

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 189./2025/PĐ-VPHĐQT  
No.: 189./2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2025  
Ho Chi Minh City, April 24<sup>th</sup>, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
  - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
  - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 24/04/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("PDR") đã nhận được Công văn số 1262/UBCK-QLCB ngày 23/04/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của PDR.

On April 24<sup>th</sup>, 2025, Phat Dat Real Estate Development Corporation ("PDR") received Official Dispatch No. 1262/UBCK-QLCB dated April 23<sup>rd</sup>, 2025, by the State Securities Commission regarding the receipt of PDR's report on the result share issuance for debt-to-equity conversion.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/04/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong>/This information was published on the company's website on April 24<sup>th</sup>, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



- Tài liệu đính kèm/Attached documents:  
Công văn số 1262/UBCK-QLCB ngày  
23/04/2025;  
Official letter No. 1262/UBCK-QLCB  
dated April 23<sup>rd</sup>, 2025.

Đại diện tổ chức  
Organization representative  
Người đại diện theo pháp luật  
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Số: 1262 /UBCK-QLCB  
V/v tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ  
phiếu để hoán đổi nợ của PDR


**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ theo Báo cáo kết quả số 165/2025/PĐ-NV ngày 21/4/2025 của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã cổ phiếu: PDR – niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). Theo đó, Công ty đã phát hành 34.095.000 cổ phiếu để hoán đổi nợ.

UBCKNN đề nghị Công ty liên hệ với Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam để thực hiện các thủ tục về đăng ký, lưu ký và niêm yết cổ phiếu bổ sung theo quy định.

UBCKNN thông báo đề Công ty được biết và thực hiện./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- Ban GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).QL

**TL. CHỦ TỊCH  
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Khương Tiến Hùng**