

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
Tại: - State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /*Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: DXS
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
Toàn văn tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025
Full Documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/04/2025 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on April 21st, 2025, as in the link: https://ir.datxanhservices.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu/Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



HUỲNH LÊ ANH PHÚ



DATXANH SERVICES

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

TÀI LIỆU

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN

NĂM 2025

THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING DOCUMENTS



DANH MỤC TÀI LIỆU

MEETING DOCUMENTS

TÀI LIỆU GỒM/ DOCUMENTS INCLUDE:

- 1 Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Working and voting regulations
- 2 Nội dung và Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
The 2025 Annual General Meeting
- 3 Báo cáo của Hội đồng quản trị
Report of the Board of Directors
- 4 Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán và Báo cáo của Thành viên độc lập Hội đồng quản trị
Report of the Audit Committee and Report of the Independent member of the Board of Directors
- 5 Tờ trình Báo cáo tài chính 2024 của Công ty đã kiểm toán
Proposal on the company's 2024 Audited Financial Statement
- 7 Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025
Proposal on the selection of an independent auditing company for 2025
- 8 Tờ trình chi trả thù lao năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2025 cho Thành viên Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán
Proposal on remuneration for members of the BoD and the Audit Committee in 2025 and remuneration plans for 2025
- 9 Tờ trình thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024
Proposal to approve the profit distribution of 2024's profits
- 10 Tờ trình kế hoạch kinh doanh năm 2025
Proposal on the 2025 business plan
- 11 Tờ trình kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025
Proposal on the plan for the distribution of 2025's profits
- 12 Tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2029
Proposal on the dismissal and election of additional members of the Board of Directors for the term 2025 - 2029
- 13 Tờ trình về việc DXG tăng tỷ lệ sở hữu khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS không thực hiện chào mua công khai
Proposal to approve DXG to receive the transfer of outstanding shares of DXS without carrying out procedures for tender offer
- 14 Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Draft of Resolution of the 2025 Annual General Meeting

CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY




QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN
VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ

*REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING*


ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2025
HCMC, April 04, 2025

| | | |
|--|--|--|
|  DATXANH SERVICES | QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỒ PHIẾU ĐIỆN TỬ <i>REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING</i> | |
|--|--|--|


MỤC LỤC

| | |
|--|-----------|
| CHƯƠNG I. QUY ĐỊNH CHUNG | 4 |
| Điều 1. Mục đích | 4 |
| Điều 2. Đối tượng, phạm vi áp dụng..... | 4 |
| Điều 3. Định nghĩa và giải thích từ ngữ..... | 4 |
| CHƯƠNG II. TỔ CHỨC ĐẠI HỘI TRỰC TUYẾN | 6 |
| Điều 4. Tổ chức Đại hội trực tuyến | 6 |
| Điều 5. Cách thức tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 | 7 |
| Điều 6. Việc ủy quyền cho Người đại diện dự họp Đại hội đồng Cổ đông trực tuyến..... | 8 |
| Điều 7. Xác định điều kiện tiến hành họp ĐHĐCĐ..... | 10 |
| Điều 8. Trình tự, thủ tục tiến hành ĐHĐCĐ trực tuyến..... | 11 |
| Điều 9. Thảo luận tại Đại hội..... | 13 |
| Điều 10. Cách thức biểu quyết và Bầu cử tại ĐHĐCĐ trực tuyến..... | 13 |
| Điều 11. Xác định kết quả biểu quyết | 14 |
| Điều 12. Bầu cử bổ sung thành viên HĐQT | 17 |
| Điều 13. Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ..... | 18 |
| Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của Cổ đông/Người được ủy quyền khi tham gia ĐHĐCĐ..... | 19 |
| Điều 15. Quyền và trách nhiệm của Chủ tọa | 20 |
| Điều 16. Trách nhiệm của Thư ký cuộc họp..... | 20 |
| Điều 17. Trách nhiệm của Ban Kiểm phiếu..... | 21 |
| Điều 18. Trách nhiệm của Ban Kiểm tra tư cách cổ đông..... | 21 |
| CHƯƠNG III. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH | 22 |
| Điều 19. Trách nhiệm thi hành | 22 |

| | | |
|--|--|--|
|  DATXANH SERVICES | QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỒ PHIẾU ĐIỆN TỬ REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING | |
|--|--|--|

CONTENTS

| | |
|---|-----------|
| CHAPTER I. GENERAL PROVISIONS | 4 |
| Article 1. Purpose..... | 4 |
| Article 2. Subjects and scope of application | 4 |
| Article 3. Definition and interpretation of terms | 4 |
| CHAPTER II. ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING | 6 |
| Article 4. Organization of the Online General Meeting..... | 6 |
| Article 5. Method of Participation in the 2025 Annual General Meeting of Shareholders..... | 7 |
| Article 6. Authorization for the Representative to attend the online General Meeting of Shareholders..... | 8 |
| Article 7. Conditions for holding the General Meeting of Shareholders | 10 |
| Article 8. Procedures and format of online General Meeting of Shareholders..... | 11 |
| Article 9. Discussion at the General Meeting | 13 |
| Article 10. Voting and electing method at the online GMS..... | 13 |
| Article 11. Determination of voting results..... | 14 |
| Article 12. Election of additional members of the Board of Directors | 17 |
| Article 13. Meeting minutes and Resolution of the General Meeting of Shareholders..... | 18 |
| Article 14. Rights and obligations of Shareholders/Authorized Representatives attending the GMS..... | 19 |
| Article 15. Rights and responsibilities of the Chairperson..... | 20 |
| Article 16. Responsibilities of the Meeting Secretary..... | 20 |
| Article 17. Responsibilities of the Vote Counting Committee..... | 21 |
| Article 18. Responsibilities of the Shareholder Verification Committee..... | 21 |
| CHAPTER III. IMPLEMENTATION PROVISIONS | 22 |
| Article 19. Implementation responsibilities..... | 22 |

| | | |
|---|---|--|
|  | <p>QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỐ PHIẾU ĐIỆN TỬ REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING</p> | |
|---|---|--|

CHƯƠNG I. QUY ĐỊNH CHUNG

CHAPTER I. GENERAL PROVISIONS

Điều 1. Mục đích

1. Quy chế này được ban hành nhằm quy định việc tổ chức, tham dự, biểu quyết và thực hiện các quyền của Cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh hằng hình thức họp trực tuyến.
2. Các quy định liên quan đến việc tổ chức Đại hội không quy định chi tiết tại Quy chế này sẽ áp dụng theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị.

Article 1. Purpose

1. This Regulation is promulgated to regulate the organization, attendance, voting and exercise of the rights of Shareholders at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company in the form of an online meeting.
2. Regulations related to the organization of the General Meeting not specified in this Regulation shall apply under the provisions of the Law on Enterprises, the Charter and the Internal Regulation on Governance.

Điều 2. Đối tượng, phạm vi áp dụng


Quy chế này áp dụng đối với tất cả Cổ đông của Công ty có tên trong Danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và các cá nhân có liên quan thực hiện tổ chức Đại hội.

Article 2. Subjects and scope of application

This Regulation applies to all Shareholders of the Company named in the List of Shareholders on the last registration date to exercise the right to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and relevant individuals to organize the General Meeting.

Điều 3. Định nghĩa và giải thích từ ngữ

1. Công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.
2. ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông.
3. HĐQT: Hội đồng quản trị của Công ty.
4. Đại hội: Là cuộc họp ĐHĐCĐ của Công ty.
5. Hệ thống ĐHĐCĐ: Là trang thông tin điện tử, ứng dụng hoặc công nghệ, phương tiện điện tử khác do Công ty cung cấp, tạo lập để Cổ đông thực hiện đăng ký tham dự, biểu quyết, bầu cử, họp ĐHĐCĐ trực tuyến và thực hiện các quyền khác (nếu có).
6. Đại hội trực tuyến: Là cuộc họp được thực hiện trên Hệ thống ĐHĐCĐ do Công ty cung cấp tại từng thời điểm, sử dụng phương tiện điện tử để truyền tải hình ảnh, âm thanh (thông qua môi trường internet, cho phép cổ đông ở nhiều địa điểm khác nhau có thể theo dõi diễn biến của Đại hội, thảo luận, và biểu quyết các vấn đề của cuộc họp. Cổ đông tham dự họp trực tuyến có thể theo dõi Đại hội từ các địa điểm khác nhau, trong và ngoài nước thông qua các phương tiện điện

| | | |
|--|--|--|
|  DATXANH SERVICES | QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ <i>REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING</i> | |
|--|--|--|

từ như máy tính, điện thoại thông minh hoặc công nghệ khác phù hợp.

7. Bỏ phiếu điện tử: Là việc Cổ đông thực hiện biểu quyết trên Hệ thống bỏ phiếu điện tử tại DHDCD theo quy định của Quy chế này.
8. Bỏ phiếu từ xa: Là việc Cổ đông gửi Phiếu biểu quyết đến Công ty thông qua gửi thư, fax và thư điện tử (email) hoặc phương tiện và hình thức khác theo quy định của Luật doanh nghiệp.
9. Người được ủy quyền/Người đại diện theo ủy quyền: Là người được Cổ đông ủy quyền tham dự họp và thực hiện các quyền của Cổ đông tại DHDCD phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ và Quy chế này.
10. Phương tiện điện tử: là phương tiện hoạt động dựa trên công nghệ điện, điện tử, kỹ thuật số, từ tính, truyền dẫn không dây, quang học, điện tử, hoặc công nghệ tương tự.
11. Thông tin đăng nhập gồm: Tên đăng nhập (username) và mật khẩu (password) được cấp duy nhất cho từng cổ đông.
12. Tham dự Đại hội cổ đông trực tuyến là việc cổ đông sử dụng tài khoản truy cập để đăng nhập vào hệ thống Đại hội trực tuyến theo quy định tại Quy chế này và hướng dẫn của Công ty.
13. Thời điểm mở hệ thống: là thời điểm bắt đầu cho phép Cổ Đông/Người Đại Diện theo ủy quyền của Cổ đông đăng nhập vào Hệ thống trực tuyến để tham dự Đại Hội Trực Tuyến và thực hiện Biểu Quyết bằng hình thức Bỏ Phiếu Điện Tử. Hệ Thống Trực Tuyến sẽ được mở chính thức kể từ 08h15 sáng ngày 24/04/2025 (theo giờ Việt Nam).

Các từ ngữ, thuật ngữ khái niệm chưa được định nghĩa trong Điều này sẽ được hiểu theo từng ngữ cảnh cụ thể trong Quy chế và các quy định có liên quan của Công ty và pháp luật.

Article 3. Definition and Interpretation of terms

1. Company: Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company.
2. GMS: General Meeting of Shareholders.
3. BOD: Board of Directors of the Company.
4. General Meeting: the meeting of the General Meeting of Shareholders of the Company.
5. General Meeting of Shareholders system: It is an electronic information page, application or other technology and electronic means provided and created by the Company for Shareholders to register to attend, vote, vote, hold online General Meeting of Shareholders and exercise other rights (if any).
6. Online General Meeting: a meeting conducted on the General Meeting of Shareholders system provided by the Company from time to time, using electronic means to transmit images and sounds through the internet environment, allowing shareholders in many different locations to monitor the progress of the General Meeting, discuss, and vote on the issues of the meeting. Shareholders attending the online meeting can follow the General Meeting from different locations, at home and abroad through electronic means such as computers, smartphones or other suitable technology.



**QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN
VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ**
*REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC
VOTING*

7. Electronic voting: Means the voting of Shareholders on the Electronic Voting System at the General Meeting of Shareholders under the provisions of this Regulation.
8. Remote voting: Means the sending of voting votes to the Company by mail, fax and email (email) or other means and forms in accordance with the provisions of the Law on Enterprises.
9. Authorized Person/Authorized Representative: A person authorized by a Shareholder to attend the meeting and exercise the rights of a Shareholder at the General Meeting of Shareholders in accordance with the provisions of law and the Charter and this Regulation.
10. Electronic means: means operating based on electrical, electronic, digital, magnetic, wireless transmission, optical, electronic, or similar technology.
11. Login information includes: username and password are uniquely issued to each shareholder.
12. Attending the Online General Meeting of Shareholders means that shareholders use their access account to log in to the online General Meeting system under the provisions of this Regulation and the Company's instructions.
13. Time to open the system: is the time to start allowing Shareholders/Authorized Representatives of Shareholders to log in to the Online System to attend the Online General Meeting and vote in the form of Electronic Voting. The Online System will be officially opened from **08:15 am on April 24, 2025** (Vietnam time).


Terms and concepts that have not been defined in this Article shall be construed in specific contexts in the Company's Regulations and relevant regulations and laws.

CHƯƠNG II. TỔ CHỨC ĐẠI HỘI TRỰC TUYẾN

CHAPTER II. ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING

Điều 4. Tổ chức Đại hội trực tuyến

1. Căn cứ tình hình thực tế, Hội đồng Quản trị quyết định triệu tập Đại hội theo hình thức Đại hội trực tuyến hoặc Đại hội trực tuyến kết hợp với hình thức tổ chức Đại hội trực tiếp theo Quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.
2. Trường hợp tổ chức theo hình thức trực tuyến, Ban tổ chức Đại hội có trách nhiệm triển khai các thủ tục, công việc theo Quy chế này để phục vụ cho việc tổ chức trực tuyến.
3. Ban tổ chức Đại hội có trách nhiệm gửi văn bản có nội dung hướng dẫn xác nhận tư cách cổ đông đến từng cổ đông.
4. Cổ đông đăng nhập để tham dự Đại hội theo quy chế này là cơ sở xác định tỷ lệ cổ đông tham dự để tiến hành tổ chức Đại hội trực tuyến.
5. Hình thức cổ đông tham dự Đại hội trực tuyến và bỏ phiếu điện tử có giá trị pháp lý như tham dự và biểu quyết tại Đại hội trực tiếp, bỏ phiếu trực tiếp.
6. Ban tổ chức Đại hội ban hành các hướng dẫn cần thiết phục vụ cho công tác tổ chức Đại hội trực tuyến và bỏ phiếu điện tử.

| | | |
|---|--|--|
|  | <p style="text-align: center;">QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ <i>REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING</i></p> | |
|---|--|--|

Article 4. Organization of the Online General Meeting


1. Based on actual circumstances, the Board of Directors shall decide to convene the Meeting in the form of an online meeting or a combination of online and in-person meeting, in accordance with applicable laws and the Company's Charter.
2. In the case of an online meeting, the Organizing Committee is responsible for carrying out the necessary procedures and tasks as stipulated in this Regulation to ensure the successful organization of the online AGM.
3. The Organizing Committee shall send written instructions regarding shareholder verification to each shareholder.
4. A shareholder logging into the system to attend the meeting in accordance with this Regulation shall be deemed to have participated and shall be counted toward the quorum for conducting the online AGM.
5. Participation in the online AGM and electronic voting shall have the same legal validity as direct participation and in-person voting at the meeting.
6. The Organizing Committee shall issue all necessary instruction documents to support the online AGM and electronic voting.

Điều 5. Cách thức tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

1. Thông tin đăng nhập gồm tên đăng nhập và mật khẩu sẽ được gửi đến tất cả các Cổ đông có tên trên danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2025. Cổ đông thực hiện việc định danh và đăng ký tài khoản trên website <https://dxs.dhcdonline.com> chậm nhất đến 08h00 ngày 22/04/2025. Cổ đông/Người được ủy quyền cung cấp thông tin chính xác để Ban tổ chức Đại hội cấp tài khoản tham dự Đại hội. Cổ đông/Người được ủy quyền sử dụng thông tin này để truy cập vào Hệ thống ĐHĐCĐ, thực hiện các quyền biểu quyết, họp trực tuyến và các quyền khác (nếu có).
2. Cổ đông/Người được ủy quyền cần theo dõi thường xuyên các email được gửi về, để cập nhật các thông tin tham dự họp và biểu quyết. Trường hợp chưa nhận được thông tin đăng nhập hoặc cần hỗ trợ kỹ sự hỗ trợ nào, Cổ đông liên hệ với Công ty Công ty theo số Hotline 0896168808 hoặc qua hộp thư điện tử (email): ir.dxs@datxanhservices.vn

Article 5. Method of Participation in the 2025 Annual General Meeting of Shareholders

1. Login credentials (username and password) will be sent via post to all shareholders whose names appear on the shareholder list as of the record date for exercising the right to attend the 2025 AGM. Shareholders shall identify and register accounts on the website <https://dxs.dhcdonline.com> no later than 08:00 on April 22, 2025. Shareholders/Authorized Persons shall provide accurate information for the Organizing Committee of the General Meeting to issue accounts to attend the General Meeting. Shareholders/Authorized Persons use this information to access the General Meeting of Shareholders System, exercise voting rights, online meetings and other rights (if any).
2. Shareholders/Authorized Persons need to regularly monitor the emails sent to them to update information on meeting attendance and voting. In case you have not received your login


| | | |
|---|--|--|
|  | QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỐ PHIẾU ĐIỆN TỬ <i>REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING</i> | |
|---|--|--|

information or need any support, Shareholders can contact the Company at Hotline 0896168908 or via email: in.dss@datxanhservices.vn


Điều 6. Việc ủy quyền cho Người đại diện dự họp Đại hội đồng Cổ đông trực tuyến

1. Việc ủy quyền tham dự Đại hội trực tuyến được thực hiện theo quy định như tham dự Đại hội trực tiếp, theo Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty và Điều lệ Công ty, pháp luật hiện hành.
2. Các cổ đông cần tuân thủ cung cấp đầy đủ các thông tin để thực hiện ủy quyền, đặc biệt cung cấp đầy đủ thông tin của bên nhận ủy quyền gồm: CCCD, số điện thoại, địa chỉ liên lạc và email. Đây là cơ sở để cấp tên đăng nhập, mật khẩu truy cập và các yếu tố định danh khác (nếu có) đối với bên nhận ủy quyền.
3. Hiệu lực của ủy quyền: việc ủy quyền chỉ có hiệu lực pháp lý khi có các điều kiện sau:
 - Khi cổ đông điền đầy đủ thông tin theo mẫu Giấy ủy quyền và hoàn thành thực hiện ủy quyền trước ngày khai mạc đại hội, và/hoặc:
 - Văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật dân sự hoặc Giấy ủy quyền được in ra theo mẫu Giấy ủy quyền đã công bố thông tin của Công ty phải có đầy đủ thông tin theo điểm a Khoản 4 Điều này.
 - Các cổ đông cần tuân thủ cung cấp đầy đủ các thông tin để thực hiện ủy quyền, đặc biệt cung cấp thông tin của bên nhận ủy quyền gồm: CCCD, số điện thoại, địa chỉ liên lạc và email. Đây là cơ sở để cấp tên đăng nhập, mật khẩu truy cập và các yếu tố định danh khác (nếu có) đối với bên nhận ủy quyền.
4. Công ty nhận được Giấy ủy quyền bản chính gửi về trước thời điểm Đại hội được khai mạc chính thức. Cổ đông có thể ủy quyền cho cá nhân/tổ chức khác hoặc thành viên HĐQT tham dự ĐHĐCĐ bằng một trong các cách thức sau:
 - a. Lập văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật dân sự hoặc tải mẫu Giấy ủy quyền từ trang thông tin điện tử <https://in.datxanhservices.vn>. Văn bản ủy quyền phải nêu rõ thông tin:
 - Thông tin cổ đông ủy quyền;
 - Thông tin người được ủy quyền: lên đầy đủ của cá nhân, tổ chức, thông tin số đăng ký sở hữu (gồm CCCD/GCNDKDN/Mã số giao dịch hoặc giấy tờ pháp lý tương đương);
 - Số lượng cổ phần ủy quyền;
 - Chữ ký, đóng dấu (nếu là tổ chức) của cổ đông ủy quyền và người được ủy quyền (trừ trường hợp ủy quyền cho thành viên HĐQT).
 - b. Văn bản ủy quyền phải được gửi về Công ty theo hình thức và địa chỉ trong Thư mời họp chậm nhất vào trước thời điểm khai mạc Đại hội. Trường hợp người được ủy quyền không phải là cổ đông, văn bản ủy quyền gửi về công ty phải được đính kèm bản sao hợp lệ thông tin đăng ký sở hữu (gồm CCCD/GCNDKDN/Mã số giao dịch hoặc giấy tờ pháp lý tương đương) của người được ủy quyền.

Article 6. Authorization for the Representative to attend the online General Meeting of Shareholders

| | | |
|--|--|--|
|  DATXANH SERVICES | QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỒ PHIẾU ĐIỆN TỬ REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING | |
|--|--|--|

1. The authorization to attend the online General Meeting shall be carried out under the same regulations as attending the General Meeting in person, under the Internal Regulations on Corporate Governance and the Company's Charter and current laws.
2. Shareholders need to comply with providing full information to perform the authorization, especially providing full information of the authorized party including: ID, phone number, contact address and email. This is the basis for granting a username, access password and other identifying factors (if any) to the authorized party.
3. Validity of authorization: the authorization is only legally valid when the following conditions are met:
 - When shareholders fill in all information according to the Power of Attorney form and complete the authorization before the opening date of the general meeting, and/or:
 - The power of attorney in accordance with the provisions of civil law or the Power of Attorney printed according to the form of the Power of Attorney that has disclosed the Company's information must contain all the information specified at Point a, Clause 4 of this Article.
 - Shareholders need to comply with providing full information to perform the authorization, especially providing information of the authorized party including: ID, phone number, contact address and email. This is the basis for granting usernames, access passwords and other identifying factors (if any) to the authorized party.
4. The company received the original Power of Attorney sent before the official opening of the General Meeting. Shareholders may authorize other individuals/organizations or members of the Board of Directors to attend the General Meeting of Shareholders in one of the following ways:
 - c. Make a power of attorney in accordance with the civil law or download the Power of Attorney Form from the <https://ir.datxanhservices.vn> website. The power of attorney must clearly state the following information:
 - Information on authorized shareholders;
 - Information of authorized persons: full name of the individual, organization, information on the ownership registration number (including ID/Business Registration/Trading Code or equivalent legal document);
 - Number of authorized shares;
 - Signatures and seals (if they are organizations) of the authorized shareholders and authorized persons (except for the case of authorizing members of the Board of Directors).
 - d. The written authorization must be sent to the Company in the form and address in the Invitation Letter at least before the opening of the General Meeting. In case the authorized person is not a shareholder, the authorization document sent to the company must be accompanied by a valid copy of the ownership registration information (including ID/Business Registration/Trading Code or equivalent legal document) of the authorized person.


| | | |
|--|--|--|
|  DATXANH SERVICES | QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỐ PHIẾU ĐIỆN TỬ REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING | |
|--|--|--|

Điều 7. Xác định điều kiện tiến hành họp ĐHĐCĐ

1. Cổ đông/Người được ủy quyền được coi là tham dự Đại hội hợp lệ, đầy đủ khi thực hiện theo một trong các hình thức sau:
 - a. Tham dự họp trực tuyến: đã đăng nhập trên Hệ thống ĐHĐCĐ, đường dẫn <https://dss.dhcdonline.com>, theo tên đăng nhập và mật khẩu được Công ty cấp (trong thời gian diễn ra Đại hội).
 - b. Trường hợp Cổ đông đã đăng nhập nhưng không biểu quyết tính đến hết thời điểm biểu quyết, Cổ đông vẫn được tính là đã tham dự họp và được xem là hoàn toàn tán thành với trình tự, thủ tục, nội dung cuộc họp, kết quả biểu quyết, và biên bản họp.
 - c. Bỏ phiếu từ xa: đã gửi Phiếu biểu quyết đến Công ty theo phương thức gửi thư, thư điện tử, fax, hoặc gửi trực tiếp đến Công ty theo thời gian xác định trên Thư mời họp. Tại thời điểm kiểm tra tư cách tham dự Đại hội, Phiếu biểu quyết gửi về theo hình thức từ xa của Cổ đông sẽ được mở để xác định Cổ đông tham dự họp.
 - d. Bỏ phiếu điện tử: đã thực hiện biểu quyết trên Hệ thống ĐHĐCĐ.
2. Cuộc họp ĐHĐCĐ trực tuyến được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.
3. Ban kiểm tra tư cách cổ đông xác định tỷ lệ tham dự họp làm căn cứ để ĐHĐCĐ tiến hành cuộc họp cũng như xác định tỷ lệ biểu quyết dựa trên tổng số cổ đông tham dự theo quy định tại Điều này.
4. Hệ thống tổ chức Đại hội trực tuyến, bỏ phiếu điện tử phải đáp ứng các điều kiện sau:
 - Đường truyền của hệ thống tại địa điểm chính phải liên tục, ổn định, đảm bảo sự tham dự của các cổ đông không bị ảnh hưởng gián đoạn. Trường hợp việc tổ chức Đại hội tại địa điểm chính bị gián đoạn thì Ban tổ chức Đại hội phải tóm tắt lại diễn biến phần gián đoạn đó;
 - Địa điểm chính phải đảm bảo các điều kiện về âm thanh, ánh sáng, đường truyền, nguồn điện, phương tiện điện tử và các trang thiết bị khác theo yêu cầu và tính chất của cuộc họp trực tuyến.
 - Dữ liệu điện tử của chương trình đại hội trực tuyến phải được lưu giữ, trích xuất được từ hệ thống.

Article 7. Conditions for holding the General Meeting of Shareholders

1. A shareholder/authorized person is deemed validly attending the AGM if participating in one of the following forms:
 - a. Online participation: Log in on the General Meeting of Shareholders System via the following link <https://dss.dhcdonline.com>, according to the username and password issued by the Company during the General Meeting.
 - b. In case the Shareholder has logged in but has not voted by the end of the voting time, the Shareholder is still counted as having attended the meeting and is considered to have fully


| | | |
|--|--|--|
|  DATXANH SERVICES | QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ <i>REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING</i> | |
|--|--|--|

agreed with the order, procedures, content of the meeting, voting results, and minutes of the meeting.

- c. Remote voting: The shareholder sends the Voting Ballot to the Company by mail, email, fax, or in person as indicated in the Invitation Letter. At the time of verification, remote ballots received will be opened to confirm participation.
 - d. Electronic voting: voting has been carried out via the System of the General Meeting of Shareholders.
2. The online General Meeting of Shareholders is conducted when the number of shareholders attending the meeting represents more than 50% of the total number of shares with voting rights.
 3. The Shareholder Qualification Inspection Committee shall determine the attendance rate of the meeting as a basis for the General Meeting of Shareholders to conduct the meeting as well as determine the voting rate based on the total number of shareholders attending as prescribed in this Article.
 4. The system of organizing the online meeting and electronic voting must meet the following conditions:
 - The transmission line of the system at the main location must be continuous and stable, ensuring that the attendance of shareholders is not affected by interruption. In case the organization of the Meeting at the main venue is interrupted, the Organizing Committee of the Meeting must summarize the development of such interruption;
 - The main venue must ensure the conditions of sound, lighting, transmission lines, power sources, electronic means and guest equipment according to the requirements and nature of the online meeting.
 - Electronic data of the online meeting program must be stored and extracted from the system

Điều 8. Trình tự, thể thức tiến hành ĐHĐCĐ trực tuyến

1. Việc triệu tập, lập Danh sách cổ đông, gửi thư mời họp và tài liệu kèm theo được thực hiện theo quy định tại Điều lệ và Quy chế Quản trị nội bộ công ty và pháp luật.
2. Thể thức tổ chức Đại hội trực tuyến, bỏ phiếu điện tử được thực hiện theo quy định tại Quy chế này. Trong trường hợp cần thiết, Hội đồng Quản trị ban hành các hướng dẫn để phù hợp với những thay đổi công nghệ và an toàn bảo mật nhưng không trái với các nguyên tắc của Quy chế này.
3. Trường hợp có sự cố kỹ thuật ảnh hưởng việc tham dự liên tục Đại hội trực tuyến, bỏ phiếu điện tử, cổ đông liên hệ theo hướng dẫn được thông báo tại Thông báo mời họp hoặc do Ban Tổ chức Đại hội công bố trong thời gian diễn ra Đại hội trực tuyến để được hỗ trợ.
4. Chương trình họp được ĐHĐCĐ thông qua khi khai mạc. Các vấn đề phát sinh ngoài chương trình họp sẽ được biểu quyết theo quy định tại Khoản 4 Điều 12 Quy chế này.
5. Chủ tọa điều khiển cuộc họp ĐHĐCĐ, trình bày hoặc chỉ định người khác trình bày các vấn đề trong chương trình họp. Tùy theo quyết định của Chủ tọa, thứ tự trình bày các Tài trình có thể thay đổi để phù hợp với diễn biến cuộc họp.

| | | |
|--|--|--|
|  DATXANH SERVICES | QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỒ PHIẾU ĐIỆN TỬ <i>REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING</i> | |
|--|--|--|

6. Công ty sẽ bố trí đầy đủ các thiết bị truyền hình, thu phát sóng, để truyền tải nội dung của cuộc họp đến Cổ đông trên Hệ thống ĐHĐCĐ. Trường hợp Hệ thống ĐHĐCĐ bị gián đoạn, Chủ tọa sẽ tóm tắt lại nội dung bị gián đoạn để Cổ đông tham dự nắm được thông tin. Đồng thời, Công ty cũng sẽ bố trí các thiết bị dự phòng, để Cổ đông có thể theo dõi liên tục Đại hội.

7. Cổ đông dự họp trực tuyến truy cập vào trang <https://dss.dhcdonline.com> theo thông tin tài khoản của Cổ đông, chọn mục **Truy cập trực tuyến**, hoặc vào mục Đại hội chọn chức năng **Trực tuyến**, thiết bị điện tử của Cổ đông sẽ xuất hiện màn hình họp, và Cổ đông theo dõi cuộc họp lại màn hình này.

Cổ đông chỉ đăng nhập được màn hình họp trực tuyến kể từ thời điểm Hệ thống mở cửa cho phép đăng nhập theo Thông báo trước đó của Công ty hoặc tại thời điểm khác theo quyết định của Chủ tọa.

8. Cổ đông tham khảo Tài liệu họp đã được công bố thông tin theo quy định trên trang thông tin điện tử <https://ir.datxanhservices.vn>

Article 8. Procedures and format of online General Meeting of Shareholders

1. The convocation of the meeting, preparation of the list of shareholders, sending of the invitation letter and accompanying materials shall be carried out in accordance with the Company's Charter, internal corporate governance regulations, and applicable laws.
2. The format for organizing the online AGM and electronic voting shall follow the provisions of this Regulation. Where necessary, the Board of Directors may issue guidance materials to accommodate changes in technology and security requirements, provided such changes do not contravene the principles outlined in this Regulation.
3. In case of technical issues affecting shareholders' continuous participation in the online meeting or electronic voting, shareholders may contact the Organizing Committee through the contact information provided in the meeting invitation or announced during the meeting to receive support.
4. The meeting agenda shall be approved by the AGM at the commencement of the meeting. Issues arising outside the meeting agenda will be voted on according to the provisions of Clause 4, Article 12 of this Regulation.
5. The Chairperson shall preside over the meeting of the General Meeting of Shareholders, present or appoint others to present issues in the agenda of the meeting. Depending on the decision of the Chairperson, the order of presentation of the Proposals may be changed to suit the flow of the meeting.
6. The Company will arrange a full range of television and broadcasting equipment to transmit the content of the meeting to Shareholders on the General Meeting of Shareholders System. In case the System of the General Meeting of Shareholders is interrupted, the Chairman will summarize the interrupted content so that the attending Shareholders can grasp the information. At the same time, the Company will also arrange backup equipment, so that Shareholders can continuously monitor the General Meeting.

7. Shareholders attending the online meeting access the <https://dxs.dhcdonline.com> page according to the Shareholders' account information, select the **Online Meeting** section; or go to the General Meeting section to select the Online function, the Shareholders' electronic devices will appear the meeting screen, and the Shareholders follow the meeting on this screen.

Shareholders can only log in to the online meeting screen from the time the System opens to allow login according to the Company's previous announcement or at another time as decided by the Chairman.

8. Shareholders refer to the meeting documents that have been disclosed according to regulations on the Company website: <https://ir.datxanhservices.vn>

Điều 9. Thảo luận tại Đại hội

1. Việc thảo luận được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong chương trình họp đã được thông qua. Nội dung thảo luận không được vi phạm pháp luật, liên quan đến vấn đề cá nhân và không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.
2. Cổ đông có ý kiến phát biểu, thảo luận, đặt câu hỏi, thực hiện theo hình thức đặt câu hỏi trên trang <https://dxs.dhcdonline.com> khi tham dự họp trực tuyến. Thư ký cuộc họp sẽ sắp xếp, tổng hợp các câu hỏi của Cổ đông và chuyển cho Chủ tọa.


Article 9. Discussion at the General Meeting

1. The discussion is carried out within the stipulated time and within the scope of the issues presented in the approved meeting agenda. The content of the discussion must not violate the law, be related to personal issues and not fall under the jurisdiction of the General Meeting of Shareholders.
2. Shareholders have opinions to speak, discuss, ask questions, and do so in the form of asking questions on the <https://dxs.dhcdonline.com> page when attending online meetings. The meeting secretary will arrange and summarize the questions of the shareholders and forward them to the Chairman.

Điều 10. Cách thức biểu quyết và Bầu cử tại ĐHĐCĐ trực tuyến

1. Cổ đông/Người được ủy quyền biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu điện tử trên Hệ thống ĐHĐCĐ tại trang <https://dxs.dhcdonline.com/>, chọn Mục Bỏ Phiếu và thực hiện biểu quyết các nội dung Đại hội. Việc bỏ phiếu điện tử được thực hiện tại mỗi thời điểm phát sinh nội dung biểu quyết khi theo dõi cuộc họp trực tuyến.
2. Cổ đông/Người được ủy quyền bầu cử bằng hình thức bỏ phiếu điện tử trên Hệ thống ĐHĐCĐ tại trang <https://dxs.dhcdonline.com>, chọn Mục Bầu cử bổ sung thành viên HĐQT và thực hiện quyền bầu cử bằng cách điền số phiếu bầu cho ứng viên hoặc chọn chức năng chia đều phiếu đều phiếu bầu cho ứng viên để số phiếu bầu được ghi nhận tự động. Việc bỏ phiếu bầu cử thực hiện tại thời điểm phát sinh nội dung bầu cử khi theo dõi cuộc họp trực tuyến.
3. Ngoài hình thức nêu tại khoản 1 Điều này, Cổ đông có thể thực hiện bỏ phiếu từ xa theo quy định của Luật doanh nghiệp.


Article 10. Voting and electing method at the online GMS

| | | |
|--|--|--|
|  DATXANH SERVICES | QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING | |
|--|--|--|

1. Shareholders/Authorized persons vote by electronic voting on the General Meeting of Shareholders system on page <https://dss.dhcdonline.com/>, select the Voting Item and vote on the contents of the General Meeting. Electronic voting is carried out each time the voting content arises when watching the online meeting.
2. Shareholders/Authorized Persons to vote by electronic election via the General Meeting of Shareholders System at <https://dss.dhcdonline.com>, select the Election of Additional Member of the Board of Directors and exercise the right to vote by filling in the number of votes for candidates or using distribute votes evenly function, in which case the votes will be automatically recored. The election process shall be carried out at the time the voting matter arises during the live online meeting.
3. In addition to the form specified in Clause 1 of this Article, Shareholders may vote remotely in accordance with the provisions of the Law on Enterprises.

Điều 11. Xác định kết quả biểu quyết


1. Nguyên tắc xác định kết quả biểu quyết
 - a. Các kết quả biểu quyết chỉ có hiệu lực kể từ khi cuộc họp đủ điều kiện (tiến hành theo Khoản 2 Điều 7 Quy chế này và Quy chế này đã được ĐHĐCĐ thông qua tại cuộc họp).
 - b. Kết quả bỏ phiếu điện tử và bỏ phiếu từ xa có giá trị như nhau. Trường hợp Cổ đông biểu quyết theo nhiều hình thức khác nhau, và/hoặc có nhiều ý kiến khác nhau, thì kết quả biểu quyết hợp lệ sau cùng của Cổ đông sẽ được ghi nhận.
 - c. Cổ đông đã biểu quyết nhưng sau đó thay đổi quyết định phải thông báo cho Chủ tọa hoặc Ban kiểm phiếu biểu quyết lại, và chỉ được biểu quyết lại nếu vẫn còn thời hạn biểu quyết.
 - d. Cổ đông được quyền biểu quyết kể từ thời điểm đủ tỷ lệ trên 50% quy định tại Điều 7 Quy chế này.
 - e. Thời gian kết thúc biểu quyết đối với từng nội dung sẽ được xác định theo chương trình họp và phụ thuộc vào diễn biến Đại hội. Chủ tọa có quyền yêu cầu kết thúc bỏ phiếu điện tử trên Hệ thống ĐHĐCĐ khi Cổ đông tham dự họp đã hoàn tất biểu quyết hoặc thời hạn khác mà Chủ tọa thấy phù hợp. Mọi sự kiện biểu quyết đang diễn ra hoặc kết thúc đều được thông báo trên Hệ thống ĐHĐCĐ để Cổ đông được biết và thực hiện bỏ phiếu.
 - f. Trường hợp Cổ đông bỏ phiếu điện tử chưa hoàn tất bỏ phiếu do Hệ thống ĐHĐCĐ bị ngắt kết nối hoặc bất kỳ lý do nào khác, thì kết quả biểu quyết vẫn ghi nhận đối với các vấn đề mà Cổ đông đã bỏ phiếu. Các vấn đề chưa bỏ phiếu sẽ ghi nhận là Cổ đông không có ý kiến với vấn đề đó. Cổ đông có thể liên hệ trực tiếp đến Công ty để được hỗ trợ bỏ phiếu bổ sung.
2. Nội dung cần biểu quyết tại cuộc họp
 - a. Thông qua Thành phần Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban kiểm phiếu;
 - b. Thông qua Chương trình họp;
 - c. Thông qua Quy chế tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên;
 - d. Biểu quyết thông qua các Báo cáo và Tờ trình trong chương trình họp;

| | | |
|--|--|--|
|  DATXANH SERVICES | QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING | |
|--|--|--|

- c. Các nội dung phát sinh khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ theo kiến nghị của Cổ đông và/hoặc quyết định của HĐQT/Chủ tọa (nếu có).
- f. Thông qua Biên bản họp;
3. Xác định kết quả biểu quyết đối với nội dung tại điểm a, b, c, f Khoản 2 Điều này:
 - a. Căn cứ kết quả biểu quyết theo hình thức bỏ phiếu điện tử và bỏ phiếu từ xa của Cổ đông, Ban kiểm phiếu sẽ tổng hợp kết quả biểu quyết và thông báo cho Chủ tọa, để Chủ tọa quyết định việc tiếp tục các nội dung khác theo chương trình họp.
 - b. Cổ đông đã bỏ phiếu từ xa và bỏ phiếu điện tử trước khi Đại hội bắt đầu được mặc định đồng ý với các nội dung biểu quyết này, trừ trường hợp Cổ đông có ý kiến khác và/hoặc đã gửi ý kiến đến Công ty trước thời điểm xác định kết quả biểu quyết đối với từng vấn đề biểu quyết.
4. Xác định kết quả biểu quyết đối với nội dung phát sinh mới tại điểm c Khoản 2 Điều này
 - a. Trường hợp Cổ đông kiến nghị vấn đề để bổ sung vào chương trình họp và được Chủ tọa đồng ý đưa vào chương trình họp, thì vấn đề kiến nghị đó sẽ được thông báo và thông qua tại Đại hội, cập nhật trên Hệ thống ĐHĐCĐ và công bố thông tin theo quy định để Cổ đông thực hiện biểu quyết bổ sung.
 - b. Trường hợp Cổ đông đã bỏ phiếu từ xa và bỏ phiếu điện tử không biểu quyết bổ sung vấn đề tại điểm c Khoản 2 Điều này, Cổ đông đó được xác định là không có ý kiến đối với vấn đề kiến nghị.
5. Xác định kết quả biểu quyết đối với nội dung phát sinh mới tại điểm d Khoản 2 Điều này
 Quyết định của đại hội đồng cổ đông chỉ được thông qua tại cuộc họp khi được số cổ đông đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành.
 Trường hợp thông qua quyết định về sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty; loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán; tổ chức lại, giải thể công ty; đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty thì phải được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông dự họp tán thành.
6. Kết quả kiểm phiếu sẽ được thông báo ngay tại cuộc họp ĐHĐCĐ trực tuyến sau khi hoàn thành xong việc kiểm phiếu và trước khi bế mạc cuộc họp.

Article 11. Determination of voting results

1. Principles for determining voting results
 - a. The voting results shall only take effect from the time the meeting is eligible to be conducted under Clause 2, Article 7 of this Regulation and this Regulation has been approved by the General Meeting of Shareholders at the meeting.
 - b. The results of electronic voting and remote voting are equally valid. In case the Shareholders vote in different forms, and/or have many different opinions, the final valid voting result of the Shareholders will be recorded.

| | | |
|--|---|--|
|  DATXANH SERVICES | QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỐ PHẬN ĐIỆN TỬ REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING | |
|--|---|--|

- e. Shareholders who have voted but later changed their decisions must notify the Chairman or the Vote Counting Committee to vote again, and may only vote again if there is still a time limit for voting.
 - d. Shareholders are entitled to vote from the time of full proportion of over 50% specified in Article 7 of this Regulation.
 - e. The voting time for each content will be determined according to the meeting agenda and depends on the development of the Meeting. The Chairman has the right to request the end of electronic voting on the General Meeting of Shareholders when the shareholders attending the meeting have completed voting or other time limit as the Chairman deems appropriate. Each opening or closing voting event is notified on the General Meeting of Shareholders System for shareholders to know and vote.
 - f. In case the Shareholders have not completed voting electronically due to the disconnection of the General Meeting of Shareholders or any other reason, the voting results shall still be recorded for the issues that the Shareholders have voted on. Unvoted issues will be recorded as Shareholders have no opinion on such matters. Shareholders can contact the Company directly for additional voting support.
2. Contents to be voted on at the meeting
- a. Approved the composition of the Presiding Delegation, the Secretariat, the Vote Counting Committee;
 - b. Approve the Meeting Agenda;
 - c. Approving the Regulation on organization of the Annual General Meeting of Shareholders;
 - d. Vote to approve the Reports and Proposals in the meeting agenda;
 - e. Other arising contents fall under the jurisdiction of the General Meeting of Shareholders at the request of the Shareholders and/or the decision of the Board of Directors/Chairman (if any).
 - f. Approval of the Minutes of the Meeting;
3. Determination of voting results for the contents at Points a, b, c, f, Clause 2 of this Article:
- a. Based on the voting results in the form of electronic voting and remote voting of shareholders, the Vote Counting Committee will summarize the voting results and notify the Chairman, so that the Chairman can decide on the continuation of other contents according to the meeting agenda.
 - b. Shareholders who have voted remotely and electronically before the start of the General Meeting are deemed to agree to these voting contents, unless the Shareholders have other opinions and/or have sent their opinions to the Company before the time of determining the voting results for each voting issue.
4. Determination of voting results for newly arising contents at Point e, Clause 2 of this Article
- e. In case the Shareholders propose an issue to be added to the meeting agenda and the Chairman agrees to include it in the meeting agenda, such proposal will be notified and approved at the

General Meeting, updated on the General Meeting of Shareholders and disclosed information as prescribed for Shareholders to vote on the supplement.

- d. In case a shareholder who has voted remotely and voted electronically does not vote on the additional issue at Point e, Clause 2 of this Article, such shareholder is determined to have no opinion on the issue of the proposal.
5. Determination of voting results for newly arising contents at Point d, Clause 2 of this Article

The decision of the General Meeting of Shareholders shall only be approved at the meeting when it is approved by the number of shareholders representing more than 50% of the total votes of all shareholders attending the meeting.

In case of approving the decision on amendment and supplementation of the company's charter; types of shares and the total number of shares of each type entitled to be offered for sale; reorganization and dissolution of the company; investment or sale of assets with a value equal to or greater than 35% of the total value of assets stated in the company's latest financial statements must be approved by the number of shareholders representing 65% or more of the total number of votes of all shareholders attending the meeting.

6. The results of the vote counting will be announced immediately at the online General Meeting of Shareholders after the completion of the vote counting and before the closing of the meeting.

Điều 12. Bầu cử bổ sung thành viên HĐQT

Nguyên tắc bầu thành viên Hội đồng quản trị:


- a) Việc bầu thành viên Hội đồng quản trị được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi Cổ Đông có tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết sở hữu nhân với tổng số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị.
- b) Cổ Đông/Người Đại Diện Của Cổ Đông sẽ thực hiện việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị thông qua Hệ Thống Trực Tuyến bằng cách Bỏ Phiếu Điện Tử.

Cổ Đông/Người Đại Diện Của Cổ Đông có thể (1) dồn toàn bộ tổng số phiếu bầu của mình cho một ứng viên cụ thể; hoặc (2) phân phối số phiếu bầu của mình cho các ứng viên được chọn theo từng số phiếu cụ thể; hoặc (3) phân phối đều cho các ứng viên được chọn. Cổ Đông/Người Đại Diện Của Cổ Đông cũng có thể phân phối một phần tổng số phiếu bầu cử của mình cho một hoặc một số ứng viên, phần phiếu bầu còn lại có thể không bầu cho bất kỳ ứng cử viên nào khác. Các Cổ Đông/Người Đại Diện Của Cổ Đông thực hiện việc phân phối phiếu bầu của mình cho ứng viên theo các hướng dẫn cụ thể được mô tả trên Hệ Thống Trực Tuyến và/hoặc bởi Trưởng Ban Kiểm phiếu.

- c) Ban Tổ Chức DHDCTD sẽ dựa vào số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên Hội đồng quản trị cần bầu.

3. Kiểm tra và thông báo kết quả bầu cử:

- a) Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm tổng hợp kết quả bầu cử và lập thành Biên bản kiểm phiếu bầu cử. Biên bản kiểm phiếu bầu cử được các thành viên của Ban kiểm phiếu ký để xác nhận về tính chính xác, minh bạch và đúng các nguyên tắc, trình tự kiểm phiếu.

| | | |
|--|--|--|
|  DATXANH SERVICES | QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỐ PHIẾU ĐIỆN TỬ <i>REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING</i> | |
|--|--|--|

b) Trưởng Ban kiểm phiếu thay mặt Chủ tọa công bố kết quả bầu cử trước ĐHĐCĐ.

Article 12. Election of additional members of the Board of Directors

Principles for electing members of the Board of Directors:

- a) The election of members of the Board of Directors shall be carried out by the method of accumulating votes, whereby each shareholder has a total number of votes corresponding to the total number of shares with voting rights multiplied by the total number of elected members of the Board of Directors.
- b) The Shareholders/Shareholders' Representatives will conduct the election of members of the Board of Directors through the Online System by Electronic Voting.

The Shareholder/Shareholder Representative may (1) give all of his/her total votes to a particular candidate; or (2) distribute their votes to the selected candidates according to each specific number of votes; or (3) distribute evenly to selected candidates. Shareholders/Representatives of Shareholders may also distribute a portion of their total votes to one or several candidates, the remaining votes may not vote for any other candidate. The Shareholders/Shareholders' Representatives shall distribute their votes to the candidate in accordance with the specific instructions described on the Online System and/or by the Head of the Vote Counting Committee.

- c) The Organizing Committee of the General Meeting of Shareholders will rely on the number of votes from high to low, starting from the candidate with the highest number of votes until the number of members of the Board of Directors is reached.

3. Inspection and notification of election results:

- a) The Vote Counting Committee shall sum up the election results and make the Election Vote Counting Record. The election vote counting minutes are signed by members of the vote counting committee to confirm the accuracy, transparency and correctness of the principles and order of vote counting.
- b) The Head of the Vote Counting Committee announces the election results on behalf of the Chairperson before the General Meeting of Shareholders.

Điều 13. Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ

1. Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội. Kết quả biểu quyết và bầu cử được xác định theo quy định tại Điều 11 và Điều 12 Quy chế này.
2. Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ sẽ được công bố thông tin và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo quy định.
3. Các quyết định của ĐHĐCĐ được thông qua theo quy định tại Điều lệ Công ty.

Article 13. Meeting minutes and Resolution of the General Meeting of Shareholders

1. The meeting minutes must be read and approved before the AGM concludes. Voting results shall be determined under Article 11 and Article 12 of this Regulation.




2. The minutes and resolutions of the AGM shall be disclosed and published on the Company's website in accordance with regulations.
3. All resolutions passed by the AGM shall be valid as per the Company's Charter

Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của Cổ đông/Người được ủy quyền khi tham gia ĐHĐCĐ

1. Tham dự, thảo luận và biểu quyết đầy đủ các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ và tham dự liên tục trong suốt thời gian diễn ra Đại hội.
2. Cổ đông đăng nhập thành công trên Hệ thống ĐHĐCĐ để dự Đại hội sau khi cuộc họp khai mạc có quyền tham gia và biểu quyết sau khi đăng ký. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng cuộc họp, hoặc trình bày lại các vấn đề đã được trình bày trước đó.
3. Tuân thủ các quy định của Đại hội, tôn trọng kết quả làm việc của ĐHĐCĐ và sự điều hành của Chủ tọa.
4. Trường hợp tham dự họp trực tuyến và bỏ phiếu điện tử, Cổ đông tự trang bị các thiết bị, công nghệ nghe, nhìn phù hợp theo hướng dẫn của Công ty để có thể kết nối và nghe đầy đủ thông tin của cuộc họp.
5. Cam kết cung cấp cho Công ty các thông tin phục vụ cuộc họp một cách đầy đủ, chính xác và là thông tin của chính Cổ đông hoặc Người được ủy quyền.
6. Bảo mật các thông tin tài khoản, mật khẩu đăng nhập, mã OTP được Công ty cung cấp; và tự chịu trách nhiệm đối với việc sử dụng tài khoản, kết quả biểu quyết được thực hiện từ thông tin tài khoản đã được cấp.
7. Chấp nhận rằng mọi tranh cãi gửi đến hoặc gửi từ địa chỉ email, điện thoại, fax hoặc phương tiện trực tuyến khác mà Cổ đông đã đăng ký và mặc nhiên được hiểu là đã được gửi đến cho hoặc gửi từ Cổ đông.
8. Cổ đông hiểu rằng, việc thực hiện họp trực tuyến, bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác luôn có những rủi ro tiềm tàng do lỗi hệ thống, kỹ thuật, đường truyền, virus, do lỗi của bất kỳ bên thứ ba cung cấp dịch vụ hoặc các trường hợp bất khả kháng.
9. Các quyền và trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị.

Article 14. Rights and obligations of Shareholders/Authorized Representatives attending the GMS

1. Attend, discuss, and vote on matters under the authority of the GMS and remain present throughout the duration of the meeting.
2. Shareholders who successfully log in to the GMS System after the meeting has commenced are entitled to participate and vote after registration. The Chairperson shall not be responsible for pausing the meeting or repeating previously presented content.
3. Comply with the rules of the meeting, respect the decisions of the AGM, and adhere to the guidance of the Chairperson.

| | | |
|--|--|--|
|  DATXANH SERVICES | QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỒ PHIẾU ĐIỆN TỬ <i>REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING</i> | |
|--|--|--|

4. In the case of online participation and electronic voting, shareholders are responsible for equipping themselves with suitable devices and audiovisual technologies as guided by the Company to fully access the meeting content.
5. Commit to providing the Company with complete and accurate personal information required for meeting purposes, either as the shareholder or the authorized representative.
6. Maintain the confidentiality of account information and login credentials provided by the Company and assume responsibility for all actions and voting results carried out using such credentials.
7. Accept that all communications sent to or from the registered email address, phone number, fax, or other online means shall be deemed to have been sent by or to the shareholder.
8. Acknowledge that online meetings, electronic voting, or other electronic methods carry inherent risks such as system errors, technical failures, connectivity issues, viruses, third-party service faults, or force majeure events.
9. Fulfill all other rights and obligations as prescribed by law, the Company Charter, and Internal governance regulations.

Điều 15. Quyền và trách nhiệm của Chủ tọa

1. Điều khiển cuộc họp theo nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ, quy chế được ĐHĐCĐ thông qua.
2. Hướng dẫn ĐHĐCĐ thảo luận, biểu quyết các vấn đề trong năm trong nội dung chương trình họp của ĐHĐCĐ và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình ĐHĐCĐ.
3. Có quyền quyết định về trình tự, thủ tục và các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của ĐHĐCĐ.
4. Chủ trì và giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt quá trình diễn ra ĐHĐCĐ.
5. Các quyền và trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị.

Article 15. Rights and responsibilities of the Chairperson

1. Preside over the AGM in accordance with the approved agenda, rules, and regulations adopted by the GMS.
2. Guide the AGM through discussions and voting on all matters within the meeting agenda and other relevant issues arising during the GMS.
3. Decide on the order of proceedings and resolve any matters arising outside of the agenda.
4. Lead and handle issues that arise throughout the meeting process.
5. Exercise all other rights and responsibilities as prescribed by law, the Company Charter, and Internal governance regulations.

Điều 16. Trách nhiệm của Thư ký cuộc họp

1. Thư ký cuộc họp do Chủ tọa đề cử. Thư ký cuộc họp thực hiện các công việc trợ giúp theo yêu cầu của Chủ tọa, phản ánh trung thực, chính xác nội dung diễn biến ĐHĐCĐ và những vấn đề đã được Cổ đông thông qua vào Biên bản họp.
2. Hỗ trợ Cổ đông thực hiện việc thảo luận, phát biểu tại cuộc họp.
3. Soạn thảo các Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại ĐHĐCĐ.
4. Các quyền và trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị.

Article 16. Responsibilities of the Meeting Secretary

1. The Meeting Secretary shall be nominated by the Chairperson. The Secretary shall assist the Chairperson, accurately record all developments and resolutions adopted by the shareholders into the official meeting minutes.
2. Support shareholders in making comments or asking questions during the meeting.
3. Draft resolutions for matters approved by the AGM.
4. Perform other duties in accordance with law, the Charter, and internal governance regulations.

Điều 17. Trách nhiệm của Ban Kiểm phiếu


1. Ban Kiểm phiếu do ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua theo đề nghị của Chủ tọa.
2. Xác định chính xác, trung thực kết quả biểu quyết của Cổ đông về các vấn đề thông qua tại cuộc họp.
3. Xem xét và báo cáo Chủ tọa những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết hoặc đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết.
4. Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc bỏ phiếu và tổ chức kiểm phiếu; lập Biên bản kiểm phiếu để công bố trước ĐHĐCĐ.
5. Các quyền và trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị.

Article 17. Responsibilities of the Vote Counting Committee

1. The Vote-Counting Committee is voted on by the General Meeting of Shareholders at the request of the Chairman.
2. Accurately and honestly determine the voting results of Shareholders on issues approved at the meeting.
3. Review and report to the Chairperson on any violations of voting procedures or complaints regarding the voting results.
4. Guide, inspect, supervise the voting process, and prepare the official vote counting minutes for announcement at the AGM.
5. Fulfill other duties as provided by law, the Charter, and internal regulations.

Điều 18. Trách nhiệm của Ban Kiểm tra tư cách cổ đông

1. Ban Kiểm tra tư cách cổ đông do Chủ tịch HĐQT phân công, có trách nhiệm hỗ trợ việc tổ chức ĐHĐCĐ, kiểm tra việc đăng ký, tham dự của Cổ đông hợp lệ, chính xác.

| | | |
|---|---|--|
|  | <p>QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỒ PHIẾU ĐIỆN TỬ REGULATIONS ON THE ORGANIZATION OF THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING</p> | |
|---|---|--|

2. Hỗ trợ Ban Kiểm phiếu trong công tác kiểm phiếu theo yêu cầu của Ban Kiểm phiếu.
3. Lập Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách các Cổ đông tham dự họp.
4. Các quyền và trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị.

Article 18. Responsibilities of the Shareholder Verification Committee

1. The Shareholder Verification Committee is assigned by the Chairman of the Board of Directors to support the organization of the General Meeting of Shareholders, verify the registration and eligibility of shareholders participating in the meeting.
2. Supporting the Vote Counting Committee in counting votes as requested.
3. Prepare a report on the verification results of shareholders to attend the meeting.
4. Perform other rights and responsibilities in accordance with the law, the Charter, and the Company's internal governance regulations.

CHƯƠNG III. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

CHAPTER III. IMPLEMENTATION PROVISIONS

Điều 19. Trách nhiệm thi hành

1. Dữ liệu, thông tin của Cổ đông sẽ được đảm bảo an toàn, bảo mật và chỉ sử dụng cho mục đích của Đại hội, hỗ trợ, quản lý Cổ đông của Công ty.
2. Quy chế này được biểu quyết thông qua tại Đại hội và có hiệu lực thi hành đối với tất cả các cổ đông tham dự Đại hội của công ty.

Article 19. Implementation responsibilities

1. All shareholder data and information shall be kept secure and confidential, and used solely for the purposes of organizing the AGM and supporting shareholder management activities of the Company.
2. This Regulation shall take effect upon its approval by the General Meeting of Shareholders and shall be applicable to all shareholders participating in the AGM of the Company.

TM. BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI

ON BEHALF OF THE AGM ORGANIZING COMMITTEE

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOB

NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

NỘI DUNG VÀ CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
PROPOSED AGENDA
OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Thời gian: 8 giờ 30 ngày 24 tháng 04 năm 2025

Time: 08:30 AM on April 24th, 2025

Địa điểm: 2W Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Location: 2W Ung Van Kiem, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City

Hình thức: Đại hội trực tuyến kết hợp bỏ phiếu điện tử

Meeting method: Online meeting and electronic voting

| STT No. | Công việc Content | Thời gian Time |
|--------------------|---|---------------------------|
| I | Thủ tục khai mạc <i>Opening formalities</i> | 08h30 – 09h00 |
| 1 | Cổ đông check in trực tuyến để tham dự Đại hội <i>Shareholders check in online to participate the Meeting</i> | |
| 2 | Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần tham dự <i>Announcement of meeting purpose, the introduction of participants</i> | |
| 3 | Báo cáo kết quả kiểm tra cổ đông tham dự đại hội <i>Shareholder attendance report</i> | |
| 4 | Giới thiệu và biểu quyết thông qua: Chủ tọa đoàn, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu <i>Introduction and nomination of approval: Chairperson, Secretariat, Vote Counting Committee</i> | |
| 5 | Thông qua Thể lệ làm việc, biểu quyết và bầu cử tại Đại hội <i>Approval of working and voting and election regulations at the Meeting</i> | |
| 6 | Tuyên bố chương trình đại hội <i>Announcement of the meeting agenda</i> | |
| 7 | Phát biểu khai mạc <i>Opening speech</i> | |
| II | Nội dung đại hội <i>Proposed contents</i> | 09h00 – 09h45 |
| 1 | Báo cáo của Hội đồng quản trị <i>Report of the Board of Directors</i> | |
| 2 | Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán và Báo cáo của Thành viên độc lập Hội đồng quản trị <i>Report of the Audit Committee and Report of the Independent member of BOD</i> | |
| 3 | Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã kiểm toán <i>The proposal to approve the company's 2024 Audited Financial Statements</i> | |
| 4 | Tờ trình thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 <i>The proposal to approve the selection of an independent auditing company for 2025</i> | |
| 5 | Tờ trình thông qua việc chi trả thù lao năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao | |

Law

| STT No. | Công việc Content | Thời gian Time |
|------------|---|-------------------|
| | năm 2025 cho thành viên HĐQT <i>The proposal for approving remuneration for members of the BOD in 2024 and remuneration plans for 2025</i> | |
| 6 | Từ trình thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024 <i>The proposal for the distribution of 2024's profit</i> | |
| 7 | Từ trình kế hoạch kinh doanh năm 2025 <i>The proposal for approving the 2025 business plan</i> | |
| 8 | Từ trình thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 <i>The proposal for approving the plan for the distribution of 2025's profits</i> | |
| 9 | Từ trình thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2029 <i>Proposal to approve the dismissal and election of additional members of the Board of Directors for the term 2025 - 2029</i> | |
| 10 | Từ trình về việc DXG tăng tỷ lệ sở hữu khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS không thực hiện chào mua công khai <i>Proposal to approve DXG to receive the transfer of outstanding shares of DXS without carrying out procedures for tender offer</i> | |
| 12 | Các vấn đề khác (nếu có) <i>Other issues (if any)</i> | |
| III | Thảo luận, trao đổi ý kiến của cổ đông <i>Shareholder discussion</i> | 09h45 – 10h15 |
| IV | Tiến hành biểu quyết các báo cáo và từ trình <i>Voting on reports and proposals</i> | 10h15 – 10h30 |
| V | Tiến hành Bầu cử bổ sung thành viên HĐQT <i>Election of additional members of the Board of Directors</i> | 10h30 – 10h45 |
| VI | Công bố Kết quả Biểu quyết <i>Announcement of Voting Result</i> | 10h45 – 10h55 |
| VII | Thông qua Biên bản Đại hội <i>Approved of the Meeting Minutes</i> | 10h55 – 11h00 |
| VIII | Phát biểu tổng kết Đại hội <i>Closing speech</i> | 11h00 – 11h15 |

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS
AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Dear: THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Năm 2024, trong bối cảnh nhiều doanh nghiệp đối mặt với các khó khăn chung của thị trường trong nước và quốc tế, hoạt động kinh doanh của Dat Xanh Services đã được HĐQT và Ban Tổng Giám Đốc liên tục kiểm tra, giám sát, và có những kế hoạch linh động, chuyển đổi phù hợp với từng giai đoạn nhằm phù hợp với diễn biến của thị trường.

In 2024, amid the common challenges faced by businesses in both domestic and international markets, Dat Xanh Services' operations were continuously monitored and supervised by the Board of Directors and the Executive Management Team. Adaptive strategies and flexible adjustments were implemented at each stage to align with market dynamics

I. CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM TÀI CHÍNH 2024

ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS FINANCIAL YEAR 2024

1. Tổng kết các cuộc họp của Hội đồng quản trị :

Summary of the Board of Directors's meetings:

Năm 2024, Hội đồng Quản trị của Dat Xanh Services đã thực hiện 8 cuộc họp trực tiếp và lấy ý kiến bằng văn bản để thông qua 09 nghị quyết nhằm đưa ra các quyết định về phương án kinh doanh, nhân sự và các chiến lược phát triển công ty. Nội dung xin ý kiến luôn được sự nhất trí và đồng thuận cao, tạo điều kiện thuận lợi trong việc đưa các Nghị quyết của HĐQT vào thực tế kinh doanh của Công ty năm 2024.

In 2024, the Board of Directors of Dat Xanh Services held 8 meetings and asked the BOD's approval by paper to approve 09 resolutions to make decisions on business plans, human resources, and company development strategies. The approvals are fully signed by the members of the Board of Directors. The content was always unanimous and highly agreed, creating favorable conditions for bringing the resolutions of the Board of Directors into the business reality of the Company in 2024.

Chi tiết nội dung các cuộc họp và Nghị quyết Hội đồng quản trị đã được Công ty tập hợp tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024, kính mời Quý cổ đông tham khảo tại địa chỉ website <https://ir.datxanhservices.vn>

Details of the meetings and resolutions of the Board of Directors have been gathered by the Company in the Report on Corporate Governance in 2024, please refer to the report at the website address <https://ir.datxanhservices.vn>

2. Báo cáo về giao dịch của công ty với các bên liên quan

Trong năm, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đã thông qua chủ trương giao cho Hội đồng quản trị quyết định cấp các khoản vay, bảo lãnh và các hợp đồng, giao dịch cho công ty con (và ngược lại), cho các bên có liên quan của Công ty với giá trị mỗi khoản vay, bảo lãnh vay, giá trị mỗi hợp đồng, giao dịch không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty đã được kiểm toán.

In 2024, the 2024 Annual General Meeting of Shareholders approved the policy to authorize the Board of Directors to decide on loans, guarantees, and contracts/transactions between the Company and its subsidiaries (and vice versa), as well as with related parties of the Company, provided that the value of each loan, guarantee, or transaction does not exceed 35% of the total assets recorded in the latest audited financial statements of the Company.

Theo đó, để tối ưu hóa nguồn lực, Hội đồng quản trị Công ty cũng đã thông qua chủ trương ký kết hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh và phân quyền cho Tổng giám đốc ký kết hợp đồng với giá trị giao dịch nhỏ hơn 5% tổng tài sản ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty đã được kiểm toán.

Accordingly, to optimize the resources, BOD approved the policy on the signing of the transaction contracts between the company and related parties within the group of Dat Xanh and to approve the authorization for the General Director to sign the contract with the value of less than 5% of the total asset recorded in the latest audited financial statements of the Company.

Chi tiết giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan trong năm 2024 đã được Công ty tổng hợp và trình bày tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024, toàn văn báo cáo đã được công bố thông tin đầy đủ theo quy định. Kính mời Quý cổ đông tham khảo tại địa chỉ website: ir.dxs@datxanhservices.vn

Details of transactions between the Company and related parties in 2024 have been reported in the 2024 Corporate Governance Report. The full text of the report has been fully disclosed in accordance with regulations. Please refer to the full report on the Company's website at ir.dxs@datxanhservices.vn

3. Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập và kết quả đánh giá của thành viên HĐQT độc lập về hoạt động của HĐQT

3.1 Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập

DXS có 1 thành viên HĐQT độc lập trên tổng số 5 thành viên Hội đồng quản trị. Trong năm 2024, thành viên HĐQT độc lập đã tham gia họp đầy đủ các cuộc họp của HĐQT và cho ý kiến đối với tất cả các vấn đề được lấy ý kiến bằng văn bản. Thành viên HĐQT độc lập đã thực hiện đầy đủ nhiệm vụ của mình trong việc giám sát, thực hiện và cho ý kiến đối với các vấn đề được lấy ý kiến bằng văn bản của HĐQT.

DXS has one independent member on the BOD out of a total of five members. In 2024, the independent Board member attended all meetings of the Board of Directors and provided opinions on all matters consulted in writing. The independent member fulfilled his duties in supervising, participating in the implementation, and providing feedback on issues consulted in writing by the Board

3.2 Kết quả đánh giá của thành viên HĐQT độc lập về hoạt động của HĐQT

Báo cáo chi tiết về kết quả đánh giá của thành viên HĐQT độc lập về hoạt động của HĐQT sẽ được trình bày chi tiết tại Báo cáo hoạt động của Ủy ban kiểm toán và Báo cáo của thành viên HĐQT độc lập năm 2024.

The detailed report on the evaluation results by the independent Board member regarding the activities of the BOD will be presented in the Report of the Audit Committee and the Report of the

Independent Board Member in 2024.

4. Hoạt động của Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị

Báo cáo chi tiết về hoạt động của Ủy ban kiểm toán sẽ được trình bày chi tiết tại Báo cáo hoạt động của Ủy ban kiểm toán năm 2024.

The detailed report on the activities of the Audit Committee in 2024 will be presented separately in the 2024 Audit Committee Report.

5. Tình hình thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

Implementation status of the resolutions of the Annual General Meeting

5.1 Kết quả thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2024

Results of implementing a business plan in 2024

| STT No. | Nội dung Contents | Kế hoạch 2024 (đồng) Plan 2024 (Dongs) | Thực hiện 2024 (đồng) Actual 2024 (Dongs) | Tỷ lệ TH/KH Actual/Plan |
|------------|--|---|--|----------------------------|
| 1 | - Doanh thu thuần hợp nhất <i>Consolidated net revenue</i> | 2,374,000,000,000 | 2,437,886,746,721 | 103% |
| 2 | - Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i> | 168,000,000,000 | 140,670,849,757 | 84% |

*Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024
Source: Audited Consolidated Financial Statements for 2024*

5.2 Chi trả thù lao cho thành viên HĐQT cho năm tài chính 2024:

Remuneration for members of the Board of Directors for the fiscal year 2024

Trong năm, Công ty chưa thực hiện chi trả thù lao năm 2024 cho HĐQT Công ty.

The Company has not yet paid remuneration in 2024 to the Board of Directors.

5.3 Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024:

Selection of auditors for financial statements in 2024:

Năm 2024, Hội đồng quản trị đã lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty.

In 2024, The Board of Directors has selected Ernst & Young Vietnam Co., Ltd. to audit the Company's financial statements.

6. Kết quả giám sát đối với Ban Tổng giám đốc ("Ban TGD")

Monitoring results for the Board of Management ("BOM")

Ban TGD đã điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty chặt chẽ, tuân thủ nghiêm túc các quy định của Pháp luật hiện hành, các Quy chế, Điều lệ Công ty.

The BOM has managed the Company's business activities closely, strictly complying with the provisions of current Laws, Regulations, and the Company's Charter.

Ban TGD đã thực hiện báo cáo HĐQT liên tục và kịp thời về tình hình hoạt động kinh doanh, đầu tư và phát triển của Công ty, và thực hiện đúng phân quyền để xin ý kiến chỉ đạo, chủ trương đối với những quyết định cần thông qua Hội đồng quản trị. Qua đó, HĐQT luôn giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban TGD trong việc thực hiện và thi hành các nghị quyết HĐQT đã thông qua.

The BOM has also regularly reported to the Board of Directors on the situation of business activities, investment and development of the Company, and properly implemented decentralization to seek

advice and direction for decisions that need to be approved by the BOD. Thereby, the BOD always closely supervises the activities of the Board of Management in the implementation of the resolutions approved by the BOD.

7. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động kinh doanh năm 2024

Assessment of the BOD on business activities in 2024

Năm 2024, trong bối cảnh nhiều doanh nghiệp đối mặt với các khó khăn chung của thị trường, hệ thống Dat Xanh Services đã nỗ lực không ngừng trong việc vận hành kinh doanh và đạt được những thành tựu đáng ghi nhận.

In 2024, amid market-wide challenges faced by many businesses, Dat Xanh Services remained steadfast in its efforts to sustain operations and achieved notable accomplishments.

- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024, thông qua những chiến lược kinh doanh quan trọng trong năm.

Successfully organized the 2024 Annual General Meeting of Shareholders, approving important business strategies for the year.

- **Tại thị trường miền Bắc**, Dat Xanh Services đã tạo nên kỷ tích với doanh số tăng gấp 2,3 lần so với năm 2023, phân phối thành công hơn 130 dự án. Những dự án tiêu biểu như: Lumi Hanoi, The Sola Park, Ecocity, Paragon (Hà Nội), Sun Urban, Tân Thanh Elite City (Hà Nam), Tiềm Hải Center City (Thái Bình), Hồng Bàng Mid Town (Hải Phòng), The Fibonan (Hưng Yên),... đã khẳng định vị thế dẫn đầu trong lĩnh vực phân phối của DXS, với hàng loạt dự án bán sạch rổ hàng, dẫn đầu giao dịch tại khu vực. **Tại miền Trung**, Regal Group – một thành viên chủ lực của hệ thống – đã hoàn tất thủ tục pháp lý cho nhiều dự án trọng điểm như Regal Capital (Huế), Regal Complex, Dinh thự The Palace (Đà Nẵng), Regal Heritage (Hội An), sẵn sàng triển khai và đưa vào kinh doanh trong năm 2025, đánh dấu bước tiến chiến lược trong việc mở rộng và củng cố vị thế của DXS tại khu vực. **Tại miền Nam**, Dat Xanh Services tiếp tục khẳng định vị thế với hàng loạt dự án triển khai thành công như The Opus One, Eco Green Sài Gòn (TP. HCM) Sycamore Orchard Hill, A&T Sky Garden, Tecco Felice Homes, Stown Gateway, Picity Sky Park, The Rivana, HT Pearl, Honas Residence, Becons City, Ben Hill, Becons Uni Valley (Binh Duong)... Đặc biệt, Cara River Park (Cần Thơ) không chỉ là điểm sáng tại thị trường Cần Thơ mà còn đưa thương hiệu DXS vươn xa, chinh phục cả những nhà đầu tư khó tính tại miền Bắc.

In the Northern Market, Dat Xanh Services achieved remarkable success in the Northern market, with sales increasing 2.3 times compared to 2023 and the successful distribution of over 130 projects. Notable projects such as Lumi Hanoi, The Sola Park, Ecocity, Paragon (Hanoi), Sun Urban, Tân Thanh Elite City (Hà Nam), Tiềm Hải Center City (Thái Bình), Hồng Bàng Mid Town (Hải Phòng), and The Fibonan (Hưng Yên) reinforced DXS's leading position in real estate distribution. Several projects were sold out, leading transaction volumes across the region. In Central Market, Regal Group, a key subsidiary of DXS, made significant strides in the Central market by completing legal procedures for major projects, including Regal Capital (Huế), Regal Complex, The Palace Residences (Đà Nẵng), and Regal Heritage (Hội An). These projects are set for deployment and commercial launch in 2025, marking a strategic expansion and strengthening of DXS's market presence in the region. In Southern Market, Dat Xanh Services continued to assert its dominance in the Southern market, successfully executing various projects such as The Opus One, Eco Green Saigon (HCMC), Sycamore Orchard Hill, A&T Sky Garden, Tecco Felice Homes, Stown Gateway, Picity Sky Park, The Rivana, HT Pearl, Honas Residence, Becons City, Ben Hill, and Becons Uni Valley (Binh Duong). Notably, Cara River Park (Can Tho) emerged as a highlight, not only revitalizing the local market but also elevating the DXS brand nationwide, attracting discerning investors from the Northern region.

- Năm 2024 cũng đánh dấu những bước tiến vượt bậc của các công ty thành viên. Ngày 5/12/2024, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước công nhận Regal Group trở thành công ty đại chúng, khẳng định tiềm năng và uy tín của hệ thống thương hiệu Đất Xanh Services trên thị trường vốn. Công ty Công nghệ iHouzz ghi nhận mức tăng trưởng gấp 3 lần so với năm trước, mở rộng mạng lưới thêm 12 điểm kinh doanh nhượng quyền, đạt gần 500 giao dịch và giành được nhiều giải thưởng uy tín nhờ sự kết nối với các ngân hàng, đối tác tài chính hàng đầu và việc ra mắt sản phẩm thương mại điện tử bất động sản.

2024 marked significant milestones for DXS's subsidiaries. On December 5, 2024, the State Securities Commission of Vietnam officially recognized Regal Group as a public company, underscoring its growth potential and credibility in the capital market. iHouzz Technology recorded a threefold increase in business volume, expanded its franchise network with 12 new locations, reached nearly 500 successful transactions, and won multiple prestigious awards. These achievements were driven by strategic collaborations with leading banks and financial partners, alongside the launch of its real estate e-commerce platform.

- Về lĩnh vực nghiên cứu, Viện nghiên cứu Kinh tế - Tài chính - Bất động sản Đất Xanh Services (Đất Xanh Services – FERI) đã thực hiện thành công 4 sự kiện báo cáo NCTT quy mô trung năm, 12 báo cáo nghiên cứu tháng và 56 điểm tin hàng tuần, cung cấp những thông tin giá trị cho thị trường bất động sản. Những nghiên cứu này là tài liệu tham khảo quan trọng cho các doanh nghiệp, tổ chức nghiên cứu, chuyên gia kinh tế và nhà đầu tư, góp phần nâng cấp thông tin đa chiều, sát thực và kịp thời thị trường bất động sản Việt Nam.

In real estate research, the Dat Xanh Services Institute of Economic, Financial, and Real Estate Research (DXS-FERI) successfully hosted four large-scale market research report events, published 12 monthly research reports, and delivered 56 weekly market updates. These reports provided valuable insights for businesses, research institutions, economists, and investors, contributing to a more comprehensive, timely, and data-driven understanding of Vietnam's real estate market.

- Thông qua hệ sinh thái iHouzz, công nghệ được ứng dụng sâu rộng trong mọi lĩnh vực, từ quản lý nhân sự, bán hàng đến vận hành và quản lý bất động sản. Năm qua, iHouzz tiếp tục khẳng định vị thế tiên phong với những giải pháp và dịch vụ công nghệ bất động sản đột phá. Công ty vinh dự nhận các giải thưởng danh giá trong năm, tiên phong ra mắt Sản Phẩm Thương mại điện tử BDS, đồng thời mở thêm 10 văn phòng kinh doanh BDS nhà phố trong quý 4. Những bước tiến này không chỉ thúc đẩy chuyển đổi số trong ngành mà còn nâng cao hiệu quả giao dịch, tối ưu trải nghiệm cho khách hàng.

Through the iHouzz ecosystem, technology has been deeply integrated into all aspects of operations, from human resource management and sales to real estate management and operations. Over the past year, iHouzz has reinforced its pioneering position with innovative proptech solutions and services. The company was honored with prestigious awards, launched the first real estate e-commerce platform, and expanded with 10 new urban real estate business offices in Q4. These advancements not only accelerate digital transformation within the industry but also enhance transaction efficiency and optimize the customer experience.

8. Về việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Đất Xanh Group Joint Stock Company (DXG) increasing its ownership in the Company

Trong năm 2024, Đại hội đồng cổ đông thường niên đã thông qua việc DXG không phải thực hiện chào mua công khai theo quy định của Luật chứng khoán khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS từ Nhà đầu tư để tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty. Tuy nhiên đến nay DXG chưa hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phiếu này với các Nhà đầu tư.

In 2024, the Annual General Meeting of Shareholders approved for DXG to receive the transfer of outstanding share of DXS without carrying out procedures for tender offer from investors to

increase its ownership at the Company. However, DXG has not completed the transfer of these shares from investors until now.

II. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2025

OPERATION ORIENTATION OF THE COMPANY IN 2025

HDQT triển khai định hướng hoạt động của Công ty năm 2025 như sau:

The BOD implements the Company's operation orientation in 2025 as follows:

Năm 2024, Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXS) đã hành động quyết liệt để triển khai 4 nhiệm vụ trọng tâm, bao gồm duy trì kinh doanh cốt lõi, phát triển nhân sự, hoàn thành chuyển đổi số, và tái cơ cấu hệ thống, nhằm chuẩn bị cho sự phục hồi của thị trường bất động sản. Tiếp nối những thành tựu đạt được và bài học từ các mục tiêu chưa hoàn thành, năm 2025, DXS xác định tiếp tục tập trung vào 4 nhiệm vụ trọng tâm với sự điều chỉnh chiến lược để đón đầu chu kỳ tăng trưởng mới, hướng tới mục tiêu củng cố vị thế dẫn đầu thị trường dịch vụ bất động sản.

In 2024, Dat Xanh Real Estate Services JSC (DXS) undertook decisive measures to implement four strategic priorities: strengthening its core business, developing human capital, completing digital transformation, and restructuring its organizational system to proactively prepare for the recovery of the real estate market. Building upon its achievements and insights gained from unmet objectives, DXS remains committed to these four pillars in 2025, with strategic refinements designed to capitalize on the forthcoming growth cycle. The company aspires to reinforce its market leadership in real estate services.

Chính vì vậy, bên cạnh việc xây dựng kế hoạch tài chính hiệu quả, Dat Xanh Services đã chuẩn bị sẵn sàng mọi nguồn lực trong năm 2025:

Therefore, in addition to building an effective financial plan, Dat Xanh Services has prepared all resources in 2025:

➤ Chuyển đổi mô hình: Từ Công ty dịch vụ sang Nhà Phát triển dự án và Dịch vụ đa ngành

Với vai trò Nhà Phát triển dự án, Dat Xanh Services sẽ trực tiếp tham gia vào toàn bộ vòng đời của một dự án bất động sản và cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho chủ đầu tư - chủ đất với 8 gói dịch vụ tích hợp trọn gói: (1) Dịch vụ Tư vấn thị trường và sản phẩm; (2) Thiết kế, thực hiện các thủ tục pháp lý dự án; (3) Tư vấn và quản lý dự án; (4) Tổng thầu thi công; (5) Cung cấp giải pháp tài chính; (6) Tư vấn và triển khai kinh doanh; (7) Quản lý tài sản và vận hành dự án; (8) Công nghệ bán hàng. Việc chuyển đổi mô hình từ mô hình Công ty Dịch vụ bất động sản toàn diện sang Mô hình Nhà phát triển dự án và Dịch vụ đa ngành được kỳ vọng sẽ tạo ra những bước phát triển đột phá cho hệ thống Dat Xanh Services, phát huy tối đa năng lực lõi, sức mạnh hệ thống, hệ sinh thái sẵn có.

Business Model Transformation: From Service Company to Development Consultant & Partner and Multi-sector Service Provider

As a project development consultant and partner, Dat Xanh Services will directly participate in the entire lifecycle of a real estate project and provide comprehensive development solutions to investors and landowners through 8 fully integrated service packages: (1) Market and product consulting services; (2) Design and implementation of project legal procedures; (3) Project consulting and management; (4) General contracting and construction; (5) Financial solution provision; (6) Business consulting and implementation; (7) Asset management and project operation; (8) Sales technology solutions. The transformation from a full-service real estate service company to a project development consultant & partner and multi-sector service provider is

expected to create breakthrough developments for the Dat Xanh Services system, maximizing core competencies, system strength, and the existing ecosystem.

➤ **Phát Triển Nhân Sự Và Xây Dựng Đội Ngũ Bán Hàng Chất Lượng Cao**

DXS coi nhân sự là yếu tố then chốt và sẽ tiếp tục đào tạo nâng cao tư duy lãnh đạo, kỹ năng bán hàng và kiến thức công nghệ. Công ty sẽ triển khai các khóa đào tạo chuyên sâu sau thành công của chương trình “UP to BEST 2024.” Đồng thời, DXS mở rộng tuyển dụng, đưa đội ngũ bán hàng trở lại quy mô tương đương giai đoạn đỉnh cao năm 2021 nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường phục hồi.

Developing Human Resources and Building a High-Quality Sales Team

DXS considers human resources a key factor and will continue to enhance leadership thinking, sales skills, and technological expertise. The company will implement advanced training programs following the success of the “UP to BEST 2024” initiative. Additionally, DXS will expand recruitment efforts, restoring its sales team to levels comparable to its peak in 2021 to meet the demands of a recovering market.

➤ **Hoàn Thiện Và Ứng Dụng Chuyển Đổi Số Toàn Diện**

DXS sẽ vận hành toàn diện hệ thống quản trị số hóa trên nền tảng SAP sau khi hoàn thành chuyển đổi số năm 2024. Hợp tác với FPT, công ty tối ưu hóa quản lý giao dịch, tài chính và phân tích dữ liệu bằng AI, Cloud và Big Data. Siêu ứng dụng bất động sản sẽ được nâng cấp, hỗ trợ ký hợp đồng trực tuyến và quản lý bán hàng thời gian thực, giúp tăng hiệu suất kinh doanh.

Completing and Fully Implementing Digital Transformation

DXS will fully integrate its digital management system on the SAP platform after completing its digital transformation in 2024. In partnership with FPT, the company will optimize transaction management, financial reporting, and customer data analysis using AI, Cloud, and Big Data. The real estate super-app will be upgraded with new features, including online contract signing and real-time sales management, enhancing business efficiency.

➤ **Tái Cơ Cấu Hệ Thống Theo Hướng Tối Ưu Và Bền Vững**

DXS tiếp tục thực hiện tái cơ cấu hệ thống mạnh mẽ, dựa trên nguyên tắc phát triển bền vững và tối ưu hóa nguồn lực. Sau khi giảm hơn 50% nhân sự từ năm 2021 và đóng cửa các đơn vị không hiệu quả trong năm 2024, công ty sẽ tập trung củng cố các công ty thành viên, chi nhánh, và văn phòng đại diện tại các thị trường chiến lược DXS duy trì thị phần mỗi giới sơ cấp ở mức 30-35%, sẵn sàng bứt phá trong giai đoạn phục hồi của thị trường.

Restructuring the System for Optimization and Sustainability

DXS continues to implement a robust restructuring strategy, guided by the principles of sustainable development and resource optimization. After reducing its workforce by over 50% since 2021 and closing underperforming units in 2024, the company is now focused on strengthening its subsidiaries, branches, and representative offices in key strategic markets. Maintaining a primary market brokerage share of 30-35%, DXS is well-positioned for a strong breakthrough during the market recovery phase.

III. PHẢN KẾT LUẬN/ CONCLUSION:

Với hệ thống phân phối truyền thống lớn mạnh cùng những nguồn lực được đầu tư xây dựng toàn diện, 2025 là tiền đề quan trọng để Dat Xanh Services chinh phục những cơ hội lớn của thị trường trong năm 2025. Bên cạnh đó, nội lực mạnh mẽ và quyết tâm vượt qua mọi khó khăn, HĐQT cam kết hoạt động tích cực trên tinh thần trách nhiệm cao nhằm mang hiệu quả cao nhất cho Công ty và gia tăng giá trị cho các cổ đông.

With a strong traditional distribution system and comprehensively invested resources, 2025 is an important premise for Dat Xanh Services to conquer big opportunities in 2025. Besides, strong

Law

internal resources and determined to overcome all difficulties, the Board of Directors is committed to working actively with a high sense of responsibility to bring the highest efficiency to the Company and increase value for all the Shareholders.

Trân trọng báo cáo Đại hội.

Sincerely report to the Annual General Meeting.

Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
 - Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC;
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH CHAIRMAN



[Handwritten signature]

NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



Số/Nô: 02/2025/BC – UBKT/DHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April 21st, 2025

**BÁO CÁO CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN VÀ BÁO CÁO CỦA THÀNH VIÊN
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP TRONG ỦY BAN KIỂM TOÁN
REPORT OF THE AUDITING COMMITTEE AND REPORT OF THE
INDEPENDENT MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTOR (BOD)**

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Dear: The 2025 Annual General Meeting Of Shareholders

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN (UBKT) TRONG NĂM 2024:
ACTIVITIES OF THE AUDIT COMMITTEE IN 2024:**

1. Cơ cấu nhân sự /Personnel structure

- Năm 2024, UBKT có sự thay đổi về nhân sự, theo đó Ông Trần Quốc Thịnh được bổ nhiệm trở thành thành viên UBKT theo Nghị quyết số 06/2024/NQ-DXS/HĐQT đã được HĐQT thông qua vào ngày 06/08/2024 thay thế cho Ông Phạm Anh Khôi đã từ nhiệm từ tháng 07/2024 vì lý do cá nhân.

In 2024, the Audit Committee has a change in personnel, whereby Mr. Tran Quoc Thinh was appointed to become a member of the Audit Committee according to Resolution No. 06/2024/NQ-DXS/HĐQT approved by the Board of Directors on August 06th, 2024 replaced Mr. Pham Anh Khoi who resigned in July 2024 due to personal reasons.

- Ngày 28/03/2025 Ông Trần Quốc Thịnh đã có đơn từ nhiệm chức vụ thành viên Ủy ban - kiểm toán để tập trung chu nhiệm vụ mới theo định hướng phát triển của công ty.
On March 28, 2025, Mr. Tran Quoc Thinh submitted his resignation from the position of Member of the Audit Committee in order to focus on a new role aligned with the Company's development strategy.

2. Tổng kết các cuộc họp của UBKT/ Summary of meetings of Audit Committee

| Số No. | Tên thành viên UBKT Member of The Audit Committee | Chức vụ Position | Số buổi họp tham dự Number of meetings attended | Tỷ lệ tham dự buổi họp Meeting attendance rate |
|-----------|---|---------------------|---|--|
| 1 | Ông/Mr. Trần Thanh Tân | Chủ tịch UBKT | 2/2 | 100% |

| Stt No. | Tên thành viên UBKT <i>Member of The Audit Committee</i> | Chức vụ <i>Position</i> | Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i> | Tỷ lệ tham dự buổi họp <i>Meeting attendance rate</i> |
|------------|---|---|--|---|
| | | <i>Chairman of Audit Committee</i> | | |
| 2 | Ông/Mr. Phạm Anh Khôi | Thành viên UBKT <i>Member of audit committee</i> | 1/2 | 50% |
| 3 | Ông/Mr. Trần Quốc Thịnh | Thành viên UBKT <i>Member of audit committee</i> | 1/2 | 50% |

3. Chi tiết hoạt động của UBKT năm 2024/ *Activities of the Audit Committee in 2024*

- Theo dõi, giám sát công tác báo cáo tài chính được lập và công bố phù hợp với chuẩn mực kế toán và các quy định của pháp luật hiện hành, tình hình hoạt động, tình hình tài chính của DXS.

Monitoring and supervising the preparation and disclosure of financial statements in accordance with accounting standards and applicable laws, reflecting the operations, and financial position of DXS.

- Giám sát việc tổ chức, triệu tập các cuộc họp HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, tuân thủ Điều lệ công ty. Các nội dung trong cuộc họp HĐQT được báo cáo, thảo luận và đánh giá minh bạch, công khai và cẩn trọng.

Supervising the organization and convening of meetings of the Board of Directors in accordance with the law and the Company's Charter. The matters discussed at the Board meetings were reported, deliberated, and assessed in a transparent, open, and prudent manner.

- Theo dõi và giám sát Ban điều hành tổ chức thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, việc triển khai các Nghị quyết, Quyết định HĐQT, công tác điều hành hoạt động kinh doanh của công ty.

Monitoring and supervising the Board of Management in implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders, executing the resolutions and decisions of the Board of Directors, and managing the Company's business operations.

- Phối hợp với HĐQT, Ban điều hành và các cổ đông trong việc thực hiện các nhiệm vụ tuân thủ theo quy định và Điều lệ công ty;

Coordinating with the Board of Directors, Board of Management, and shareholders in performing tasks in compliance with applicable regulations and the Company Charter;

4. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ủy ban kiểm toán và từng thành viên Ủy ban kiểm toán

Remuneration, operating expenses, and other benefits of the audit committee and each member

Trong năm 2024, các thành viên Ủy ban kiểm toán chưa nhận thù lao.

In 2024, the members of the Audit Committee did not receive any remuneration.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT ĐỐI VỚI TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI ĐIỀU HÀNH CỦA DOANH NGHIỆP

SUPERVISORY RESULTS ON THE GENERAL DIRECTOR AND EXECUTIVE OFFICERS OF THE COMPANY

1. Thẩm định Báo cáo tài chính, tình hình hoạt động, tình hình tài chính Công ty năm 2024:

Appraisal of financial statements, operations, and financial position for 2024:

UBKT đã giám sát sự trung thực BCTC thông qua việc áp dụng chính sách kế toán, lập và trình bày BCTC đúng quy định.

The Audit Committee monitored the integrity of the financial statements by overseeing the application of accounting policies to ensure strict compliance with the regulations.

UBKT đã thảo luận và xem xét kết quả kiểm toán của Kiểm toán độc lập:

The Audit Committee discussed and considered the audit results of the Independent Auditor:

- Công ty đã lập và công bố các Báo cáo tài chính định kỳ phù hợp với các quy định áp dụng đối với công ty niêm yết. Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm 2024 được soát xét và kiểm toán bởi Công ty kiểm toán đúng theo quy định hiện hành.
The Company has prepared and disclosed periodical financial statements by regulations applicable to listed companies. The semi-annual financial statements and the 2024 financial statements were reviewed and audited by the Auditing Company in accordance with prevailing regulations.

- Không phát hiện có sai sót trọng yếu có thể làm sai lệch BCTC. BCTC năm 2024 được lập trung thực và hợp lý, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.

No material misstatements that could distort the financial statements were detected. The 2024 financial statements were prepared fairly and accurately in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Enterprise Accounting System, and relevant legal regulations.

- Không có điều chỉnh trọng yếu hay vấn đề đáng kể nào được ghi nhận đối với chính sách kế toán, các xét đoán và ước tính hoặc cơ sở hoạt động liên tục.

No material adjustments or significant matters have been identified in relation to the accounting policies, judgments, estimates, or the going concern assumption.

- Không có trường hợp gian lận hoặc nhầm lẫn nào được ghi nhận trong việc lập và trình bày BCTC.

No instances of fraud or error were identified in the preparation and presentation of the financial statements.

- Công ty kiểm toán Ernst & Young (EY) đã thực hiện công tác kiểm kê tài sản, theo đó, không có các vấn đề đáng kể được ghi nhận.

Auditing firm Ernst & Young (EY) conducted an inventory of the Company's assets, and no significant issues were identified.

2. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và người điều hành khác của doanh nghiệp

Supervision Results On the Board of Directors, the Board of Management, and Other Executive Officers

❖ Đối với Hội đồng quản trị/For the Board of Directors

- Hội đồng quản trị đã quản lý, điều hành hoạt động Công ty theo đúng định hướng đã được Đại hội đồng cổ đông đề ra trong cuộc họp thường niên.
The Board of Directors has managed and operated the Company's activities in alignment with the strategic direction set by the General Meeting of Shareholders at the Annual General Meeting.
- Các giao dịch của người nội bộ, người có liên quan được công bố thông tin đầy đủ theo quy định;
All transactions involving insiders and related parties have been fully disclosed in compliance with applicable regulations.
- Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt chức năng định hướng phát triển cho Công ty, thông qua việc hoạch định, kiểm soát và điều chỉnh các quyết định chiến lược. Các quyết sách trọng yếu của Ban Tổng Giám đốc được phân tích, phân biện và tham vấn từ Hội đồng quản trị nhằm có các giải pháp phù hợp cho Công ty.
The Board of Directors has effectively performed its role in guiding the Company's long-term development by formulating, supervising, and adjusting strategic decisions. Key decisions made by the Board of Management have undergone thorough analysis, review, and consultation with the Board of Directors to ensure optimized solutions for the Company.

❖ **Đối với Ban điều hành/For the Board of Management**

Ban điều hành đã tổ chức thực hiện nội dung các Nghị quyết của Hội đồng quản trị/Đại hội đồng cổ đông đưa ra. Mặc dù hoạt động kinh doanh gặp rất nhiều khó khăn do ảnh hưởng của tình hình kinh tế chính trị xã hội, tuy nhiên công ty vẫn đảm bảo, duy trì được hoạt động kinh doanh ổn định do những nỗ lực chuyển đổi trong việc áp dụng công nghệ bất động sản đồng thời luôn có các chiến lược kinh doanh kịp thời, phù hợp với tình hình thị trường.

The Board of Management has effectively implemented the resolutions of the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders. Despite significant challenges caused by economic, political, and social factors, the Company maintained stable operations by adopting real estate technology and continuously adapting its business strategies to market conditions.

3. Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và các cổ đông

Evaluation of the Coordination between the Audit Committee, the Board of Directors, the General Director, and Shareholders

Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Kiểm toán, tạo điều kiện thuận lợi để Ủy ban Kiểm toán thực hiện chức năng, nhiệm vụ.

The Board of Directors and the General Director have worked closely with the Audit Committee, enabling favorable conditions for the Committee to effectively perform its functions and duties.

4. Kết quả đánh giá về hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro của công ty

Evaluation of the Company's Internal Control System and Risk Management

Hoạt động kiểm soát nội bộ được thực hiện tốt, đảm bảo các đơn vị nghiệp vụ thực hiện đúng quy trình. Trong năm 2024, các đơn vị nghiệp vụ đã kịp thời ban hành mới, cập nhật,

sửa đổi các quy trình hiện có để đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật và quy định nội bộ của công ty.

Internal control activities have been effectively implemented, ensuring that business units comply with established procedures. In 2024, business units promptly issued, updated, and revised existing procedures to ensure compliance with applicable laws and the Company's internal regulations.

**5. Báo cáo đánh giá về giao dịch của Công ty với các bên liên quan/
Report On Transactions Between Company And Related Parties**

- Trong năm, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đã thông qua chủ trương giao cho Hội đồng quản trị quyết định cấp các khoản vay, bảo lãnh và các hợp đồng, giao dịch cho công ty con (và ngược lại), cho các bên có liên quan của Công ty với giá trị mỗi khoản vay, bảo lãnh vay, giá trị mỗi hợp đồng, giao dịch không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty đã được kiểm toán.

In 2024, Annual General Meeting of Shareholders approved the policy authorizing the Board of Directors to decide on loans, guarantees, and contracts/transactions between the Company and its subsidiaries (and vice versa), as well as with related parties of the Company, provided that the value of each loan, guarantee, or transaction does not exceed 35% of the total assets recorded in the latest audited financial statements of the Company.

- Trên cơ sở đó, Hội đồng quản trị Công ty cũng đã thông qua chủ trương ký kết hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh và phân quyền cho Tổng giám đốc ký kết hợp đồng với giá trị giao dịch nhỏ hơn 5% tổng tài sản ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty đã được kiểm toán.

Based on this authorization, the BOD approved the policy on signing the transaction contracts between the company and related parties within the group of Đất Xanh and authorized the General Director to sign contracts with the value of less than 5% of the total asset recorded in the latest audited financial statements of the Company.

- Toàn bộ giao dịch với các bên liên quan đã được tổng hợp và trình bày tại Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 của Công ty. Các giao dịch đều được kiểm toán độc lập và soát và trình bày chi tiết tại báo cáo tài chính kiểm toán ngày 28/03/2025.

All transactions with related parties have been consolidated and presented in the Company's separate and consolidated financial statements for the year 2024. These transactions have been reviewed by the independent auditor and disclosed in detail in the audited financial statements dated March 28, 2025.

III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2025/ OPERATING PLAN FOR 2025

- Rà soát, phân tích, đánh giá và ban hành các chính sách, quy định, nội quy điều chỉnh bổ sung phù hợp trong vận hành, kiểm soát hoạt động của Công ty.

Reviewing, analyzing, evaluating, and promulgating appropriate policies, regulations, and supplementary rules to enhance the operation and control of the Company's activities.

- Theo dõi và giám sát Ban điều hành tổ chức thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, việc triển khai các Nghị quyết, Quyết định HĐQT, công tác điều hành hoạt động kinh doanh của công ty.

Monitoring and supervising the Executive Board to organize the implementation of the Resolution of the General Meeting, the implementation of the resolutions and decisions of the Board of Directors, the management of business activities of the company.

- Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025 và Báo cáo tài chính bán niên năm 2025.

Appraising the 2025 financial statements and the 2025 semi-annual financial statements.

- *Đánh giá hoạt động của Ban Điều hành và những người điều hành Công ty.*

Evaluating the activities of the Board of Management and other executive officers of the Company.

Trên đây là Báo cáo của Ủy ban kiểm toán và Kế hoạch hoạt động trong năm 2025.

Above is the Audit Committee's Report and Operating Plan for 2025.

Trân trọng báo cáo Đại hội.

Respectfully submitted to the Annual General Meeting.

**THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT KIỂM
CHỦ TỊCH ỦY BAN KIỂM TOÁN
INDEPENDENT MEMBER OF THE BOD
CUM CHAIRMAN OF AUDIT COMMITTEE**

Nơi nhận/ Recipients:

- *Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting*
- *Ban TGD/ Board of Management*
- *UBKT/ Audit Committee*
- *Website Công ty/ Company website*
- *Lưu: VT, P.TC.*

Archive: Admin Dept, Finance Dept



TRẦN THANH TÂN





DATXANH SERVICES

Số/Ng.: 03/2025/TT-HĐQT/ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Ho Chi Minh City, March 31st, 2025

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
PROPOSAL TO THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS

(V/v: Thông qua báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán)
(On: Approving the 2024 Audited Financial Statements)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

Dear: THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Căn cứ theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua toàn văn báo cáo tài chính, bao gồm: Báo cáo của Tổng Giám đốc, Báo cáo kiểm toán, Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính như sau:

Pursuant to the law and the Company Charter, the BOD respectfully report to the General Meeting on the approval of the full financial statement, including: Report by the BOM, Audit Report, Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement and Notes to Financial Statement. The details are as follows:

1. Toàn văn báo cáo tài chính riêng năm 2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
The full text of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company Separate Financial Statement for the year ended of 31 December 2024, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.
2. Toàn văn báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh và các công ty con được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
The full text of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company and its subsidiaries's Consolidated Financial Statement for the year ended of 31 December 2024, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.

Trân trọng kính trình/ Respectfully.

Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
 - Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC
- Archive: Admin Dept, Finance Dept*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



DATXANH SERVICES

Số/No.: 04/2025/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 04, 2025

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
PROPOSAL TO THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS

(V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025)

(On: The selection of an independent auditing company for 2025 Financial Statements)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Dear: THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Việc lựa chọn công ty kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh ("DXS") phải thỏa mãn các điều kiện sau:


The selection of an auditing company by Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company ("DXS") must follow the following criteria:

- Được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán;
Approved by the State Securities Commission to audit for issuing institutions, listing institutions and stock trading institutions;
- Trung thực và đề cao đạo đức nghề nghiệp, có danh tiếng và uy tín để tăng cường mức độ tin nhiệm cũng như sự tin tưởng đối với người đọc báo cáo tài chính của DXS đặc biệt đối với các đối tác là tổ chức trong và ngoài nước;
Honest and has great professional ethics, has fame and credibility to ensure reliability and trust for readers of DXS financial statements, especially domestic and international institutions;
- Tư vấn, hỗ trợ DXS trong việc hoàn thiện bộ máy kế toán cũng như công việc hạch toán kế toán, nâng cao năng lực quản trị;
Advise and support DXS in improving our accounting system as well as accounting tasks and governance ability;
- Chi phí kiểm toán hợp lý;
Reasonable price;
- Do Đại hội đồng cổ đông lựa chọn tại Đại hội cổ đông thường niên.
Selected by the General Meeting at the Annual General Meeting.

Nhằm lựa chọn công ty kiểm toán đáp ứng những yêu cầu trên, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội xem xét thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty theo quy định pháp luật trong năm tài chính 2025:

In order to select an independent auditing company meeting the above criteria, the company's BOD respectfully proposed to the shareholders on approving the authorization for the BOD to select one of the following auditing companies to audit the company's financial statements during financial year 2025, in accordance with the law:

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam/ Ernst & Young Vietnam Co. Ltd;
2. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam/ Deloitte Vietnam Co. Ltd;
3. Công ty TNHH KPMG/ KPMG Co. Ltd;
4. Công ty TNHH PwC (Việt Nam)/ PwC Vietnam Co. Ltd;

Trân trọng kính trình/ Respectfully, 

Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
 - Ban TGĐ/ Board of Management;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.VC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025

PROPOSAL TO THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

(V/v: Chi trả thù lao Hội đồng quản trị năm 2024 và Kế hoạch chi trả thù lao Hội đồng quản trị năm 2025)

(On: Remuneration for members of the BOD in 2024 and remuneration plan for 2025)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Dear: THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty;
Pursuant to the Company Charter;
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty;
Pursuant to the company's business performance;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông các nội dung sau:

The Board of Directors (BOD) respectfully proposes to the Annual General Meeting the following contents:

I. Thù lao Hội đồng quản trị năm 2024/ Remuneration for BOD in 2024

Thù lao của Hội đồng quản trị (HDQT) năm 2024 như sau:

The remuneration of the BOD in 2024 as follows:

- Thành viên HDQT: 10,000,000 VND/người/tháng
Member of the BOD: 10,000,000 VND/person/month
- Thư ký HDQT: 5,000,000 VND/người/tháng


The secretary of BOD: 5,000,000 VND/person/month

Công ty chưa thực hiện chi trả thù lao HDQT năm 2024. Thời gian thực hiện dự kiến trong năm 2025.

The company has not yet paid remuneration for the BOD in 2024. Expected implementation time is 2025.

2. Kế hoạch chi trả thù lao năm 2025/ Remuneration plans for 2025

- Thành viên HĐQT: 10,000,000 VND/người/tháng
Member of the BOD: 10,000,000 VND/person/month
- Thư ký HĐQT: 5,000,000 VND/người/tháng
The secretary of BOD: 5,000,000 VND/person/month

Trân trọng kính trình/ Respectfully. 

Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
 - Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC
- Archive: Admin Dept, Finance Dept*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**



CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN


NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
PROPOSAL TO THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS
(V/v: Phân phối lợi nhuận năm 2024)
(On: Distribution of 2024 profits)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Dear: THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Căn cứ tình hình thực tế và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

Based on the reality and the company's business performance according to the 2024 Audited Consolidated Financial Statement, the Board of Directors respectfully proposal to the Annual General Meeting of Shareholders on approving the distribution of 2024 profits as follows:

| STT No. | Chi tiêu Target | Giá trị Value (VND) |
|---|--|--------------------------|
| Tổng vốn Chủ sở hữu 2024 <i>Total owner's equity 2024</i> | | 8,316,412,827,479 |
| 1 | Vốn cổ phần <i>Share capital</i> | 5,791,031,240,000 |
| 2 | Thặng dư vốn <i>Share premium</i> | 4,503,548,710 |
| 3 | Vốn khác của chủ sở hữu <i>Other owners' capital</i> | 24,503,464,043 |
| 4 | Quỹ đầu tư phát triển <i>Investment and development fund</i> | 6,193,919,585 |
| 5 | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Undistributed earnings</i> | 186,039,773,235 |
| 5.1 | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước <i>Undistributed earnings by the end of prior period</i> | 45,368,923,478 |
| 5.2 | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay <i>Undistributed earnings of current year</i> | 140,670,849,757 |
| 6 | Lợi ích cổ đông không kiểm soát <i>Non-controlling interests</i> | 2,304,140,881,906 |
| Phương án phân phối lợi nhuận 2024 <i>Profit distribution plan for 2024</i> | | |
| 1 | Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ thực hiện năm 2024 <i>Net profit after tax attributable to shareholder of the parent (in 2024)</i> | 140,670,849,757 |

| STT No. | Chi tiêu Target | Giá trị Value (VND) |
|------------|---|------------------------|
| 2 | Tổng trích quỹ và chia cổ tức, trong đó: <i>Distribution of funds and dividend payments, in which:</i> | 4,220,125,492 |
| 2.1 | Quỹ khen thưởng 2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Bonus fund, 2% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i> | 2,813,416,995 |
| 2.2 | Quỹ phúc lợi 1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Welfare fund, 1% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i> | 1,406,708,497 |
| 2.3 | Cổ tức <i>Dividend</i> | - |

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện việc trích và chi quỹ, chia cổ tức theo quy định.

The Board of Directors respectfully proposes to the Annual General Meeting of Shareholders on authorizing the Chairman of the BOD to distribute funds and pay dividends according to regulations.

Trân trọng/ Respectfully. 

Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
- Ban TGD/ Board of Managements;
- Website Công ty/ Company website;
- Linc: VT, P.TC.

Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
PROPOSAL TO THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS

(V/v: Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025/
On: Approving the 2025 business plan)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Dear: THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Hội đồng quản trị cam kết hoạt động tích cực trên tinh thần trách nhiệm cao nhằm đạt hiệu quả cao nhất cho công ty và gia tăng giá trị cho các cổ đông. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc giao cho Hội đồng quản trị thực hiện các kế hoạch chủ yếu như sau:

The Board of Directors commits to actively work with high responsibility in order to provide the company and shareholders with the highest benefits. The Board of Directors respectfully proposes to the General Meeting on approving the authorization of the Board of Directors to implement the following major plans:

1. Kế hoạch kinh doanh năm 2025:

The 2025 business plan

Đơn vị tính: tỷ đồng
Currency: Billion dong

| Stt No. | Nội dung Description | Thực hiện năm 2024 2024 results | Kế hoạch 2025 2025 plan | Tỷ lệ KPI 2025 Growth rate |
|------------|---|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Doanh thu hợp nhất Consolidated revenue | 2,438 | 5,156 | 211% |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ Net profit after tax attributable to shareholder of the parent | 141 | 412 | 293% |


2. Chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty:

Scheme of contracts and transactions with related parties:

Nhằm tối ưu hóa nguồn lực, Hội đồng quản trị đề xuất Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định cấp các khoản vay, bảo lãnh và các hợp đồng, giao dịch cho công ty con (và ngược lại), cho các bên có liên quan của Công ty với giá trị mỗi khoản vay, bảo lãnh vay, giá trị

mỗi hợp đồng, giao dịch không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất của Công ty đã được kiểm toán.

In order to optimize resources, the Board of Directors proposed the Annual General Meeting of Shareholders authorize the Board of Directors to decide on the loans, guarantees, contracts and transactions to the subsidiary (and vice versa), as well as related parties of the Company, provided that the value of each loan, loan guarantee, value of each contract, transaction not exceeding 35% of the total value of total assets recorded in the updated audited consolidated financial statements of the Company.

Trân trọng/ Respectfully, 

Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
 - Ban TGD/ Board of Management;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN




NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



DATXANH SERVICES

Số/No.: 08/2025/TTr-HĐQT/DHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 24th, 2025

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
PROPOSAL TO THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS

(Về: Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025)

(On: The distribution plan of 2025 profits)

Kính thưa: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Dear: THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Hội đồng quản trị Công ty xin trân trọng kính trình Đại hội xem xét thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

The company's Board of Directors ("BOD") respectfully proposes the plan for distributing 2025 profits. The details are as follows:

| STT No. | Nội dung Contents | Tỷ lệ trích lập Distribution rate |
|------------|---|---|
| 1 | Quỹ khen thưởng Bonus fund | 2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ 2% of The net profit after tax attributable to shareholder of the parent |
| 2 | Quỹ phúc lợi Welfare fund | 1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ 1% of The net profit after tax attributable to shareholder of the parent |
| 3 | Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng quản trị Bonus given to the BOD for exceeding the business plan | 10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ 10% of The exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent |
| 4 | Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Ban điều hành Bonus given to the BOM for exceeding the business plan | 10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ 10% of The exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent |
| 5 | Cổ tức dự kiến Expected dividends | 10% trên Vốn điều lệ 10% on Charter Capital |

Signature

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền Hội đồng quản trị Công ty căn cứ vào kết quả kinh doanh để quyết định tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt nhưng không được vượt quá 10% trên vốn điều lệ tại thời điểm chốt danh sách cổ đông.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide on an interim cash dividend payment based on business performance but not exceed 10% of charter Capital at the record date.

Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định chi trên cơ sở quỹ đã được phê duyệt theo kế hoạch.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Chairman of the BOD to decide on payment, in accordance with the fund approved according to the plan.

Trân trọng/ Respectfully,



Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
 - Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



DATXANH SERVICES

Số/No.: 09/2025/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày Mười bốn Tháng Chín năm 2025
Ho Chi Minh City, April 14 th, 2025



TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
PROPOSAL TO THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS

(V/v: Thông qua miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị và thông qua ứng viên HĐQT bầu bổ sung)

(On: Approving the Resignation Letters of member of the BOD and approving candidate for election of additional member of the BOD)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Dear: THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;
Pursuant to the Charter of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company;
- Căn cứ đơn từ nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị.
Pursuant to the resignation letter of a member of the Board of Directors.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị theo đơn từ nhiệm và thông qua ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung. Cụ thể như sau:

Board of Directors of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company would like to submit to the Extraordinary General approve the Resignation Letter of member of the Board of Directors and approve the candidates for election of additional member of the Board of Directors, as follows:

I. Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị

Approving the Resignation Letters of members of the Board of Directors

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị đối với ông Phạm Anh Khôi do đã có đơn xin từ nhiệm.

The Board of Directors would like to submit to The Extraordinary General Meeting to approve the resignation letters of Mr. Phạm Anh Khôi as member of the Board of Directors.

II. Ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung nhiệm kỳ 2025 – 2029:

Candidates for the election of additional members of the board of directors for the term 2025 – 2029:

Căn cứ vào việc đề cử của các cổ đông, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua ứng cử viên bầu bổ sung vào Hội đồng quản trị như sau:

Based on the nomination of the shareholders, the Board of Directors proposes to The Extraordinary General Meeting to approve the candidates for election of additional members of the Board of Directors as follows:

- Họ và tên/Name: **Lê Đăng Quốc Hùng**
- Số CCCD/ID number:
- Ngày cấp/Date of Issue

Law

- Nơi cấp/Place of issue: CCS OLHCVTTXH
- Địa chỉ/Address:

Đính kèm chi tiết Sơ yếu lý lịch của ứng viên Thành viên Hội đồng quản trị.

Enclosed is detailed Curriculum Vitae of the candidate for election of additional members of the Board of Directors.

Trân trọng kính trình/Respectfully, 

Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
- Ban TGD/ Board of Management;
- Website Công ty/ Company website;
- Lưu: VT, P.TC/ Archive, Account Dept, Finance Dept



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2025

HCMC, day 14 month 04 year 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CURRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán,

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **LÊ ĐẶNG QUỐC HÙNG**

2/ Giới tính/Sex: **Nam/Male**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth: **TP.HCM**

5/ SỐ CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: **21/10/2022** Nơi cấp/Place of issue: **CCS QLHCVTXXII**

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/ Vietnam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number

10/ Địa chỉ email/Email address

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Không/No**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- Giám đốc tài chính kiêm thư ký HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ CFO cum BOD Secrectary of Dat Xanh Group Joint Stock Company
- Thành viên HĐQT - CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An/ Member of BOD – Ha An Real Estate Investment Joint Stock Company
- Thành viên HĐQT - CTCP Bất động sản Linkgroup/ Member of BOD – Link Group Real Estate Corporation
- Thành viên HĐQT – CTCP Regal Group/ Member of BOD of Regal Group Joint Stock Company

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019,

- Thành viên Hội đồng Thành viên - Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside/ *Member of the Members' Council – Saigon Riverside Investment Ltd.*

14/ Số CP nắm giữ: 0 chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/ *Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organization):* 0 chiếm 0% vốn điều lệ/ *Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital*

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual:* 0 chiếm 0% vốn điều lệ/ *Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/ *Other owning commitments (if any):* Không/ *No*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* / *List of affiliated persons of declarant: Theo Phụ lục 1/ Appendix 1*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Related interest with public company, public fund (if any):* Không/ *No*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):* Không/ *No*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/ *I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)

LÊ ĐẶNG QUỐC HÙNG

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Phụ lục 1/ Appendix 1

| Stt No. | Mã CK Secur- ities symbol of | Họ tên Name | Tài khoản giao dịch chứng khốn (nếu có) Securities trading accounts (if available) | Chức vụ tại công ty cộng ty (nếu có) Position at the company (if available) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person | Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD / Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Pass internal person/ Business Registration Certificate) | Số Giấy NSH (*) NSH No. | Ngày cấp Date of issue | Nơi cấp Place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address | Số cổ phiếu sở hữu cổ phần cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares at the end of the period | Thời điểm bắt đầu là người có quan liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person | Thời điểm không còn là người có quan liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliate of person/ internal person | Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of law of NSH No. and other notes) | Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of NSH No. and other notes) |
|------------|---|----------------------|--|--|--|---|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---|--|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | DXS | Lê Đặng Quốc Hưng | | Không | | CCCD ID | | | | | 0 | 0% | | | | |

* Người có liên quan theo quy định tại Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

| | | | | | | | | | | |
|------|---------------------|--|--------------------------|------------|--|--|--|--|--|--|
| 1.01 | Lê Phước Thắng | | Cháu/Fan hạt | CCCD ID | | | | | | |
| 1.02 | Đặng Thị Thủy | | Mẹ/Mom hạt | CCCD ID | | | | | | |
| 1.03 | Lê Dũng Thủy Hà | | Em trượt/Sister or | CCCD ID | | | | | | |
| 1.04 | Lê Dũng Mỹ Tâm | | Con/Da ngươi | | | | | | | |
| 1.05 | Lê Dũng Mỹ Khánh | | Con/Da ngươi | | | | | | | |

♦ Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
 Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|--|---|------------|------------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 1.06 | CTCP Tập đoàn Đất Xanh Dan Xanh Group Joint Stock Company | | Tổ chức có liên quan Related Company | 0303104343 | | Số Kế hoạch và Đăng ký TP. HCM DPI HCMC | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM 2W Ung Văn Khiêm Ward 25, Binh Thanh, HCM | | | | | | |
| 1.07 | CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Jia An Ho An Real Estate Investment And Trading Joint Stock Company | | Tổ chức có liên quan Related Company | 3702642596 | 23/02/2018 | Số Kế hoạch và Đăng ký tỉnh Bình Dương DPI Binh Duong Province | Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương No. 18, Kha Van Can Street, An Binh Ward, Di An Town, Binh Duong | | | | | | |
| 1.08 | CTCP Bất Động Sản Linkgroup Real Estate Corporation | | Tổ chức có liên quan Related Company | 0313556571 | 30/11/2015 | Số Kế hoạch và Đăng ký TP. HCM DPI HCMC | 131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP. HCM 131 Xo Viet Nghe Tinh Ward 17, Binh Thanh District, City, HCM | | | | | | |
| 1.09 | Công ty Cổ phần Regal Group Regal Group Joint stock Company | | Tổ chức có liên quan Related Company | 0401414671 | 23/03/2011 | Số Kế hoạch và Đăng ký Đà Nẵng DPI Da Nang City | 52-54 Võ Văn Kiệt P. An Hải Đông, Sơn Trà, Đà Nẵng 52-54 Vo Van Kiet Ward An Hai Dong, Son Tra, Da Nang | | | | | | |
| 1.10 | Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside Sai Gon Investment Co., Ltd | | Tổ chức có liên quan Related Company | 0314315794 | 03/28/2017 | Số Kế hoạch và Đăng ký TP. HCM DPI HCMC | 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM 2W Ung Văn Khiêm Ward 25, Binh Thanh, HCM | | | | | | |

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
 Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Phụ lục 2/ Appendix 2
Quá trình công tác

| | |
|----------------------|---|
| 2004 - 02/2010: | Bộ phận tín dụng Ngân hàng Phát triển Việt Nam |
| 03/2010 - 06/2023: | Giám đốc nguồn vốn - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh |
| 2019 - 7/2023: | Trưởng Ban kiểm soát - Công ty Cổ phần Xây dựng FBV |
| 7/2023 đến 01/2024 : | Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Xây dựng FBV |
| 2021 đến 03/2025: | Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Hội An Invest |
| 06/2023 đến nay: | Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An |
| 06/2023 đến 04/2025 | Thành viên HĐQT- Công ty CP Vicco Sài Gòn |
| 06/2023 đến nay: | Giám đốc Tài chính, Thư ký HĐQT - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh |
| 7/2024 đến nay | Thành viên HĐQT- Công ty CP Bất động sản Linkgroup |
| 5/2023 đến nay | Thành viên HĐQT - Công ty CP Regal Group |
| 8/2023 đến nay | Thành viên HĐQTV - Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside |

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.



DATXANH SERVICES

Số/No.: 10/2025/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 04 năm 2025

Hồ Chí Minh City, April 01, 2025

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025 **PROPOSAL TO THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF** **SHAREHOLDERS**

(V/v: DXG tăng tỷ lệ sở hữu khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS

không thực hiện chào mua công khai)

(On: Approving DXG to receive the transfer of outstanding shares of DXS without carrying out procedures for tender offer)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Dear: THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.
Pursuant to the Charter of Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (sau đây gọi tắt là "DXG") không phải thực hiện chào mua công khai theo quy định của Luật chứng khoán khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS từ Nhà đầu tư để tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (sau đây gọi tắt là "DXS"). Giao dịch chuyển nhượng cổ phiếu dự kiến như sau:

Board of Directors of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company ("DXS"), would like to submit to the Extraordinary General Meeting to approve Dat Xanh Group Joint Stock Company ("DXG") receiving the transfer of outstanding shares of DXS without carrying out procedures for tender offer according to the Law on Securities, the expected transaction is as follows:

I. THÔNG TIN BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG/THE TRANSFEREE:

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
Company name: Dat Xanh Group Joint Stock Company
- Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần 29 ngày 28/03/2025
Certificate of Business Registration No.: 0303104343 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, registered for the first time on November 23rd, 2007, the 29th change on March 28th, 2025
- Địa chỉ: 2W Ung Văn Khiêm Phường 25, Quận Bình Thạnh TP. Hồ Chí Minh
Address: 2W Ung Van Khiem Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City
- Số lượng và tỷ lệ cổ phiếu DXS mà DXG và người có liên quan của DXG nắm giữ trước và sau giao dịch: Đính kèm tại Phụ lục tờ trình này



Law

The number and ownership of DXS shares of DXG and its affiliated parties before and after the transaction: Attached in the Appendix

II. THÔNG TIN BÊN CHUYỂN NHƯỢNG/INFORMATION ON THE TRANSFEROR:

| STT No. | TÊN CỔ ĐÔNG Name of Shareholder | SỐ ĐKSH No of owner registration | Ngày cấp Date of issue | Địa chỉ Address |
|------------|---|---|------------------------------|--|
| 1 | Victory Holding Investment Limited | CA5427 | 24/08/2011 | Commence Chambers, PO Box 2208, Road Town, Tortola, British Virgin Islands |
| 2 | Hanoi Investments Holdings Limited | CB2317 | 18/09/2017 | Walkers Corporate Limited, Cayman Corporate Centre, 27 Hospital Road, George Town, Grand Cayman KY1-9008, Cayman Islands |
| 3 | Norges Bank | CA2180 | 29/08/2008 | Bankplassen 2 P.O. Box 1179 Sentrum NO-0107 Oslo |
| 4 | DC Developing Markets Strategies Public Limited Company | CA6526 | 16/08/2013 | 4th Floor, 76 Baggot Street Lower, Dublin 2, Ireland |
| 5 | Danang Investments Limited | CB2316 | 18/09/2017 | Walkers Corporate Limited, Cayman Corporate Centre, 27 Hospital Road, George Town, Grand Cayman KY1-9008, Cayman Islands |

- Số lượng và tỷ lệ cổ phiếu DXS mà Bên chuyển nhượng và người có liên quan nắm giữ trước và sau giao dịch: Đính kèm tại Phụ lục tờ trình này

The number and ownership of DXS shares of The transferor and their affiliated parties before and after the transaction: Attached in the Appendix

III. THÔNG TIN CỔ PHIẾU GIAO DỊCH/ INFORMATION ON THE TRANSACTION SHARE

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ bất động sản Đất Xanh
Name of share: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
- Mã cổ phiếu: DXS
Securities code: DXS
- Loại cổ phiếu giao dịch: Cổ phiếu phổ thông
Type of share: Ordinary share
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
Par value: 10,000 VND per share
- Tổng số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến giao dịch tối đa: 68.218.051 Cổ phiếu, chiếm 11,78% vốn điều lệ
The maximum expected transaction number and percentage of shares: 68,218,051 shares, accounted for 11.78% of the charter capital.
- Giá giao dịch dự kiến/The expected transaction price:
 - Theo giá thỏa thuận giữa mỗi Bên Chuyển nhượng và Bên Nhận chuyển nhượng.
According to the price agreed upon by The Transferor and The Transferee.
 - Mức giá thỏa thuận dự kiến nằm ngoài biên độ giao dịch cổ phiếu DXS tại thời điểm dự kiến chuyển nhượng.

The expected agreed price is outside the trading limit of DXS share at the expected time of transfer.

- Phương thức giao dịch: Chuyển quyền sở hữu ngoài hệ thống của Sở giao dịch chứng khoán sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Method of transaction: Transfer of ownership is outside the system of the Stock Exchange after being approved by the State Securities Commission.

Tờ trình này thay thế cho tờ trình số 10/2024/TTr-HĐQT/DHĐCĐ ngày 06/05/2024 đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

This proposal replaces proposal No.10/2024/TTr-HĐQT/DHĐCĐ dated May 06th, 2024 approved at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders of DXS.

Bên Chuyển nhượng, Bên Nhận chuyển nhượng và người có liên quan của mỗi bên không có quyền biểu quyết thông qua nội dung tờ trình này tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.


The Transferors, The Transferees and their affiliated parties do not have the right to vote on the approval of this proposal at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of DXS.

Bên Chuyển nhượng, Bên Nhận chuyển nhượng và người có liên quan của mỗi bên có trách nhiệm tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

The Transferors, The Transferees and their affiliated parties are responsible for complying with the obligation to disclose information on the stock market.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề phát sinh liên quan đến giao dịch chuyển nhượng nêu trên để đảm bảo việc thực hiện các nội dung trong tờ trình này sau khi đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide on arising issues related to the above transfer transaction to ensure the implementation of the contents in this proposal after being approved by the General Meeting of Shareholders.

Trân trọng kính trình/Respectfully: 

Nơi nhận/Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
- Ban TGD/ Board of Managements;
- Website Công ty/ Company website;
- Lưu: VT, P.TC/ Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS



CHỦ TỊCH/CHAIRMAN

NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

PHỤ LỤC/APPENDIX:

| Stt No | TÊN CỔ ĐÔNG Name of shareholder | Số ĐKSH No of owner registration | Ngày cấp Date of issue | Trước giao dịch Before the transaction | | SLCP giao dịch Number of transferred shares | Loại giao dịch Type of transaction | Dự kiến sau giao dịch Expected after the transaction | | Mối quan hệ với DXS Relationship with DXS |
|-----------|--|--|------------------------------|--|---------------------------|---|---|--|---------------------------|--|
| | | | | Số lượng cp sở hữu The number of shares | Tỷ lệ Ownership (%) | | | Số lượng cp sở hữu The number of shares | Tỷ lệ Ownership (%) | |
| I | BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (NẾU CÓ) THE TRANSFEREE AND AFFILIATED PARTIES (IF ANY) | | | | | | | | | |
| 1 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh | 303104343 | 23/11/2007 | 320,658,349 | 55.37% | 68,218,051 | MUA | 388,876,400 | 67.15% | Công ty mẹ |
| 2 | Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An | 3702642596 | 23/2/2018 | 20,999,891 | 3.63% | 0 | - | 20,999,891 | 3.63% | Tổ chức có liên quan |
| II | BÊN CHUYỂN NHƯỢNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (NẾU CÓ) THE TRANSFEROR AND AFFILIATED PARTIES (IF ANY) | | | | | | | | | |
| 1 | Victory Holding Investment Limited | CA5427 | 24/8/2011 | 46,479,895 | 8.03% | 46,479,895 | BÁN | 0 | 0 | Cổ đông lớn |
| 2 | Hanoi Investments Holdings Limited | CB2517 | 18/9/2017 | 12,796,120 | 2.21% | 12,796,120 | BÁN | 0 | 0 | Không có |
| 3 | Norges Bank | CA2180 | 29/8/2008 | 6,163,728 | 1.06% | 6,163,728 | BÁN | 0 | 0 | Không có |
| 4 | DC Developing Markets Strategies Public Limited Company | CA6526 | 16/8/2013 | 2,395,250 | 0.41% | 2,395,250 | BÁN | 0 | 0 | Không có |
| 5 | Danang Investments Limited | CB2516 | 18/9/2017 | 383,058 | 0.07% | 383,058 | BÁN | 0 | 0 | Không có |



Số: 01/2025/NQ-DXS/ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 24th, 2025

DỰ THẢO
DRAFT

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025 **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**

RESOLUTION OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to The Enterprise Law No.59/2020/QH14 dated June 17th, 2020
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;
Pursuant to the Charter of Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 01/2025/BB-DXS/ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 04 năm 2025.
Pursuant to the Minutes of the 2025 Annual General Meeting No. 01/2025/BB-DXS/DHDCD dated April 24th, 2025

QUYẾT NGHỊ

RESOLVED

Điều 1. Thông qua toàn văn Báo cáo của Hội đồng quản trị

Article 1. Approval of the Report of the Board of Directors

Điều 2. Thông qua toàn văn Báo cáo của Ủy Ban kiểm toán và Báo cáo của thành viên độc lập Hội đồng quản trị

Article 2. Approval of the Report of the Audit Committee and Report of the Independent member of BOD

Điều 3. Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024

Article 3. Approval of Audited Company's 2024 financial statements

1. Toàn văn báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
The full text of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company 2024 Separate Financial Statement, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.
2. Toàn văn báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh và các công ty con được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam

Nam.

The full text of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company 2024 Consolidated Financial Statement, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd

3. Ý kiến của kiểm toán trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh là ý kiến chấp thuận toàn phần.

The opinion of the auditor on the separate financial statements and the consolidated financial statements for 2024 of Dat Xanh Group Joint Stock Company is fully approved.

Điều 4. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025

Article 4. Approval of the selection of auditors for the financial statements in 2025

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty theo quy định pháp luật trong năm tài chính 2025:

The Annual General Meeting approved the authorization for the Board of Directors to choose one of the following auditing companies to select one of the following auditing companies to audit the company's financial statement during financial year 2025:

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam/ *Ernst & Young Vietnam Co. Ltd;*
2. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam/ *Deloitte Vietnam Co. Ltd;*
3. Công ty TNHH KPMG/ *KPMG Co. Ltd;*
4. Công ty TNHH PwC (Việt Nam)/ *PwC Vietnam Co. Ltd;*

Trong trường hợp Hội đồng quản trị không đàm phán được với các đơn vị nêu trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trong danh sách được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận.

In case the Board of Directors is unable to negotiate with the above-mentioned entities, the General Meeting proxy the Board of Directors to select another audit unit from the list approved by the State Securities Commission

Điều 5. Thông qua thù lao các thành viên HĐQT năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao các thành viên HĐQT năm 2025

Article 5. Approval of the payment of remuneration in 2024 and the plan to pay remuneration in 2025 for members of the Board of Directors and the Auditing Committee

1. **Báo cáo tình hình chi trả thù lao năm 2024:**

Report on remuneration payment in 2020

Công ty chưa thực hiện chi trả thù lao HĐQT năm 2024 và sẽ thực hiện chi trả sau Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

The company has not yet to pay remuneration the BOD in 2024 and will pay after the 2025 Annual General Meeting

2. **Kế hoạch chi trả thù lao năm 2025**

Remuneration plans for 2025

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - Thành viên HĐQT | : 10.000.000 đồng/người/tháng |
| <i>Members of the BOD</i> | <i>: 10,000,000 VND/person/month</i> |

| | |
|----------------------|------------------------------|
| - Thư ký HĐQT | : 5.000.000 đồng/người/tháng |
| Secretary of the BOD | : 5,000,000/person/month |

Điều 6. Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024

Article 6. Approval of the distribution of 2024 profit

Căn cứ tình hình thực tế và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán. Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

Based on the reality and the company's business performance according to the 2024 Audited Consolidated Financial Statement, Annual General Meeting of Shareholders approve the distribution of 2024 profits as follows:

| STT No. | Chỉ tiêu Target | Giá trị Value (VND) |
|---|---|--------------------------|
| Tổng vốn Chủ sở hữu 2024 <i>Total owner's equity 2024</i> | | 8,316,412,827,479 |
| 1 | Vốn cổ phần <i>Share capital</i> | 5,791,031,240,000 |
| 2 | Thặng dư vốn <i>Share premium</i> | 4,503,548,710 |
| 3 | Vốn khác của chủ sở hữu <i>Other owners' capital</i> | 24,503,464,043 |
| 4 | Quỹ đầu tư phát triển <i>Investment and development fund</i> | 6,193,919,585 |
| 5 | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Undistributed earnings</i> | 186,039,773,235 |
| 5.1 | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước <i>Undistributed earnings by the end of prior period</i> | 45,368,923,478 |
| 5.2 | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay <i>Undistributed earnings of current year</i> | 140,670,849,757 |
| 6 | Lợi ích cổ đông không kiểm soát <i>Non-controlling interests</i> | 2,304,140,881,906 |
| Phương án phân phối lợi nhuận 2024 <i>Profit distribution plan for 2024</i> | | |
| 1 | Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ thực hiện năm 2024 <i>Net profit after tax attributable to shareholder of the parent (in 2024)</i> | 140,670,849,757 |
| 2 | Tổng trích quỹ và chia cổ tức, trong đó: <i>Distribution of funds and dividend payments, in which:</i> | 4,220,125,492 |
| 2.1 | Quỹ khen thưởng 2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Bonus fund, 2% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i> | 2,813,416,995 |
| 2.2 | Quỹ phúc lợi 1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Welfare fund, 1% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i> | 1,406,708,497 |
| 2.3 | Cổ tức <i>Dividend</i> | - |

Điều 7. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025

Article 7. Approval of the 2025 business plan

1. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

2025 business plan

Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 như sau:

The Annual General Meeting approved the 2025 business plan as follows:

Đơn vị tính: đồng
Currency: Billion dong

| Stt <i>No.</i> | Nội dung <i>Description</i> | Thực hiện năm 2024 <i>2024 results</i> | Kế hoạch 2025 <i>2025 plan</i> | Tỷ lệ KH 2025 <i>Growth rate</i> |
|-------------------|---|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Doanh thu hợp nhất <i>Consolidated revenue</i> | 2,438 | 5,156 | 211% |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i> | 141 | 412 | 293% |

2. Chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty:

Scheme of contracts and transactions with related parties:

Nhằm tối ưu hóa nguồn lực, Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định cấp các khoản vay, bảo lãnh và các hợp đồng, giao dịch cho công ty con (và ngược lại), cho các bên có liên quan của Công ty với giá trị mỗi khoản vay, bảo lãnh vay, giá trị mỗi hợp đồng, giao dịch không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất của Công ty đã được kiểm toán.

In order to optimize resources, Annual General Meeting of Shareholders authorize the Board of Directors to decide on the loans, guarantees, contracts and transactions to the subsidiary (and vice versa), as well as related parties of the Company, provided that the value of each loan, loan guarantee, value of each contract, transaction not exceeding 35% of the total value of total assets recorded in the updated audited consolidated financial statements of the Company.

Điều 8. Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025

Article 8. Approval of the profit distribution plan of 2025's profits

Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

The Annual General Meeting approved the profit distribution plan of 2025's profits as follows:

| STT <i>No.</i> | Nội dung <i>Contents</i> | Tỷ lệ trích lập <i>Distribution rate</i> |
|-------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | Quỹ khen thưởng <i>Bonus fund</i> | 2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>2% of The net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i> |
| 2 | Quỹ phúc lợi <i>Welfare fund</i> | 1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>1% of The net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i> |

| STT No. | Nội dung Contents | Tỷ lệ trích lập Distribution rate |
|------------|--|---|
| 3 | Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng quản trị <i>Bonus given to the BOD for exceeding the business plan</i> | 10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ, hình thức thưởng bằng cổ phiếu ESOP <i>10% of The exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i> |
| 4 | Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Ban điều hành <i>Bonus given to the BoM for exceeding the business plan</i> | 10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ <i>10% of The exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i> |
| 5 | Cổ tức dự kiến <i>Expected dividends</i> | 10% trên Vốn điều lệ <i>10% on Charter Capital</i> |

Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định chi trên cơ sở quỹ đã được phê duyệt theo kế hoạch.

The Annual General Meeting authorizes the Chairman of the BOD to decide on payment, in accordance with the fund approved according to the plan.

Điều 9. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 - 2029

Article 1. Approval of the Resignation Letter of member of the Board of Directors and approve election of additional member of the Board of Directors for the term of 2025 - 2029

1. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Phạm Anh Khôi - Chức vụ miễn nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị

Approval of the dismissal the member of the Board of Director to Mr. Pham Anh Khoi - Dismissal title: Member of the Board of the Directors

2. Thông qua số lượng ứng cử viên bầu bổ sung Hội đồng quản trị

Approval the number of candidates for the election of the additional member of the Board of Directors

3. Thông qua Quy chế bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị

Approval of the Regulations on election of additional members of the Board of Directors

4. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2029:được bầu bổ sung làm thành viên Hội đồng quản trị

Approval of the results of election of additional members of the Board of Directors for the term of 2025 - 2029: was elected as a new member of the Board of Directors.

Điều 10. Thông qua Nghị Quyết

Article 10. Approval of the Resolution

1. Nghị quyết này đã được lập trên cơ sở Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh, họp ngày 24 tháng 04 năm 2025.

This resolution is based on the Minutes of the 2025 Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company Annual General Meeting of Shareholders, date April 24th 2025

2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 04 năm 2025. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution becomes effective on the date April 24th, 2025. The Board of Directors, Board of Directors and the shareholders of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution

3. Nghị quyết sẽ được công bố thông tin đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.

The resolution fully disclosed in accordance with legal regulations.

Nơi nhận/Recipients:

- Công bố thông tin/ Disclosure of information;
- Lưu/ Archive.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD

NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 02/2025/NQ-DXS/ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 24th, 2025

DỰ THẢO
DRAFT

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

RESOLUTION OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to The Enterprise Law No.59/2020/QH14 dated June 17th, 2020
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;
Pursuant to the Charter of Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 01/2025/BB-DXS/ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 04 năm 2025.
Pursuant to the Minutes of the 2025 Annual General Meeting No. 01/2025/BB-DXS/DHDCD dated April 24th, 2025

QUYẾT NGHỊ

RESOLVED

Điều 1. Thông qua việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (sau đây gọi tắt là “DXG”) không phải thực hiện chào mua công khai theo quy định của Luật Chứng khoán khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS từ Nhà đầu tư để tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (sau đây gọi tắt là “DXS”). Giao dịch chuyển nhượng cổ phiếu dự kiến như sau:

Article 1. Approval of Dat Xanh Group Joint Stock Company (“DXG”) receiving the transfer of outstanding shares of DXS without carrying out procedures for tender offer, as follows:

1. Thông tin Bên Nhận chuyển nhượng

Information of The Transferee

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
Company name: Dat Xanh Group Joint Stock Company
- Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần 29 ngày 28/03/2025
Certificate of Business Registration No.: 0303104343 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, registered for the first time on November 23, 2007, the 29th change on March 28th, 2025

- Địa chỉ: 2W Ung Văn Khiêm Phường 25, Quận Bình Thạnh TP. Hồ Chí Minh
Address: 2W Ung Van Khiem Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City
- Số lượng và tỷ lệ cổ phiếu DXS mà DXG và người có liên quan của DXG nắm giữ trước và sau giao dịch: Đính kèm tại Phụ lục
The number and ownership of DXS shares of DXG and its affiliated parties before and after the transaction: Attached in the Appendix

2. Thông tin Bên Chuyển nhượng *Information on The Transferors*

| STT <i>No.</i> | TÊN CỔ ĐÔNG <i>Name of Shareholder</i> | SỐ ĐKSH <i>No of owner registration</i> | Ngày cấp <i>Date of issue</i> | Địa chỉ <i>Address</i> |
|-------------------|---|--|----------------------------------|--|
| 1 | Victory Holding Investment Limited | CA5427 | 24/08/2011 | Commence Chambers, PO Box 2208, Road Town, Tortola, British Virgin Islands |
| 2 | Hanoi Investments Holdings Limited | CB2317 | 18/09/2017 | Walkers Corporate Limited, Cayman Corporate Centre, 27 Hospital Road, George Town, Grand Cayman KY1-9008, Cayman Islands |
| 3 | Norges Bank | CA2180 | 29/08/2008 | Bankplassen 2 P.O. Box 1179 Sentrum NO-0107 Oslo |
| 4 | DC Developing Markets Strategies Public Limited Company | CA6526 | 16/08/2013 | 4th Floor, 76 Baggot Street Lower, Dublin 2, Ireland |
| 5 | Danang Investments Limited | CB2316 | 18/09/2017 | Walkers Corporate Limited, Cayman Corporate Centre, 27 Hospital Road, George Town, Grand Cayman KY1-9008, Cayman Islands |

- Số lượng và tỷ lệ cổ phiếu DXS mà mỗi cổ đông và người có liên quan nắm giữ trước và sau giao dịch: Đính kèm tại Phụ lục.
The number and ownership of DXS shares of each shareholder and their affiliated parties before and after the transaction: Attached in the Appendix

3. Thông tin cổ phiếu giao dịch *Information on the transaction share*

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ bất động sản Đất Xanh
Name of share: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
- Mã cổ phiếu: DXS
Securities code: DXS
- Loại cổ phiếu giao dịch: Cổ phiếu phổ thông
Type of share: Ordinary share

- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
Par value: 10,000 VND per share
- Tổng số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến giao dịch tối đa: **68.218.051** Cổ phiếu, chiếm **11,78%** vốn điều lệ
*The maximum expected transaction number and percentage of shares: **68,218,051** shares, accounted for **11.78%** of the charter capital.*
- Giá giao dịch dự kiến/*The expected transaction price:*
 - o Theo giá thỏa thuận giữa mỗi Bên Chuyển nhượng và Bên Nhận chuyển nhượng.
According to the price agreed upon by The Transferor and The Transferee.
 - o Mức giá thỏa thuận dự kiến nằm ngoài biên độ giao dịch cổ phiếu DXS tại thời điểm dự kiến chuyển nhượng.
The expected agreed price is outside the trading limit of DXS shares at the expected time of transfer.
- Hình thức giao dịch: Chuyển quyền sở hữu ngoài hệ thống của Sở giao dịch chứng khoán sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
Method of transaction: Transfer of ownership is outside the system of the Stock Exchange after being approved by the State Securities Commission.

Bên Chuyển nhượng, Bên Nhận chuyển nhượng và người có liên quan của mỗi bên có trách nhiệm tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

The Transferors, The Transferees and their affiliated parties are responsible for complying with the obligation to disclose information on the stock market.

Điều 2. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề phát sinh liên quan đến giao dịch chuyển nhượng nêu trên để đảm bảo việc thực hiện các nội dung trong tờ trình này sau khi đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Article 3. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide on arising issues related to the above transfer transaction to ensure the implementation of the contents in this proposal after being approved by the General Meeting of Shareholders.

Điều 3. Thông qua Nghị Quyết

Article 3. Approval of the Resolution

1. Nghị quyết này đã được lập trên cơ sở Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh, họp ngày 24 tháng 04 năm 2025.

This resolution is based based on the Minutes of the 2025 Extraordinary General Meeting of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company, meeting on April 24th, 2025.

2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 04 năm 2025. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution becomes effective on the date April 24th, 2025. The Board of Directors, Board of Directors and the shareholders of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution.

3. Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết số 02-2/2024/NQ-DXS/ĐHĐCĐ ngày 09/05/2024.
This resolution replaces Resolution No. 02-2/2024/NQ-DXS/AGM dated May 9, 2024.
4. Nghị quyết sẽ được công bố thông tin đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.
The resolution fully disclosed in accordance with legal regulations.

Nơi nhận/Recipients:

- Công bố thông tin/ Disclosure of information;
- Lưu/ Archive.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD

NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

PHỤ LỤC/APPENDIX:

| Stt <i>No</i> | TÊN CỔ ĐÔNG <i>Name of shareholder</i> | Số ĐKSH <i>No of owner registration</i> | Ngày cấp <i>Date of issue</i> | Trước giao dịch <i>Before the transaction</i> | | SLCP giao dịch <i>Number of transferred shares</i> | Loại giao dịch <i>Type of transaction</i> | Dự kiến sau giao dịch <i>Expected after the transaction</i> | | Mối quan hệ với DXS <i>Relationship with DXS</i> |
|------------------|--|--|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| | | | | Số lượng cp sở hữu <i>The number of shares</i> | Tỷ lệ Ownership <i>(%)</i> | | | Số lượng cp sở hữu <i>The number of shares</i> | Tỷ lệ Ownership <i>(%)</i> | |
| I | BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (NẾU CÓ)/THE TRANSFEREE AND AFFILIATED PARTIES (IF ANY) | | | | | 68,218,051 | | 409,876,291 | 70.78% | |
| 1 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh | 0303104343 | 23/11/2007 | | | | | | | Công ty mẹ |
| 2 | Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An | 3702642596 | 23/2/2018 | | | | | | | Tổ chức có liên quan |
| II | BÊN CHUYỂN NHƯỢNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (NẾU CÓ)/THE TRANSFEROR AND AFFILIATED PARTIES (IF ANY) | | | | | 68,218,051 | | 0 | 0.00% | |
| 1 | Victory Holding Investment Limited | CA5427 | 24/8/2011 | | | | | | | Cổ đông lớn |
| 2 | Hanoi Investments Holdings Limited | CB2317 | 18/9/2017 | | | | | | | Không có |
| 3 | Norges Bank | CA2180 | 29/8/2008 | | | | | | | Không có |
| 4 | DC Developing Markets Strategies Public Limited Company | CA6526 | 16/8/2013 | | | | | | | Không có |
| 5 | Danang Investments Limited | CB2316 | 18/9/2017 | | | | | | | Không có |