112.336
8. Chi phí bán hàng	25	VII.8b	16.000.271.047	12.356.410.804	49.776.322.156	45.121.232.257
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8a	3.115.926.497	1.183.338.439	7.178.905.008	14.776.633.909
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22) - (24+25))</b>	<b>30</b>		<b>7.434.684.048</b>	<b>6.157.064.881</b>	<b>10.030.118.235</b>	<b>8.727.044.338</b>
11. Thu nhập khác	31	VII.6	290.000.000	10.000.000	727.903.176	1.630.957.728
12. Chi phí khác	32	VII.7	376.200.000		692.786.017	351.491.220
<b>13. Lợi nhuận khác(40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>(86.200.000)</b>	<b>10.000.000</b>	<b>35.117.159</b>	<b>1.279.466.508</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>7.348.484.048</b>	<b>6.167.064.881</b>	<b>10.065.235.394</b>	<b>10.006.510.846</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	3.988.739.316		3.988.739.316	2.717.130.436
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>3.359.744.732</b>	<b>6.167.064.881</b>	<b>6.076.496.078</b>	<b>7.289.380.410</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu(*)	71					

Người lập biểu



Nguyễn Thị Lan Anh

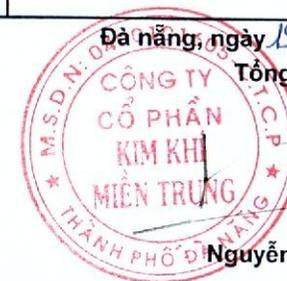
Kế toán trưởng



Nguyễn Đăng Loan

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 01 năm 2021

Tổng Giám đốc



Nguyễn Anh Hoàng

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

DVT : Đồng

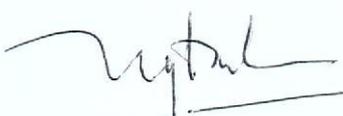
Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		10.065.235.394	10.006.510.846
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐS Đầu tư	02		2.258.335.887	2.981.089.802
- Các khoản dự phòng	03		852.492.165	12.707.106.263
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		2.388.389	1.695.019
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(567.895.008)	(10.464.944.289)
- Chi phí lãi vay	06		32.901.495.017	30.931.112.336
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>45.512.051.844</b>	<b>46.162.569.977</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(68.076.780.536)	23.533.683.288
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		13.531.849.179	16.100.976.550
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(74.616.907.359)	8.473.759.117
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		242.372.937	(270.310.366)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(33.084.568.373)	(30.833.000.795)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(800.259.197)	(2.867.827.458)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(428.600.000)	(778.022.500)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(117.720.841.505)</b>	<b>59.521.827.813</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(911.259.546)	(6.341.230.488)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		136.364	204.545.455
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		27.365.760.000	6.841.440.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		567.895.008	230.323.562
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>27.022.531.826</b>	<b>935.078.529</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	VIII.3	1.965.493.817.850	1.821.200.386.441
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	VIII.4	(1.879.946.618.862)	(1.885.781.173.775)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(6.852.681.430)	(6.892.593.400)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>78.694.517.558</b>	<b>(71.473.380.734)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(12.003.792.121)</b>	<b>(11.016.474.392)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		23.474.933.445	34.493.102.856
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(2.388.389)	(1.695.019)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>11.468.752.935</b>	<b>23.474.933.445</b>

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 01 năm 2021

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc







Nguyễn Thị Lan Anh

Nguyễn Đăng Loan

Nguyễn Anh Hoàng

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung được thành lập từ việc cổ phần hóa Doanh nghiệp nhà nước (Công ty Kim khí Miền Trung) theo quyết định số 3088/QĐ-BCN ngày 30/09/2005 và quyết định số 4150/QĐ-BCN ngày 20/12/2005 sửa đổi bổ sung quyết định 3088/QĐ-BCN của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3203000847 ngày 28/12/2005.

Từ khi thành lập đến nay Công ty đã hai mươi bốn lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 07/12/2017 với số Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mới là 0400101605 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng. Công ty hoạt động theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

**Vốn điều lệ của Công ty là:** 98.465.620.000đ, tương đương 9.846.562 cổ phần, mệnh giá 01 cổ phần là 10.000đ.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh thương mại hàng hóa và dịch vụ

#### 3. Ngành nghề kinh doanh chính

- Kinh doanh xuất nhập khẩu kim khí, vật tư thứ liệu, phế liệu kim loại, vật tư tổng hợp, vật liệu xây dựng;
  - Sản xuất thép xây dựng các loại;
  - Gia công, sản xuất các sản phẩm kim loại và phế liệu kim loại;
  - Đầu tư kinh doanh khách sạn, văn phòng cho thuê và chung cư cao cấp;
  - Kinh doanh dịch vụ cho thuê kho bãi;
  - Đại lý tiêu thụ sản phẩm cho các doanh nghiệp trong và ngoài nước.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng

#### 5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

#### 6. Cấu trúc doanh nghiệp

- *Danh sách các công ty con:* không
- *Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:* không
- *Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc*

1. Xí nghiệp kinh doanh kim khí số 1: Lô A3-7 KDC Nam cầu cẩm lệ, Hòa Vang, Đà Nẵng.
2. Xí nghiệp kinh doanh kim khí số 02: 410 Đường 2/9, Hải Châu, Đà Nẵng.
3. Xí nghiệp kinh doanh kim khí số 07: Lô 4-5-B27 Đường Kinh Dương Vương, Liên Chiểu, Đà Nẵng.
4. Xí nghiệp kinh doanh kim khí số 10: 904 Ngô Quyền, Sơn Trà, Đà Nẵng.
5. Xí nghiệp kinh doanh vật tư: Lô A3-7 KDC Nam cầu cẩm lệ, Hòa Vang, Đà Nẵng.
6. Chi nhánh Quảng Ngãi: 239 Bích Khê, Phường Nghĩa Chánh, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.
7. Chi nhánh Miền Trung: 303 Lê Hồng Phong, Thành phố Nha Trang, Khánh Hòa.
8. Chi nhánh tại TP.HCM: 26 Nguyễn Đình Khôi, Phường 4, Quận Tân Bình, TPHCM.

9. Chi nhánh tại Đắc Lắc: 97C Nguyễn Văn Linh, Buôn Ma Thuột, Đắc Lắc.

10. Chi nhánh tại Gia Lai: 483 Lý Thái Tổ, Thành phố Pleiku, Gia Lai

**7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính:** Thông tin trên BCTC là so sánh được và số liệu so sánh là số liệu trên BCTC được lập cùng kỳ năm trước.

## II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: là Đồng Việt Nam (VND).

## III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam, ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán: Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

## IV. Các chính sách kế toán áp dụng (Trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

**1. Nguyên tắc chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang đồng Việt Nam:** Không

**2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:**

Tỷ giá áp dụng khi ghi nhận các nghiệp vụ kinh tế phát sinh: là tỷ giá giao dịch thực tế thời điểm của các Ngân hàng thương mại mà doanh nghiệp mở tài khoản giao dịch.

Tỷ giá áp dụng khi đánh giá các khoản mục có gốc ngoại tệ cuối kỳ là: tỷ giá giao dịch thực tế của các Ngân hàng thương mại mà doanh nghiệp mở tài khoản tại ngày kết thúc năm tài chính.

**3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế dùng để chiết khấu dòng tiền:** là lãi suất của Ngân hàng thương mại áp dụng cho các khoản doanh nghiệp đi vay.

**4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền**

a. Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

b. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

**5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

a. Chứng khoán kinh doanh:

Thời điểm ghi nhận: là giá thị trường tại thời điểm giao dịch(T+0)

Giá trị ghi sổ: là giá trị thực tế giao dịch trên thị trường(giá gốc mua – dự phòng(nếu có)) tại thời điểm lập báo cáo của các khoản chứng khoán mà Công ty nắm giữ vì mục đích kinh doanh kiếm lời.

Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính.

b. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Không

c. Các khoản cho vay: Không

d. Đầu tư vào Công ty con, liên doanh, liên kết:

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh và các khoản đầu tư tài chính khác được ghi nhận theo giá gốc.

Nguyên tắc xác định cty con, liên doanh liên kết dựa theo tỷ lệ vốn góp.

Dự phòng được lập cho các khoản giảm giá đầu tư nếu phát sinh tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019.

Báo cáo tài chính sử dụng để xác định tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty con, liên doanh, liên kết gần nhất.

đ. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác: Không

e. Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính: Không

## 6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác sau khi trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi.

Nợ phải thu khách hàng: là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, bán hàng hóa, dịch vụ của doanh nghiệp.

Nợ phải thu khác: là các khoản được trình bày ngoài các khoản nợ phải thu khách hàng.

Tất cả các khoản nợ phải thu được theo dõi chi tiết từng đối tượng.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính.

## 7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính.

## 8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư.

### *Nguyên giá TSCĐ hữu hình*

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

### *Khấu hao TSCĐ hữu hình*

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Mức khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013.

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	15 – 40
Phương tiện vận tải	6 – 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	3 – 5

### *Tài sản cố định vô hình*

### ***Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình khi Công ty được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc nhận được quyền sử dụng đất (trừ trường hợp thuê đất) và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất được xác định là toàn bộ các khoản tiền chi ra để có quyền sử dụng đất hợp pháp cộng các chi phí cho đến bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,...

Quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không thực hiện khấu hao.

### ***Các tài sản cố định vô hình khác***

Các tài sản cố định vô hình khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Khấu hao của tài sản cố định vô hình khác được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Tỷ lệ khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013.

## **9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh**

### **10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại**

**11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:** Là các khoản chi phí thực tế đã phát sinh (chi phí sử dụng công cụ dụng cụ, phương tiện quản lý,...) nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước được phân bổ trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

**12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:** Các khoản nợ phải trả được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản nợ phải trả người bán và phải trả khác.

Nợ phải trả người bán: là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, mua hàng hóa, dịch vụ của doanh nghiệp.

Nợ phải trả khác: là các khoản được trình bày ngoài các khoản nợ phải trả người bán.

Tất cả các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết từng đối tượng.

**13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính:** Ghi nhận tổng giá trị các khoản doanh nghiệp đi vay, còn nợ các Ngân hàng tại thời điểm lập báo cáo.

Tất cả các khoản nợ vay được theo dõi chi tiết từng đối tượng và theo từng kỳ hạn.

Trường hợp các khoản vay bằng ngoại tệ thì thực hiện đánh giá lại theo quy định.

**14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:** Chi phí đi vay trong giai đoạn đầu tư xây dựng các công trình xây dựng cơ bản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó. Khi công trình hoàn thành thì chi phí đi vay được tính vào chi phí tài chính trong kỳ.

Tất cả các chi phí đi vay khác được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ khi phát sinh.

**15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:** Chi phí trích trước phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được trong kỳ không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

Chi phí phải trả có thể bao gồm: Chi phí vận chuyển, điện, điện thoại, nước,...

Cơ sở xác định là: các chi phí đã thực tế phát sinh liên quan đến hoạt động kinh doanh trong kỳ nhưng doanh nghiệp chưa nhận được hóa đơn.

**16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:** Không

**17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:** Không

**18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi:** Không

**19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Nguyên tắc ghi nhận VCSH, thặng dư cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu: Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực góp của cổ đông, thặng dư cổ phần được ghi nhận là phần chênh lệch (lớn hơn/nhỏ hơn) giữa mệnh giá và giá phát hành cổ phiếu.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản: Không

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang đồng Việt Nam theo tỷ giá do Ngân hàng Thương mại nơi Cty mở tài khoản tại thời điểm phát sinh. Các tài khoản có số dư ngoại tệ được chuyển đổi sang đồng Việt Nam theo tỷ giá do Ngân hàng Thương mại nơi Cty mở tài khoản tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24/10/2012 của Bộ Tài chính. Theo đó, chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối kỳ được phản ánh vào kết quả kinh doanh trong kỳ và được loại trừ khi tính thuế TNDN.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Ghi nhận kết quả kinh doanh (lãi/lỗ) sau thuế TNDN của doanh nghiệp. Việc phân phối lợi nhuận, cổ tức được thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

**20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:

+ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng.

+ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính.

- Doanh thu hoạt động tài chính: được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó:

+ Tiền lãi từ khoản cho vay, lãi bán hàng trả chậm chỉ được ghi nhận khi có bằng chứng chắc chắn thu được (có xác nhận và cam kết trả nợ của bên nợ) và khoản gốc cho vay, phải thu không bị phân loại là nợ quá hạn cần trích lập dự phòng.

+ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

- Doanh thu hợp đồng xây dựng: Không

- Thu nhập khác: Ghi nhận các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động kinh doanh chính của doanh nghiệp.

**21. Nguyên tắc kế toán giảm trừ doanh thu:** Ghi nhận các khoản được điều chỉnh giảm doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại, chiết khấu thanh toán, hàng bán bị trả lại.

**22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:** Ghi nhận giá vốn của hàng hóa bán ra trong kỳ, các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

**23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:** Ghi nhận các khoản chi phí hoạt động tài chính bao gồm chi phí

đi vay vốn, lỗ do chuyển nhượng chứng khoán, dự phòng tổn thất của các khoản đầu tư tài chính, lỗ do bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

**24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng: Ghi nhận tất cả các khoản chi phí thực tế phát sinh trực tiếp đến việc mua bán hàng hóa trong kỳ.

Chi phí QLDN: ghi nhận tất cả các khoản chi phí phát sinh chung của doanh nghiệp trong kỳ.

**25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng mức thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp là 20%.

**26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

**V. Các chính sách kế toán áp dụng (Trường hợp doanh nghiệp không hoạt động liên tục)**

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán (Tiếp theo)**

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

		Đơn vị tính: VND	
		31/12/2020	01/01/2020
<b>1. Tiền</b>			
Tiền mặt		217.794.553	234.870.852
Tiền gửi ngân hàng		5.668.369.382	17.394.339.710
Các khoản tương đương tiền		5.582.589.000	5.845.722.883
<b>Cộng</b>		<b>11.468.752.935</b>	<b>23.474.933.445</b>
<b>2. Các khoản đầu tư tài chính</b>			
<b>3. Phải thu của khách hàng</b>		<b>31/12/2020</b>	<b>01/01/2020</b>
<i>a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn</i>		<i>531.528.445.388</i>	<i>476.659.618.641</i>
- Cty TNHH Thép Tây Đô		48.266.969.442	51.824.757.253
- Cty TNHH TM DV XNK Chín Rồng		75.256.028.325	-
- Cty CPĐT TM & KTKS Vũ Bình		58.981.982.842	57.815.589.775
- Các khoản phải thu khách hàng khác		349.023.464.779	367.019.271.613
<i>b. Phải thu của khách hàng dài hạn</i>			
- Các khoản phải thu khách hàng khác			
<i>c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</i>		<i>131.107.864.366</i>	<i>57.744.898.929</i>
- Cty TNHH Thép Tây Đô		48.266.969.442	51.824.757.253
- Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam			45.100.000
- Cty TNHH Nghĩa Phú		7.584.866.599	5.875.041.676
- Cty TNHH TM DV XNK Chín Rồng		75.256.028.325	-
<b>4. Phải thu khác</b>		<b>31/12/2020</b>	<b>01/01/2020</b>
		<b>Giá trị</b>	<b>Giá trị</b>
		<b>Dự phòng</b>	<b>Dự phòng</b>
<i>a. Ngắn hạn</i>		<i>24.868.472.307</i>	<i>22.022.108.569</i>
- Phải thu về cổ phần hóa		(25.000.000)	(25.000.000)
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia			
- Phải thu tạm ứng		23.044.645.970	-
- Ký cược, ký quỹ			
- Cho mượn			
- Phải thu khác		1.823.826.337	2.048.918.753
<i>b. Dài hạn</i>			
<b>Cộng</b>		<b>24.868.472.307</b>	<b>22.022.108.569</b>
		<b>(25.000.000)</b>	<b>(25.000.000)</b>
<b>5. Tài sản thiếu chờ xử lý</b>			
<b>6. Nợ xấu(xem Phụ lục 01)</b>			
<b>7. Hàng tồn kho</b>		<b>31/12/2020</b>	<b>01/01/2020</b>
		<b>Giá gốc</b>	<b>Giá gốc</b>
		<b>Dự phòng</b>	<b>Dự phòng</b>
- Hàng mua đang đi đường			
- Nguyên liệu, vật liệu			
- Công cụ dụng cụ			
- Chi phí SX, KD dở dang			
- Thành phẩm			
- Hàng hóa		64.647.762.397	78.179.611.602
- Hàng gửi đi bán			(2.032.901.553)
- Hàng hoá kho bảo thuế			

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ

- Nguyên nhân và hướng xử lý hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất

- Giá trị hàng tồn kho dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Hàng hóa đang có xu hướng giảm giá

<b>Cộng</b>	<b>64.647.762.397</b>	<b>-</b>	<b>78.179.611.602</b>	<b>(2.032.901.553)</b>
-------------	-----------------------	----------	-----------------------	------------------------

## 8. Tài sản dở dang dài hạn

### a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

#### b. Xây dựng cơ bản dở dang

	<u>31/12/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
- Mua sắm		
- XDCB	135.288.831	2.606.501.100
* Dự án Văn phòng 69 Quang Trung(GĐ2)		2.471.212.270
* Dự án kho Hòa Phước	135.288.831	135.288.830
* Dự án kho Miếu bông		-
- Sửa chữa		
<b>Cộng</b>	<b>135.288.831</b>	<b>2.606.501.100</b>

## 9. Tăng, giảm TSCĐ hữu hình(xem Phụ lục 02)

## 10. Tăng, giảm TSCĐ vô hình(xem Phụ lục 02)

## 11. Tăng, giảm TSCĐ thuê tài chính

## 12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư(xem Phụ lục 02)

## 13. Chi phí trả trước

	<u>31/12/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>119.280.859</b>	<b>342.387.359</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	19.581.950	43.574.310
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác	99.698.909	298.813.049
<b>b. Dài hạn</b>	<b>5.028.586.759</b>	<b>5.047.853.196</b>
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Các khoản khác	5.028.586.759	5.047.853.196
* Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	220.692.199	257.540.495
* Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ chờ phân bổ	166.068.019	39.016.633
* Chi phí sửa thuê đất 97C Nguyễn văn Linh - Đăklăk trả một lần chờ phân bổ	4.545.925.956	4.657.482.420
* Các khoản khác	95.900.585	93.813.648
<b>Cộng</b>	<b>5.147.867.618</b>	<b>5.390.240.555</b>

## 14. Tài sản khác

	<u>31/12/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>1.687.481.104</b>	<b>2.003.474.182</b>
- Thuế GTGT được khấu trừ	1.687.481.104	2.003.474.182
- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		
<b>b. Dài hạn</b>		
<b>Cộng</b>	<b>1.687.481.104</b>	<b>2.003.474.182</b>

## 15. Vay và nợ thuê tài chính(xem phụ lục 03)

16. Phải trả người bán	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>23.063.472.570</b>	<b>23.063.472.570</b>	<b>102.719.179.199</b>	<b>102.719.179.199</b>
- Công ty TNHH MTV Thép Hòa Phát - Bình Định	4.300.119.830	4.300.119.830	4.459.315.497	4.459.315.497
- Cty CP Sản xuất thép Việt Đức	-	-	6.070.500.359	6.070.500.359
- Cty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	-	-	37.620.000.000	37.620.000.000
- CN Công ty TNHH MTV Thép Hòa Phát Hưng Yên tại TP ĐN	-	-	2.540.771.952	2.540.771.952
- Công ty Cp ĐT CN & TM Tổng hợp Hà Nội	6.104.096.845	6.104.096.845	-	-
- Cty CP SX Thép VAS Việt Mỹ	4.541.544.971	4.541.544.971	24.841.989.201	24.841.989.201
- Phải trả cho đối tượng khác	8.117.710.924	8.117.710.924	27.186.602.190	27.186.602.190
<b>b. Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>				
<b>c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>				
- Chi tiết				
- Phải trả cho đối tượng khác				
<b>Cộng</b>				
<b>d. Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	<b>143.679.189</b>	<b>143.679.189</b>	<b>37.957.510.035</b>	<b>37.957.510.035</b>
- Cty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	-	-	37.620.000.000	37.620.000.000
- Chi nhánh Nhon Trạch- Công ty CP Thép Nhà Bè	137.162.124	137.162.124	330.992.970	330.992.970
- Cty TNHH Nghĩa Phú	6.517.065	6.517.065	6.517.065	6.517.065

#### 17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Chỉ tiêu	01/01/2020	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2020
<b>a. Phải nộp</b>				
- Thuế GTGT	121.858.877	5.768.704.842	1.613.628.527	4.276.935.192
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế môn bài	-	13.000.000	13.000.000	-
- Thuế thu nhập cá nhân	-	380.931.839	380.931.839	-
- Thuế đất, tiền thuê đất	-	410.552.370	410.552.370	-
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	-	-
- Thuế TNDN	800.259.197	5.776.956.052	800.259.197	5.776.956.052
<b>Cộng</b>	<b>922.118.074</b>	<b>12.350.145.103</b>	<b>3.218.371.933</b>	<b>10.053.891.244</b>
<b>b. Phải thu</b>				
<b>Cộng</b>	-	-	-	-

18. Chi phí phải trả	31/12/2020	01/01/2020
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>3.808.287.051</b>	<b>3.145.378.909</b>
- Trích trước chi phí tiền lương nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính vào giá vốn hàng hóa đã bán		
- Các khoản trích trước khác	3.808.287.051	3.145.378.909
* Chi phí lãi vay phải trả	514.456.072	697.529.428
* Chi phí phải trả khác	3.293.830.979	2.447.849.481
<b>b. Dài hạn</b>		
<b>Cộng</b>	<b>3.808.287.051</b>	<b>3.145.378.909</b>

19. Phải trả khác	31/12/2020	01/01/2020
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	-	-
- BHXH		
- BHYT		

- BHT.Nghiệp		
- Phải trả về cổ phần hóa		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1.714.200.412	1.853.475.012
- Lãi chậm trả	-	3.239.849.658
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	926.904.860	471.647.857
<b>Cộng</b>	<b>2.641.105.272</b>	<b>5.564.972.527</b>

**b. Dài hạn**

**20. Doanh thu chưa thực hiện** **31/12/2020** **01/01/2020**

a. Ngắn hạn

- Doanh thu nhận trước	358.114.502	689.203.071
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		

**Cộng** **358.114.502** **-** **689.203.071**

b. Dài hạn

c. Khả năng không thực hiện hợp đồng với khách hàng

(Chi tiết, lý do không có khả năng thực hiện)

**21. Trái phiếu phát hành**

**22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả**

**23. Dự phòng phải trả**

**24. Tài sản thuế Thu nhập hoãn lại và thuế TN hoãn lại phải trả**

**25. Vốn chủ sở hữu**

a. *Bảng đối chiếu biến động VCSH(xem Phụ lục 04)*

b. *Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu* **31/12/2020** **01/01/2020**

- Vốn góp của T.Công ty Thép VN	38,3%	37.714.240.000	37.714.240.000
- Vốn góp của đối tượng khác	61,7%	60.751.380.000	60.751.380.000

c. *Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận*

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Vốn đầu tư của CSH		
+ Vốn góp đầu năm	98.465.620.000	98.465.620.000
+ Vốn góp tăng trong năm		-
+ Vốn góp giảm trong năm		-
+ Vốn góp cuối năm	98.465.620.000	98.465.620.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	6.852.681.430	6.892.593.400

d. *Cổ phiếu* **31/12/2020** **01/01/2020**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.846.562	9.846.562
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	9.846.562	9.846.562
+ Cổ phiếu phổ thông	9.846.562	9.846.562
+ Cổ phiếu ưu đãi(loại được phân là VCSH)		-
- Số lượng CP được mua lại(CP quỹ)		-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.846.562	9.846.562
+ Cổ phiếu phổ thông	9.846.562	9.846.562
+ Cổ phiếu ưu đãi(loại được phân là VCSH)	-	-
<b>*Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

đ. *Cổ tức*

- *Cổ tức đã công bố sau kết thúc kỳ kế toán năm*

+ *Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông*

+ *Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi*

- *Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận*

e. *Các quỹ của doanh nghiệp* **15.846.724.506** **15.846.724.506**

- Quỹ đầu tư phát triển	14.355.705.817	14.355.705.817
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	-	-
- Quỹ khác thuộc VCSH	1.491.018.689	1.491.018.689

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn CSH theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản

27. Chênh lệch tỷ giá

28. Nguồn kinh phí

29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

	31/12/2020	01/01/2020
a. Tài sản thuê ngoài		
b. Tài sản nhận giữ hộ		
<b>c. Ngoại tệ các loại</b>	<b>192,30</b>	<b>41.683,25</b>
d. Kim khí quý, đá quý		
<b>đ. Nợ khó đòi đã xử lý:</b>	<b>4.633.176.206</b>	<b>2.423.069.595</b>
- XN Lắp Máy &XD Điện Miền Trung		
- Cty VTTT Bình Định	932.975.089	932.975.089
- Các đối tượng khác	3.700.201.117	1.490.094.506
<i>Lý do xử lý: Các khách nợ không có khả năng thanh toán</i>		
e. Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình

## VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Đơn vị tính: VND	
	Năm nay	Năm trước
<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
<b>a. Doanh thu</b>		
- Doanh thu bán hàng	1.906.115.960.005	1.829.126.967.536
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	8.405.922.534	8.143.401.743
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
<b>Cộng</b>	<b>1.914.521.882.539</b>	<b>1.837.270.369.279</b>
<b>b. Doanh thu đối với các bên liên quan</b>		
- Cty CP SX Thép VAS Việt Mỹ	-	10.330.110.000
- Cty TNHH TM DV XNK Chín Rồng	243.904.169.598	-
- Cty TNHH Nghĩa Phú	44.844.371.147	39.588.650.228
- Cty TNHH Thép Tây Đô	263.904.169.598	409.570.237.958
<b>Cộng</b>	<b>552.652.710.343</b>	<b>459.488.998.186</b>
c. Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ thời gian thuê. Khả năng suy giảm lợi nhuận và lương tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.		
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	-	<b>7.131.777.900</b>
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		7.131.777.900
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>		
- Giá vốn của hàng đã bán	1.830.879.090.557	1.752.383.753.013
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư	729.490.381	1.062.746.892
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		

- Các khoản chi phí vượt định mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(2.032.901.553)	2.032.901.553
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>1.829.575.679.385</b>	<b>1.755.479.401.458</b>
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	567.895.008	230.323.562
- Lãi bán các khoản đầu tư		10.207.200.000
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	14.549.203.610	14.712.296.374
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>15.117.098.618</b>	<b>25.149.819.936</b>
<b>5. Chi phí tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền vay	32.901.495.017	30.931.112.336
- Chiết khấu thanh toán, lãi mua hàng trả chậm	174.072.967	74.291.998
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	2.388.389	1.695.019
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác		177.000.000
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	-	-
<b>Cộng</b>	<b>33.077.956.373</b>	<b>31.184.099.353</b>
<b>6. Thu nhập khác</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	509.594.254	204.545.455
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		51.435.000
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	218.308.922	1.374.977.273
<b>Cộng</b>	<b>727.903.176</b>	<b>1.630.957.728</b>
<b>7. Chi phí khác</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	76.491.220
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt	692.786.017	275.000.000
- Các khoản khác		
<b>Cộng</b>	<b>692.786.017</b>	<b>351.491.220</b>
<b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	<b>7.178.905.008</b>	<b>14.776.633.909</b>
- Chi phí nhân viên	2.192.000.000	1.798.757.000
- Khấu hao	1.148.005.466	1.451.337.239
- Dự phòng nợ phải thu khó đòi	2.885.393.718	10.674.204.710
- Các khoản chi phí QLDN khác	953.505.824	852.334.960
b. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	<b>49.776.322.156</b>	<b>45.121.232.257</b>
- Chi phí nhân viên	12.551.981.873	10.945.145.199
- CP dịch vụ mua ngoài	35.557.423.639	32.069.830.973
- Các khoản chi phí bán hàng khác	1.666.916.644	2.106.256.085
c. Các khoản ghi giảm Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		

- Các khoản ghi giảm khác

	Năm nay	Năm trước
<b>9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	419.291.022	540.439.875
- Chi phí nhân công	14.743.981.873	12.743.902.199
- Chi phí khấu hao TSCĐ	2.258.335.887	2.981.089.802
- Chi phí dự phòng	2.885.393.718	10.674.204.710
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	35.865.995.386	32.336.248.005
- Chi phí khác	1.511.719.659	1.684.728.467
<b>Cộng</b>	<b>57.684.717.545</b>	<b>60.960.613.058</b>

	Năm nay	Năm trước
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập tính thuế năm hiện hành	3.988.739.316	2.717.130.436
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN năm nay		
- <b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>3.988.739.316</b>	<b>2.717.130.436</b>

**11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

**VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

	Năm nay	Năm trước
<b>1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai</b>		
<b>2. Các khoản tiên do doanh nghiệp năm giữ nhưng không được sử dụng (trình bày Giá trị và lý do)</b>		
<b>3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ</b>	<b>1.965.493.817.850</b>	<b>1.821.200.386.441</b>
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	1.965.493.817.850	1.821.200.386.441
<b>4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ</b>	<b>1.879.946.618.862</b>	<b>1.885.781.173.775</b>
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	1.879.946.618.862	1.885.781.173.775

**IX. Những thông tin khác**

- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác
- Những sự kiện kế toán phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- Thông tin về các bên liên quan

<b>4. Báo cáo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh)</b>	<b>Kinh doanh các SP chính</b>	<b>Kinh doanh dịch vụ khác</b>	<b>Tổng cộng toàn doanh nghiệp</b>
+ Doanh thu thuần bán hàng, cung cấp dịch vụ	1.906.115.960.005	8.405.922.534	1.914.521.882.539
+ Chi phí bộ phận trực tiếp	1.828.846.189.004	729.490.381	1.829.575.679.385
+ Chi phí không phân bổ			74.916.084.919
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>77.269.771.001</b>	<b>7.676.432.153</b>	<b>10.030.118.235</b>

5 Thông tin so sánh: Những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước

6 Thông tin về hoạt động liên tục: Doanh nghiệp hoạt động liên tục

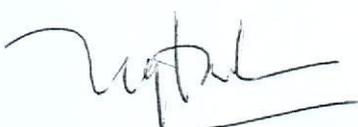
7 Những thông tin khác

Đà Nẵng, ngày tháng 01 năm 2021

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Nguyễn Thị Lan Anh

Nguyễn Đăng Loan

Nguyễn Anh Hoàng

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

**Phụ lục 01**  
Đơn vị tính: **Đồng**

**6. Nợ xấu**

	31/12/2020			01/01/2020		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	<b>49.737.793.470</b>	<b>19.504.631.186</b>		<b>50.393.758.842</b>	<b>20.865.883.665</b>	
+ Cty TNHH Thép Việt Pháp	11.632.195.155	5.816.097.577	Quá hạn từ 1T-39T	9.821.006.688	4.910.503.344	Quá hạn 1T- 27T
+ Cty TNHH CTKT T5-TĐ Q/tây	6.040.458.748	3.020.229.374	Quá hạn 26T	6.040.458.748	3.020.229.374	Quá hạn 14T - 17T
+ Cty TNHH XNK Phát Triển Xanh TV	5.978.831.165	2.989.415.582	Quá hạn 29T	5.978.831.165	2.989.415.582	Quá hạn 17T
+ Các khoản khác	26.086.308.402	7.678.888.653	Quá hạn: 6T - 3 năm	28.553.462.241	9.945.735.365	Quá hạn: 6T - 3 năm
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm,...phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu	<b>382.591.238</b>			<b>3.239.849.658</b>		
+ Cty CP ĐT TM & khai thác K.Sản Vũ Bình						
+ Cty CP Thành Đạt				138.452.255		
+ Cty Đường 126				30.000.000		
+ Cty TNHH Thép Việt Pháp				912.566.355		
+ Cty CP Thép DANA-Úc				1.758.411.000		
+ Cty CP Thép Á Châu				17.828.810		
+ Cty TNHH XNK Phát Triển Xanh TV	382.591.238			382.591.238		
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn						
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn						

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

**Phụ lục 02**  
**Đơn vị tính: VND**

**9. Tăng, giảm TSCĐ hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	P.tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>23.101.274.650</b>	<b>251.000.000</b>	<b>5.850.345.894</b>	<b>1.453.892.447</b>	-	<b>30.656.512.991</b>
Mua sắm trong kỳ			-	-	-	-
Đ/tr XDCB h/thành		-	-	-	-	-
Tăng khác		-	-	-	-	-
Chuyển sang BĐS đầu tư		-	-	-	-	-
T/lý, nhượng bán		-	-	66.710.000	-	66.710.000
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>23.101.274.650</b>	<b>251.000.000</b>	<b>5.850.345.894</b>	<b>1.387.182.447</b>	-	<b>30.589.802.991</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>8.636.945.191</b>	<b>58.560.600</b>	<b>3.627.071.691</b>	<b>1.048.472.306</b>	-	<b>13.371.049.788</b>
Khấu hao trong kỳ	919.887.622	28.109.088	304.070.655	162.246.564	-	1.414.313.929
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Chuyển sang BĐS đầu tư		-	-	-	-	-
T/lý, nhượng bán		-	-	66.710.000	-	66.710.000
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>9.556.832.813</b>	<b>86.669.688</b>	<b>3.931.142.346</b>	<b>1.144.008.870</b>	-	<b>14.718.653.717</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	14.464.329.459	192.439.400	2.223.274.203	405.420.141	-	17.285.463.203
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>13.544.441.837</b>	<b>164.330.312</b>	<b>1.919.203.548</b>	<b>243.173.577</b>	-	<b>15.871.149.274</b>

Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hh đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay :

7.511.893.712

Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

5.757.667.625

Nguyên giá TSCĐ cuối năm kỳ thanh lý: đồng

Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Phụ lục 02  
Đơn vị tính: VND

### 10. Tăng, giảm TSCĐ vô hình

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ Vô hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu năm	34.056.069.489	328.634.372	-	34.384.703.861
Mua trong năm	-	83.000.000	-	83.000.000
Tạo ra từ nội bộ doanh ngh	-	-	-	-
Tăng do hợp nhất kinh doại	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-
Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>34.056.069.489</b>	<b>411.634.372</b>	<b>-</b>	<b>34.467.703.861</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm	430.197.578	262.907.516	-	693.105.094
Khấu hao trong năm	36.354.724	78.176.853	-	114.531.577
Tăng khác	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>466.552.302</b>	<b>341.084.369</b>	<b>-</b>	<b>807.636.671</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày đầu năm	33.625.871.911	65.726.856	-	33.691.598.767
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>33.589.517.187</b>	<b>70.550.003</b>	<b>-</b>	<b>33.660.067.190</b>

\* Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

33.169.517.187

\* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý:

-

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ vô hình có giá trị lớn trong tương lai:

-

\* Các thay đổi khác về TSCĐ vô hình:

-

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Phụ lục 02  
Đơn vị tính: VND

### 12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>a. Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>	<b>24.954.679.611</b>	<b>3.100.923.814</b>	-	<b>28.055.603.425</b>
- Quyền sử dụng đất	3.143.697.348	-	-	3.143.697.348
- Nhà	21.110.051.723	3.100.923.814	-	24.210.975.537
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	700.930.540	-	-	700.930.540
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>2.449.833.339</b>	<b>729.490.381</b>	-	<b>3.179.323.720</b>
- Quyền sử dụng đất	744.008.374	62.873.948	-	806.882.322
- Nhà	1.495.545.797	596.523.377	-	2.092.069.174
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	210.279.168	70.093.056	-	280.372.224
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>22.504.846.272</b>	-	-	<b>24.876.279.705</b>
- Quyền sử dụng đất	2.399.688.974	-	-	2.336.815.026
- Nhà	19.614.505.926	-	-	22.118.906.363
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	490.651.372	-	-	420.558.316
				<u>24.455.721.389</u>

\*Giá trị còn lại cuối kỳ của bất động sản đầu tư đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:"

\*Nguyên giá bất động sản đầu tư cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá:"

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

<b>15. Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>31/12/2020</b>		<b>Trong năm</b>		<b>Phụ lục 04</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Số có khả năng trả nợ</b>	<b>Tăng</b>	<b>Giảm</b>	<b>Đơn vị tính: VND</b>	<b>01/01/2020</b>
a. Vay ngắn hạn	521.193.035.914	521.193.035.914	1.965.493.817.850	1.879.946.618.862	435.645.836.926	435.645.836.926
b. Vay dài hạn(chi tiết theo kỳ hạn)						
c. Các khoản nợ thuê tài chính						
d. Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán						

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Phụ lục 04  
ĐVT: Đồng

### 25. Vốn chủ sở hữu

#### a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại TS	Chênh lệch tỷ giá	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Các khoản mục khác	Cộng
<b>Số dư tại 01/01/2019</b>	<b>98.465.620.000</b>	<b>300.347.000</b>	-	-	15.846.724.506	-	-	16.349.010.863	-	<b>130.961.702.369</b>
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lãi trong năm	-	-	-	-	-	-	-	5.284.748.566	-	5.284.748.566
Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Giảm vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lỗ trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	(7.292.593.400)	-	(7.292.593.400)
<b>Số dư tại 01/01/2020</b>	<b>98.465.620.000</b>	<b>300.347.000</b>	-	-	15.846.724.506	-	-	14.341.166.029	-	<b>128.953.857.535</b>
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lãi trong năm	-	-	-	-	-	-	-	6.076.496.078	-	6.076.496.078
Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Giảm vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Lỗ trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	(9.077.597.146)	-	(9.077.597.146)
<b>Số dư tại 31/12/2020</b>	<b>98.465.620.000</b>	<b>300.347.000</b>	-	-	15.846.724.506	-	-	11.340.064.961	-	<b>125.952.756.467</b>