

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS  
AN PHAT HOLDINGS  
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: 290402/2025/CV-APH  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
Re: Explanation for P&L movements

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence – Freedom – Happiness**

Hải Dương, ngày 29 tháng 04 năm 2025  
Hai Duong, 29<sup>th</sup> April 2025

**Kính gửi/To:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/ *The State Securities Commission of Vietnam*
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

Công ty Cổ phần Tập đoàn An Phát Holdings (Tên đối ngoại là An Phat Holdings Joint Stock Company, viết tắt là Tập đoàn An Phát Holdings) được thành lập theo Giấy phép đăng ký kinh doanh số 0801210129 được sở Kế hoạch đầu tư Tỉnh Hải Dương cấp đã nộp Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2025 đến quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và công bố thông tin theo đúng quy định.

*An Phat Holdings Joint Stock Company (referred to as An Phat Holdings), established under Business Registration Certificate No. 0801210129 issued by the Department of Planning and Investment of Hai Duong Province, has submitted its Q1 2025 separate financial statements and consolidated financial statements to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange, and has disclosed the required information in full compliance with regulations.*

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Chúng tôi xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước cụ thể như sau:

*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure in the securities market, we hereby provide an explanation of the fluctuations in net profit after tax reported in the Q1 2025 separate and consolidated financial statements compared to the same period of the previous year, as follows:*



Nội dung Items	Quý 1/2025 Q1 2025	Quý 1/2024 Q1 2024	Chênh lệch Difference
Báo cáo tài chính riêng/Separate Financial Statements			
- Lợi nhuận sau thuế	(5.094.516.695) VNĐ	(20.805.318.487) VNĐ	
- Net profit after tax	VND (5,094,516,695)	VND (20.805.318.487)	
Báo cáo tài chính hợp nhất/Consolidated Financial Statements			
- Lợi nhuận sau thuế	46.708.857.044 VNĐ	132.970.514.448 VNĐ	-64,87%
- Net profit after tax	VND 46,708,857,044	VND 132,970,514,448	-64.87%

### 1. Về Báo cáo tài chính riêng/ Regarding the Separate Financial Statements

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý 1 năm 2025 lỗ 5,01 tỷ, so với cùng kỳ năm 2024 lỗ 20,8 tỷ/ *The Company recorded a separate net loss after tax of VND 5.01 billion in Q1 2025, compared to that of VND 20.8 billion in Q1 2024.*

Nguyên nhân của sự chênh lệch này là: Do kỳ này Công ty không còn phải thanh toán lãi trái phiếu nên Chi phí tài chính giảm 66%; Công ty cũng đã tiết giảm chi phí quản lý 45% so với kỳ trước. Điều này dẫn đến lợi nhuận sau thuế kỳ này lỗ ít hơn so với cùng kỳ năm trước/ *The reason for this difference is: In this period, the Company no longer has to pay bond interests, resulting in a 66% decrease year-over-year in financial expenses. Additionally, the Company also reduced management expenses by 45% year-over-year. Consequently, the net loss after tax this period was smaller than that of the same period last year.*

### 2. Về Báo cáo tài chính hợp nhất/ Regarding the Consolidated Financial Statements

Công ty ghi nhận Lợi nhuận sau thuế 46,7 tỷ đồng trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2025, giảm 64,87% so với cùng kỳ năm 2024/ *The Company recorded a consolidated net profit after tax of VND 46.7 billion in Q1 2025, representing a 64.87% decrease compared to the same period in 2024.*

Nguyên nhân của sự chênh lệch này là: Công ty phát sinh khoản lỗ do thu hồi khoản đầu tư khiến chi phí tài chính tăng 188,34%. Điều này dẫn đến lợi nhuận sau thuế kỳ này thấp hơn so với cùng kỳ năm trước/ *The reason for this difference is: The company incurred a loss from divestments, causing financial expenses to increase by 188.34%. This resulted in a lower profit after tax this period compared to the same period last year.*



Trên đây là những nội dung giải trình về kết quả hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn An Phát Holdings/ *The above explanation outlines the movements of business performance results presented in the Q1 2025 separate and consolidated financial statements of An Phat Holdings.*

Xin trân trọng cảm ơn.  
*Best regards,*

**Nơi nhận/Recipients:**

- *Như trên/ As stated above;*
- *Lưu VP/ Office archives./.*

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY**  
**COMPANY REPRESENTATIVE**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Đỗ Huy Cường*

