

UBND TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
PEOPLE'S COMMITTEE OF BR-VT
BR-VT HOUSE DEVELOPMENT JSC



Số: 156/CV-PTN
No: 156/CV-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 04 năm 2025
Vung Tau, April 22, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ/
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT/ *3rd floor, Hodeco plaza, 36 Nguyen Thai Hoc St, W.7, Vung Tau city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of disclosure*: Biên bản ghi nhận cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 tổ chức ngày 21/04/2025/ *Minutes of the 2025 AGM organized on 21/04/2025*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/04/2025 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Đại hội cổ đông

This information was disclosure on company's portal on date 22/04/2025 available at: www.hodeco.vn ⇒ Shareholders ⇒ AGM

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Save*.



Đoàn Hữu Thuận

UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
PEOPLE'S COMMITTEE OF BR - VT
BR - VT HOUSE DEVELOPMENT JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence- Freedom- Happiness
-----o0o-----



Vũng Tàu, ngày 21 tháng 04 năm 2025
Vung Tau, April 21st, 2025

BIÊN BẢN GHI NHẬN
ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU
MINUTES OF
THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
BA RIA - VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC

Tên doanh nghiệp : Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
Organization name *Ba Ria-Vung Tau House Development Joint Stock Company*
Địa chỉ : Tầng 3 tòa nhà HODECO Plaza, số 36 Nguyễn Thái Học, P7,
Tp.Vũng Tàu, tỉnh BR – VT
Address *3rd floor, HODECO Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc Street, Ward 7, Vung Tau City*
Giấy phép đăng ký : 3500444601 do Sở KH&ĐT tỉnh BR – VT cấp ngày
kinh doanh số 28/12/2001, thay đổi giấy phép đăng ký kinh doanh lần thứ 32
ngày 10 tháng 10 năm 2024.
Number of business licenses *3500444601 (Old business registration certificate number 4903000036) issued by the Department of Planning and Investment of BR - VT province on December 28, 2001. Change of business code on February 12, 2009, change of business registration license for the 32nd time on October 10, 2024.*

**I. Thời gian, địa điểm và thành phần tham dự ĐHCĐ thường niên năm 2025/
Time, venue, and participants of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders**

- Thời gian: Bắt đầu từ 13h00 ngày 21 tháng 4 năm 2025

Time: Starting from 13:00 on April 21st, 2025

- Địa điểm: Hội trường Công ty CP Phát triển nhà BR – VT, Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP.Vũng Tàu

Venue: Hall of BR – VT House Development Joint Stock Company, 3rd Floor HODECO Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc, Ward 7, Vung Tau City

- Thành phần tham dự/ *Participants:*

+ Các cổ đông/ đại diện ủy quyền của các cổ đông có tên trong danh sách theo thông báo của Trung tâm LKCK Việt Nam tại ngày đăng ký cuối cùng ngày 18/3/2025.

Shareholders/authorized representatives of shareholders named in the list according to the announcement of the Central securities depository at the last registration date of March 18, 2025.

+ Các thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2025, thành viên Ban điều hành, thành viên các Ban - Ủy ban trực thuộc HĐQT, Giám đốc các phòng thuộc Công ty, các CB-NV Công ty tham gia vào công tác tổ chức đại hội.

Members of the Board of Directors for the 2021-2025 term, members of the Executive Board, members of the Departments - Committees under the Board of Directors, Chief of Departments, and Company employees participated in the organization of the congress.

II. Nội dung/ Content

Tính đến 15 giờ 00 phút ngày 21/04/2025, tổng số cổ đông tham dự (bao gồm trực tiếp và trực tuyến) và đại diện được ủy quyền là **516** cổ đông, tổng số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền là **74.252.170** chiếm **41,63%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 ngày 21/04/2025 (178.354.966 cổ phần).

*As of 15:00 on April 21st, 2025, the total number of shareholders (both attending in person and online) and authorized representatives was **516** shareholders, holding a total of **74.252.170** shares, accounting for **41,63%** of the total voting shares of all eligible shareholders at the 2025 Annual General Meeting (total: 178.354.966 shares).*

Do vậy, căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực từ 01/01/2021 và Khoản 1 Điều 17 Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà

Rịa – Vũng Tàu, quy định về điều kiện tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 lần thứ nhất tại ngày 21/04/2025 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu **không đủ điều kiện tiến hành**.

*Therefore, pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 (effective from January 1, 2021), and Clause 1, Article 17 of the Charter of Ba Ria – Vung Tau House Development JSC, the conditions to convene the first Annual General Meeting of Shareholders on April 21st, 2025, were **not met**.*

Căn cứ Khoản 1 và Khoản 2 Điều 17 Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu, đề nghị Hội đồng quản trị Công ty khẩn trương mời họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ hai.

According to Clauses 1 and 2, Article 17 of the Company Charter, it is proposed that the Board of Directors urgently convene the second meeting of the Annual General Meeting of Shareholders.

**TRƯỞNG BAN KIỂM TRA TƯ
CÁCH CỔ ĐÔNG
HEAD OF SHAREHOLDER
QUALIFICATION VERIFICATION
COMMITTEE**



Hồ Diên Tiếu

**CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE MEETING
CHAIRMAN OF THE BOD**



Đoàn Hữu Thuận

THƯ KÝ/ SECRETARIES



Nguyễn Thị Hồng Nhung

Nguyễn Quốc Trà