

**D.I.C GROUP**  
**CÔNG TY CP XD DIC HOLDINGS**  
**DIC HOLDINGS CONSTRUCTION**  
**JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**  
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

Số : 130 /DICcons

No. 130 /DICcons

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 04 năm 2025

Vung Tau. April 28, 2025

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC tổng hợp và  
BCTC hợp nhất Quý 1/2025 so với cùng kỳ năm trước /  
*Explanation of the Differences in Net Profit After Tax  
(NPAT) between the Combined Financial Statements and the  
Consolidated Financial Statements for Q.1/2025 Compared  
to the Same Period Last Year*

**Kính gửi**

**Respectfully to:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
- Hochiminh Stock Exchange

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán./ Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market.

Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings xin giải trình với UBCKNN, Sở giao dịch chứng khoán TP HCM và các Cổ đông Công ty, về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính Tổng hợp và BCTC hợp nhất quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước, như sau:/ DIC Holdings Construction Joint Stock Company would like to provide an explanation to the State Securities Commission, Ho Chi Minh Stock Exchange and the Company's Shareholders regarding the differences in net profit after corporate income tax (NPAT) between the Combined Financial Statements and the Consolidated Financial Statements for Q.1/2025 compared to the same period last year. as follows:

Đơn vị tính: Tỷ đồng/Unit: Billion VND

| STT<br>No. | Chỉ tiêu/ Article  | Báo cáo TC tổng hợp/<br>Combined Financial<br>Statements |                                     |                          | Báo cáo TC Hợp nhất/<br>Consolidated Financial<br>Statements |                                     |                          |
|------------|--------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|
|            |                    | Quý<br>1/2025/<br>Quarter<br>1/2025                      | Quý<br>1/2024/<br>Quarter<br>1/2024 | Chênh<br>lệch/<br>Change | Quý<br>1/2025/<br>Quarter<br>1/2025                          | Quý<br>1/2024/<br>Quarter<br>1/2024 | Chênh<br>lệch/<br>Change |
| 1          | Doanh thu/ Revenue | 291,5  | 111,5                               | 180,0                    | 291,4  | 111,8                               | 179,6                    |

|   |   |      |      |      |      |      |      |
|---|---|------|------|------|------|------|------|
| 2 | Lợi nhuận gộp về bán hàng/ <i>Gross profit from sales</i> | 77,5 | 21,5 | 56,0 | 78,5 | 21,5 | 57   |
| 3 | Chi phí tài chính/ <i>Financial expenses</i>              | 10,3 | 6,7  | 3,6  | 10,3 | 6,7  | 3,6  |
| 4 | Chi phí bán hàng/ <i>Selling expenses</i>                 | 7,8  | 0    | 7,8  | 7,8  | 0    | 7,8  |
| 5 | Chi phí quản lý DN/ <i>Administrative expenses</i>        | 5,7  | 4,2  | 1,5  | 9,2  | 5,7  | 3,5  |
| 6 | Lợi nhuận khác/ <i>Other profit</i>                       | 0    | -2,5 | 2,5  | 0    | -2,5 | 2,5  |
| 7 | Lợi nhuận sau thuế/ <i>Net profit after tax</i>           | 43,3 | 6,1  | 37,2 | 40,5 | 4,5  | 36,0 |

- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC tổng hợp Quý 1 năm 2025 tăng gấp 6 lần Quý 1/2024/ *Net profit after tax on the Combined Financial Statements for Quarter 1, 2025 increased sixfold compared to Quarter 1, 2024.*
- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất Quý 1 năm 2025 tăng gấp 8 lần Quý 1/2024/ *Net profit after tax on the Consolidated Financial Statements for Quarter 1, 2025 increased eightfold compared to Quarter 1, 2025.*

\* Nguyên nhân chính là do doanh thu quý 1/2025 tăng, cụ thể là ghi nhận doanh thu xây lắp và doanh thu chuyển nhượng căn hộ Chung cư A2-1 Chí linh (Vung Tau Centre Point) tại TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. / *The main reason is the increase in revenue in the first quarter of 2025, specifically from recognizing construction revenue and revenue from the transfer of apartments at A2-1 Chi Linh Condominium (Vung Tau Centre Point) in Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau Province.*

Trân trọng!  
Respectfully!

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**  
**DIC HOLDINGS CONSTRUCTION JOINT**  
**STOCK COMPANY**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Tuyết Hoa**

**Nơi nhận/ Receiver:**

- Như trên/ *As above*
- Lưu văn thư/ *Archive Vt*