

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 131./2025-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết của
Hội đồng Quản trị Công Ty
Disclosure of information related to the
Resolution of the Board of the Director

TP. HCM, ngày 22 tháng 04 năm 2025
HCMC, April...22nd..., 2025

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn



Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến các Nghị quyết của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty sau đây:

1. Nghị quyết HĐQT số 15./2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 22./04/2025 thông qua danh sách ứng viên được cổ đông đề cử vào vị trí thành viên HĐQT.
2. Nghị quyết HĐQT số 16./2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 22./04/2025 thông qua việc chấm dứt giao dịch nhận chuyển nhượng các thửa đất thuộc Khu Đất 14B Trần Ngọc Diện, Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và thanh lý Hợp đồng bồi hoàn ký kết ngày 15/12/2007.

In accordance with the disclosure requirement ("**CBTT**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolutions of the Board of the Director ("**BOD**"), details:

1. The Resolutions of the BOD No. 15./2025-NQ.HDQT-NVLG dated April 22nd, 2025 approval of the nominee list for the BOD's member.
2. The Resolutions of the BOD No. 16./2025-NQ.HDQT-NVLG dated April 22nd, 2025 approval of the termination of the transaction receiving the transfer of the land located at 14B Tran Ngoc Dien, Thao Dien Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City and the liquidation of the compensation contract signed on December 15th, 2007.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty tại các mục:

- Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.
- Quan hệ Đầu tư – Đại hội đồng Cổ đông – 2025: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2025>

This information has been published on the Company's website:

- Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.
- Investor Relation – General Meeting of Shareholders – 2025: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2025-1>

Trân trọng.

Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



DƯƠNG VĂN BẮC



Số/No.: 15/2025-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April 22nd, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2014/QH14 issued by National Assembly dated on June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated on November 26th, 2019 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Thông báo số 108/2025-TB-NVLG ngày 16/04/2025 của Công Ty về việc đề cử ứng viên để bầu Thành viên Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**");
The Announcement of the Company No. 108/2025-TB-NVLG dated April 16th, 2025 Regarding Nominating for electing Member of the Board of Directors ("**BOD**");
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 1/2025-BB.HĐQT-NVLG ngày 22/04/2025.
The Meeting Minutes of the BOD of the Company No. 1/2025-BB.HĐQT-NVLG dated April. 22nd, 2025.



QUYẾT NGHỊ
RESOLVES

ĐIỀU 1. Thông qua danh sách ứng viên được cổ đông đề cử vào vị trí thành viên HĐQT được gửi về Công Ty tính đến trước ngày 22/04/2025 như sau.

ARTICLE 1. Approval of the nominee list for the BOD's member shall be sent to the Company before April 22nd, 2025 as follows:

STT No	Họ, tên ứng viên Nominee's full name	Vị trí đề cử/ứng cử Position	Ngày đề cử/ ứng cử The date of nominee/seft- nominee
1	Ông Dương Văn Bắc Mr. Duong Van Bac	Thành viên HĐQT Member of the BOD	21/04/2025 April 21st, 2025
2	Ông Đoàn Minh Trường Mr. Doan Minh Truong	Thành viên HĐQT Member of the BOD	21/04/2025 April 21st, 2025

Thông tin chi tiết của ứng viên được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công Ty, mục Quan hệ nhà đầu tư – Đại hội đồng cổ đông – 2025:
<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2025>

The detail of the nominee is uploaded via the Company website, Investor Relation – General Meeting of Shareholders – 2025:

<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2025-1>

ĐIỀU 2. HĐQT thống nhất trao quyền cho Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật liên quan đến các nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

ARTICLE 2. *The BOD authorizes the Chairman of the BOD, the Legal Representative of the Company or the person who authorized by the Legal Representative to carry out the necessary procedures according to the law related the contents mentioned in Article 1 of this Resolution.*


ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3. *The BOD's member and individuals related are responsible for conducting this Resolution.*

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 4. *This Resolution shall be effective from the date of signing./.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD


BUI THANH NHƠN

SƠ YẾU LÝ LỊCH CURRICULUM VITAE

(Ứng viên Thành viên Hội đồng Quản trị)
(Nominee for Member of the Board of Directors)

Họ và tên/ Full name:	Dương Văn Bắc Duong Van Bac
Ngày sinh/ Date of birth:	1985
Trình độ học vấn: Education level:	Thạc sĩ Master
Trình độ chuyên môn/ Professional Level	Tài chính - Ngân hàng tại Trung Tâm giáo dục Quản lý Pháp Việt (CFVG), Đại học ESCP và Đại học Paris Dauphine. Finance - Banking at the France Vietnamese Centre For Management Education (CFVG), ESCP University and Paris Dauphine University
Quá trình công tác (ít nhất 05 năm gần nhất, đáp ứng được tiêu chuẩn về chuyên môn, kinh nghiệm quản lý kinh doanh theo quy định của Luật Doanh nghiệp)/ Past occupations (at least the last five years, to qualify criteria of profession, management experience pursuant to the Law on Enterprise):	<ul style="list-style-type: none"> - Từ 07/2015 đến 09/2018: Trợ lý Tổng Giám đốc, phụ trách Đầu tư và Phát triển Dự án tại Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất Phát triển Nông nghiệp VinEco (Tập đoàn Vingroup). From July 2015 to September 2018: Assistant of the Chief Executive Officer, in charge of Investment and Project Development at VinEco Agricultural Development Production Investment Company Limited (Vingroup). - Từ 09/2018 đến 2019: Giám đốc Đầu tư và Phát triển Dự án, Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Golf Long Thành. From September 2018 to 2019: Director of Investment and Project Development of Long Thanh Golf Investment and Trading Joint - Stock Company - Từ 2019 đến 04/2023: Phó Tổng giám đốc phụ trách Phòng Tài chính - Kế toán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh. From 2019 to April 2023: Deputy Chief Executive Officer, in charge of Finance - Accounting Department of Dat Xanh Group Joint Stock Company - Từ 05/2023 đến 08/2023: Giám đốc Ban Tài chính - Kế toán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va. From May 2023 to August 2023: Director of Finance - Accounting Department of No Va Land Investment Group Corporation - Từ 08/2023 đến 09/2024: Giám đốc Tài chính, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va. From August 2023 to September 2024: Chief Financial Officer of No Va Land Investment Group Corporation - Từ 09/2024 đến 11/2024: Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Tài chính, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va. From September 2024 to November 2024: Deputy Chief Executive Officer and Chief Financial Officer of No Va Land Investment Group Corporation - Từ 11/2024 đến nay: Tổng Giám đốc, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va. From November 2024 to present: Chief Executive Officer of No Va Land Investment Group Corporation

Chức vụ đang nắm giữ tại Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty")/ <i>Current position at No Va Land Investment Group Corporation ("The Company")</i>	Tổng Giám đốc Công Ty <i>Chief Executive Officers</i>
Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức khác/ <i>Current holding positions in other Organizations:</i>	Không/No.
Tổng số cổ phần phổ thông nắm giữ tại Công Ty/ <i>Number of Shares at The company, with details:</i>	00 cổ phần/ <i>share</i>
+ Đại diện sở hữu của Tổ chức/ <i>Authorized representative:</i>	00 cổ phần/ <i>share</i>
+ Cá nhân	00 cổ phần/ <i>share</i>
Số lượng cổ phần nắm giữ của người có liên quan tại Công Ty/ <i>Number of shares of related persons holding of The Company</i>	00 cổ phần/ <i>share</i>
Những khoản nợ đối với Công Ty/ <i>Debts to The Company:</i>	Không/No.
Lợi ích liên quan đối với Công Ty/ <i>Benefit related with The Company:</i>	Không/No.
Quyền lợi mâu thuẫn với Công Ty/ <i>Conflict of interest with The Company:</i>	Không/No.

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công Ty, với tư cách ứng viên cho vị trí Thành viên Hội đồng Quản trị ("HĐQT"), tôi cam kết mình có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để tham gia vào vị trí Thành viên HĐQT và cam kết thực hiện nhiệm vụ của Thành viên HĐQT một cách cẩn trọng, trung thực và mẫn cán trong trường hợp được Đại hội đồng Cổ đông tín nhiệm bầu và bổ nhiệm.

Pursuant to the Law on Enterprise and the Charter of the Company, as a nominee for the position of Member of Board of Directors ("BOD") of the Company. I hereby commit that I qualify full criteria and conditions to applied to this position and commit to carry out the duty of BOD's Member carefully and honestly in case I'm voted and appointed.


Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty, cam kết hành xử chính trực và tuân thủ quy định của pháp luật.

I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of Laws and the Company's Charter.

Trân trọng.
Sincerely yours,

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April 21, 2025

Người lập
Declaration person


DƯƠNG VĂN BẮC

SƠ YẾU LÝ LỊCH CURRICULUM VITAE

(Ứng viên Thành viên Hội đồng Quản trị)
(Nominee for Member of the Board of Directors)

Họ và tên/ Full name:	Đoàn Minh Trường
Ngày sinh/ Date of birth:	12/12/1980
Trình độ học vấn: Education level:	Đại học/ Bachelor's Degree
Trình độ chuyên môn/ Professional Level:	Quản trị kinh doanh – Trường Đại học Kinh tế TP. HCM; Business Administration – University of Economics Ho Chi Minh City Phân tích Chính trị - SBCC, Santa Barbara CA, Mỹ; Political Analysis – SBCC, Santa Barbara, CA, USA Ngôn ngữ Tiếng Trung, Đại học Sư phạm Thiên Tân, Trung Quốc Chinese Language – Tianjin Normal University, China
Quá trình công tác (ít nhất 05 năm gần nhất, đáp ứng được tiêu chuẩn về chuyên môn, kinh nghiệm quản lý kinh doanh theo quy định của Luật Doanh nghiệp)/ Past occupations (at least the last five years, to qualify criteria of profession, management experience pursuant to the Law on Enterprise):	Từ 03/2023 đến nay: Đại diện Quốc gia tại Việt Nam của Blacksparc Ltd., Israel; From March 2025 to present: Country Representative of Blacksparc Ltd., Israel; Từ 01/2024 đến nay: Đồng sáng lập Vietnam Archery Club; From January 2024 to present: Co-Founder President of Vietnam Archery Club; Từ 03/2025 đến nay: Đại diện Quốc gia tại Việt Nam của Social Intergration Management Associate; From March 2025 to present: Country Representative of Social Intergration Management Associate; Từ 03/2025 đến nay: Đại diện Quốc gia tại Việt Nam của Milcon Gulf Group. From March 2025 to present: Country Representative of Milcon Gulf Group.
Chức vụ đang nắm giữ tại Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty")/ Current position at No Va Land Investment Group Corporation ("The Company"):	Không/No.
Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức khác/ Current holding positions in other Organizations:	Không/No.
Tổng số cổ phần phổ thông nắm giữ tại Công Ty/ Number of Shares at The company, with details:	6.030 cổ phần/ 6,030 shares

+ Đại diện sở hữu của Tổ chức/ <i>Authorized representative:</i>	00 cổ phần/ <i>share</i>
+ Cá nhân / <i>Individual:</i>	6.030 cổ phần/ <i>6,030 shares</i>
Số lượng cổ phần nắm giữ của người có liên quan tại Công Ty/ <i>Number of shares of related persons holding of The Company</i>	00 cổ phần/ <i>share</i>
Những khoản nợ đối với Công Ty/ <i>Debts to The Company:</i>	Không/No.
Lợi ích liên quan đối với Công Ty/ <i>Benefit related with The Company:</i>	Không/No.
Quyền lợi mâu thuẫn với Công Ty/ <i>Conflict of interest with The Company:</i>	Không/No.

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công Ty, với tư cách ứng viên cho vị trí Thành viên Hội đồng Quản trị ("HĐQT"), tôi cam kết mình có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để tham gia vào vị trí Thành viên HĐQT và cam kết thực hiện nhiệm vụ của Thành viên HĐQT một cách cẩn trọng, trung thực và mẫn cán trong trường hợp được Đại hội đồng Cổ đông tín nhiệm bầu và bổ nhiệm.

Pursuant to the Law on Enterprise and the Charter of the Company, as a nominee for the position of Member of Board of Directors ("BOD") of the Company. I hereby commit that I qualify full criteria and conditions to applied to this position and commit to carry out the duty of BOD's Member carefully and honestly in case I'm voted and appointed.

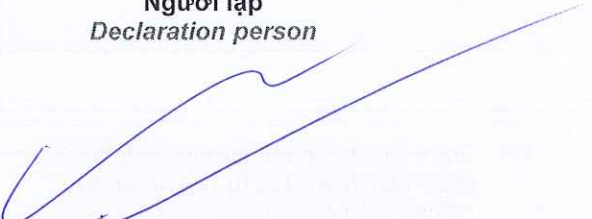
Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Sơ yếu lý lịch này đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định tại Điều lệ Công Ty, cam kết hành xử chính trực và tuân thủ quy định của pháp luật.

I hereby confirm my responsibility for the accuracy of this content and curriculum vitae is enclosed, commitment to comply strictly with the current provisions of Laws and the Company's Charter.

Trân trọng.
Sincerely yours,

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April 21st, 2025

Người lập
Declaration person



ĐOÀN MINH TRƯỜNG

Số/No.: 16./2025-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April 22nd, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2014/QH14 issued by National Assembly dated on June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated on November 26th, 2019 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 11./2025-BB.HĐQT-NVLG ngày 22/04/2025.
The Meeting Minutes of the BOD of the Company No. 11./2025-BB.HĐQT-NVLG dated April. 22nd, 2025.

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

ĐIỀU 1. Thông qua việc chấm dứt giao dịch nhận chuyển nhượng các thửa đất thuộc Khu đất 14B Trần Ngọc Diện, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh ("**Khu đất Mục Tiêu**") với tổng diện tích là 2.950m² và thanh lý Hợp đồng bồi hoàn ký kết ngày 15/12/2007 giữa Công Ty và Ông Bùi Thành Nhơn, Bà Cao Thị Ngọc Sương ("**Bên Chuyển Nhượng**");

ARTICLE 1. Approving the termination of the transaction receiving the transfer of the land located at 14B Tran Ngoc Dien, Thao Dien Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City with the total area of 2,950m² and the liquidation of the compensation contract signed on December 15, 2007, between the Company and Mr. Bùi Thành Nhơn and Mrs. Cao Thị Ngọc Sương ("**Transferor**");

ĐIỀU 2. Giao Tổng Giám Đốc tiến hành các công việc cần thiết để chấm dứt giao dịch đã thực hiện giữa Công Ty và Bên Chuyển Nhượng, bao gồm nhưng không giới hạn việc thu hồi số tiền mà Bên Chuyển Nhượng phải thanh toán cho Công Ty tối thiểu là 426.000.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi sáu tỷ đồng) và Công Ty có trách nhiệm bàn giao mặt bằng toàn bộ Khu Đất Mục Tiêu cho Bên Chuyển Nhượng.

1

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail



ARTICLE 2. Appointed CEO to carry out the necessary work to terminate the transaction between the Company and the Transferor, including but not limited to recovering the amount that the Transferor must pay, no less than 426,000,000,000 (Four hundred twenty-six billion dong) and the Company is responsible for handing over the entire Target Land Area to the Transferor.

ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3. The BOD's member and individuals related are responsible for conducting this Resolution.

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 4. This Resolution shall be effective from the date of signing./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD

