

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 141/2025-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2025

V/v CBTT liên quan đến Phán quyết trọng tài của

HCMC, April 28, 2025

Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam

Re: Disclosure of information on the Arbitration Award of
the Vietnam International Arbitration Centre

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: State Securities Committee
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Ha Noi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
English name : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Abbreviated name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
Head office address : 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT với nội dung sau:

At the request of information disclosure of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance, which providing guidelines on disclosure of information on securities market, No Va Land Investment Group Corporation ("the Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the following contents:

Ngày 28/04/2025, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Địa ốc Gia Huy (Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va) ("Công ty Gia Huy") nhận được Phán quyết trọng tài đề ngày 26/04/2025 của Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam ("VIAC") đối với vụ tranh chấp số 275/23 HCM giữa Nguyên đơn là Công ty Gia Huy và Bị đơn là Công ty cổ phần TKG Taekwang Vina ("Taekwang Vina"). Theo đó, Hội đồng trọng tài đã tuyên:

On April 28, 2025, Gia Huy Investment and Development Real Estate Company Limited (a subsidiary of No Va Land Investment Group Corporation) ("Gia Huy Company") received the Arbitration Award dated on April 26, 2025, from the Vietnam International Arbitration Centre ("VIAC") regarding the dispute No. 275/23 HCM between the Claimant, Gia Huy Company and the Respondent, TKG Taekwang Vina Joint Stock Company ("Taekwang Vina"). Accordingly, the Arbitration Tribunal has declared as follows:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty Gia Huy, buộc Taekwang Vina phải tiếp tục thực hiện Hợp đồng mua bán đã được ký vào ngày 16/04/2018 giữa Công ty Gia Huy và Taekwang Vina.

Accepting the claim filed by Gia Huy Company, and requiring Taekwang Vina to fulfill its obligations as specified in the Purchase Contract signed on April 16, 2018, between Gia Huy Company, and Taekwang Vina.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

This information has been published on the Company's website: Investor Relations - Information Disclosure - Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>

Trân trọng.

Best regards.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



ĐƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER