



CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18/COMA 18 JSC

Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà  
Đông, TP. Hà Nội

Address: 1st floor, Westa Tower, 108 Tran Phu, Mo Lao Ward, Ha Dong District, Hanoi Capital

Điện thoại/Tel: 024. 33 545608

Website: coma18.vn

**NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION**  
**PHIÊN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18**  
**COMA18 JSC GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp;*

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 and documents guiding the implementation of the Law on Enterprises;

*Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán;*

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and documents guiding the implementation of the Law on Securities;

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần COMA 18 đã được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 17/11/2005 và được sửa đổi, bổ sung ngày 26/4/2024;*

Pursuant to the Charter of organization and operation of COMA 18 JSC approved by the General Meeting of Shareholders on November 17, 2005 and amended and supplemented on April 26, 2024;

*Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần COMA18 ngày 18/4/2025,*

Pursuant to the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders 2025 of COMA18 JSC dated April 18, 2025

**QUYẾT NGHỊ/RESOLUTION:**

**Điều 1.** Thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024, định hướng năm 2025 của Hội đồng quản trị và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thực tế từ đợt phát hành riêng lẻ

**Article 1.** Approval of the content of the Board of Directors' Report on 2024 performance results, 2025 orientation and Report on actual capital usage from the private issuance

**Điều 2.** Thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Tổng giám đốc và báo cáo tình hình đầu tư thực hiện dự án KCN Kim Thành Hải Dương năm 2024

**Article 2.** Approval of the content of the Report on the performance of the Board of Directors and the report on the investment situation of the Kim Thanh Industrial Park Hai Duong project in 2024

**Kết quả SXKD năm 2024/2024 Business Results**

+ , Doanh thu thực hiện 95,36 tỷ /150 tỷ đồng, đạt 63,57 % so với KH năm 2024

Actual revenue 95.36 billion/ 150 billion VND, reaching 63.57 % compared to the 2024 plan

+ , Lợi nhuận sau thuế 54,45 tỷ/15 tỷ đồng, đạt 363 % so với KH năm 2024

Profit after tax 54.45 billion/ 15 billion VND, reaching 363 % compared to the 2024 plan

**Điều 3.** Thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024, định hướng năm 2025 của Ban Kiểm soát

**Article 3.** Approval of the content of the 2024 Business Performance Report and 2025 Orientation of the Board of Controll

**Điều 4.** Thông qua nội dung Tờ trình v/v kết quả báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán

**Article 4.** Approval of the content of the Submission on the audited financial statements of 2024

**Điều 5.** Thông qua nội dung Tờ trình v/v kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025, với các chỉ tiêu:

**Article 5.** Approval of the content of the Submission on the 2025 production and business plan, with the following targets:

**Kế hoạch SXKD năm 2025/2025 Production & Business Plan**

+ , Doanh thu thực hiện 1050 tỷ đồng

Actual revenue 1050 billion VND

+ , Lợi nhuận sau thuế 290 tỷ đồng

Profit after tax 290 billion VND

**Điều 6.** Thông qua nội dung Tờ trình v/v lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC năm 2025

**Article 6.** Approval of the content of the Proposal on selecting an independent auditor to audit the 2025 financial statements

**Điều 7.** Thông qua nội dung Tờ trình v/v bổ sung ngành nghề ĐKKD, sửa đổi điều lệ tổ chức của Công ty phù hợp với tình hình thực tiễn

**Article 7.** Approval of the content of the Proposal on supplementing the registered business lines and amending the Company's organizational charter in accordance with the practical situation

**Điều 8.** Thông qua nội dung Tờ trình v/v thông qua báo cáo điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ

**Article 8.** Approval of the content of the Proposal on approving the report on adjusting the detailed capital use plan from the private share issuance



**Điều 9.** Thông qua nội dung Tờ trình v/v thông qua chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2025

Article 9. Approval of the content of the Proposal on approving the policy of transactions with related parties in 2025

**Điều 10.** Thông qua nội dung Tờ trình v/v thông qua thù lao HĐQT và BKS năm 2024, dự kiến thù lao HĐQT và BKS năm 2025

Article 10. Approval of the content of the Proposal on approving the remuneration of the Board of Directors and the Board of Controll in 2024, expected remuneration of the Board of Directors and the Board of Controll in 2025

**Điều 11.** Thông qua nội dung Tờ trình v/v chủ trương thành lập các công ty con, công ty thành viên, công ty liên kết

Article 11. Approval of the content of the Proposal on the policy of establishing subsidiaries, member companies, and affiliated companies

**Điều 12.** Nghị quyết này được đồng thuận nhất trí thông qua toàn văn tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần COMA 18 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày 18/4/2025

Article 12. This Resolution was unanimously approved in full at the Annual General Meeting of Shareholders 2025 of COMA 18 JSC and takes effect from April 18, 2025

Các Ông/Bà: Ủy viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, có trách nhiệm chỉ đạo các phòng ban đơn vị trực thuộc triển khai thực hiện nội dung Nghị quyết theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần COMA18.

Mr./Ms.: Members of the Board of Directors, Board of Controll, Board of General Directors, Chief Accountant, are responsible for directing the departments and units under their management to implement the content of the Resolution according to their functions, tasks and powers in accordance with current laws and regulations, the Charter of organization and operation of COMA18 JSC.

**Nơi nhận/Recipients:**

- UBCKNN, Sở giao dịch chứng khoán TP HCM (để b/c);  
State Securities Commission, Ho Chi Minh City Stock Exchange (for reporting);
- Đăng website (để cbtt);  
Website posting (for reporting);
- Các phòng, ban, đơn vị trực thuộc (để t/h);  
Departments, divisions, and affiliated units (for reporting);
- Quý cổ đông/Shareholders
- Như Điều 12 (để t/h)/As per Article 12 (for reporting);
- Lưu: HĐQT, TCHC/Filing: Board of Directors, Admins

**T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**On behalf of the General Meeting of**  
**Shareholders**  
**CHỦ TOA ĐẠI HỘI/CHAIRMAN**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Trọng Hiền**



**CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18/COMA 18 JSC**

**Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà  
Đông, Thành phố Hà Nội**

*Address: 1st floor, Westa Tower, 108 Tran Phu, Mo Lao Ward, Ha Dong District, Hanoi Capital*

**Điện thoại/Tel: 024. 33 545608**

**Website: coma18.vn**

## **BIÊN BẢN PHIÊN HỌP**

### **MINUTES OF THE MEETING**

#### **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN CÔNG TY CP COMA18 NĂM 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025 OF COMA18 JSC**

**Tên tổ chức niêm yết : Công ty cổ phần COMA18 (COMA18)**

**Name of listed organization : COMA 18 JSC (COMA18)**

**Mã chứng khoán : CIG Sàn giao dịch: HOSE**

**Stock code : CIG Trading floor: HOSE**

**Trụ sở chính : Tầng 1 Tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, Phường Mộ  
Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**

**Head office: 1st floor, Westa Building, 108 Tran Phu, Mo Lao Ward, Ha Dong District, Hanoi Capital**

*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500236860 (chuyển từ đăng ký kinh  
doanh số 0103009750) do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày  
21/12/2005 thay đổi lần thứ 24 ngày 22/01/2025*

*Business registration certificate No. 0500236860 (transferred from business registration No. 0103009750) first  
issued by Hanoi Department of Planning and Investment on December 21, 2005, 24th change on January 22, 2025*

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt  
Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh  
nghiệp;*

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist  
Republic of Vietnam on June 17, 2020 and documents guiding the implementation of the Law on Enterprises;*

*Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt  
Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật  
chứng khoán;*

*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist  
Republic of Vietnam on November 26, 2019 and documents guiding the implementation of the Law on Securities;*

*Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ v/v quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;*

*Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the  
implementation of a number of articles of the Law on Securities;*



*Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ tài chính v/v hướng dẫn một số điều về quản trị Công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;*

*Pursuant to Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance on guiding a number of articles on corporate governance applicable to public companies in Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law;*

*Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;*

*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market;*

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần COMA 18 đã được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 17/11/2005 và được sửa đổi, bổ sung ngày 26/04/2024,*

*Pursuant to the Charter of organization and operation of COMA 18 Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on November 17, 2005 and amended and supplemented on April 26, 2024,*

## **I. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM/TIME & PLACE**

Phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần COMA18 (sau đây gọi tắt là Công ty) được khai mạc vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 18/4/2025

Địa điểm: Phòng hội trường Room Full, Văn phòng Taki Group, tầng 4, TTTM Mac Plaza - số 10, đường Trần Phú, Mộ Lao, Hà Đông, TP Hà Nội

*The Annual General Meeting of Shareholders 2025 of COMA18 JSC (hereinafter referred to as the Company) opened at 8:30 a.m. on April 18, 2025*

*Location: Room Full Hall, Taki Group Office, 4th Floor, Mac Plaza Shopping Center - No. 10, Tran Phu Street, Mo Lao, Ha Dong, Hanoi*

## **II. THÀNH PHẦN THAM DỰ PHIÊN HỌP/PARTICIPANTS OF THE MEETING**

**- Các cổ đông và đại diện được ủy quyền của cổ đông Công ty**

Shareholders and authorized representatives of shareholders of the Company

**- Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty**

Board of Directors, Board of Controll of the Company

**- Ban Tổng giám đốc Công ty**

Board of Directors of the Company

**- Khách mời tham dự phiên họp**

Guests

### III. TÍNH HỢP PHÁP, HỢP LỆ CỦA PHIÊN HỌP/LEGALITY AND VALIDITY OF THE MEETING

Ban Kiểm tra tư cách cổ đông được thành lập theo Quyết định số 21/QĐ-HĐQT ngày 11/02/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần COMA18, gồm:

*The Shareholder Qualification Inspection Committee was established under Decision No. 21/QĐ-HĐQT dated February 11, 2025 of the Board of Directors of COMA18 Joint Stock Company, including:*

1. Ông Nguyễn Đình Anh	Trưởng ban
Mr Nguyen Dinh Anh	Head of Committee
2. Bà Nguyễn Thị Thanh Loan	Thành viên
Ms. Nguyen Thi Thanh Loan	Member
3. Bà Vũ Thị Tuyết Mai	Thành viên
Ms. Vu Thi Tuyet Mai	Member

Tiến hành kiểm tra tư cách cổ đông tham dự phiên họp và báo cáo Đại hội như sau:

Conduct verification of shareholder qualifications to attend the meeting and report to the General Meeting as follows:

**Tổng số cổ đông được mời tham dự phiên họp: 1,726 cổ đông, tương ứng với 51,039,947 cổ phần tương đương 100% VDL.**

Total number of shareholders invited to attend the meeting: 1,726 shareholders, equivalent to 51,039,947 shares equivalent to 100% of charter capital.

**Tổng số cổ đông và đại diện được ủy quyền của cổ đông tham dự phiên họp: 51 người, tương ứng 36.761.127 cổ phần, tương đương 72% VDL.**

Total number of shareholders and authorized representatives of shareholders attending the meeting: 51 people, corresponding to 36.761.127 shares, equivalent to 72 % of charter capital.

Căn cứ kết quả của Ban kiểm tra tư cách cổ đông, tất cả cổ đông và đại diện được ủy quyền của cổ đông đều đủ tư cách tham dự phiên họp.

Based on the results of the Shareholders' Qualification Examination Board, all shareholders and authorized representatives of shareholders are eligible to attend the meeting.

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động, phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 18/4/2025 của Công ty cổ phần COMA18 là hợp pháp và hợp lệ.

Based on the provisions of the Enterprise Law, the Charter of Organization and Operation, the Annual General Meeting of Shareholders on April 18, 2025 of COMA18 JSC is legal and valid

### IV. NỘI DUNG ĐẠI HỘI/CONTENT OF THE GENERAL MEETING

#### 1. Đoàn Chủ tịch, Thư ký Đại hội, Ban kiểm phiếu:

The BODs, Secretary of the General Meeting, Vote Counting Committee:



a. Trên cơ sở quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần COMA18, quy định hiện hành của pháp luật. Thành phần tham gia điều hành phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 gồm:

Based on the provisions of the Enterprise Law, the Charter of organization and operation of COMA18 JSC, current regulations of law. The members participating in the management of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders include:

1/ Ông Nguyễn Trọng Hiền – Ủy viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Chủ toạ ĐH

Mr. Nguyen Trong Hien - Member of the BODs, General Director, Chairman of the General Meeting (*Theo giấy ủy quyền số 241/UQ-CT ngày 01/4/2025 của Công ty cổ phần COMA18*)

(According to the authorization letter No. /UQ-CT dated / /2025 of COMA18 JSC)

2/ Ông Lê Quang Hải – Chủ tịch HĐQT, Thành viên

Mr. Le Quang Hai - Chairman of the Board of Directors, Member

3/ Bà Dương Thị Thu Hà - Ủy viên HĐQT, Phó TGD TT, Trưởng P. TCHC, Thành viên

Ms. Duong Thi Thu Ha - Member of the BODs, Deputy General Director, Head of the Admins Dept., Member

b. Thư ký Đại hội: Đoàn Chủ tịch chỉ định/Secretary of the General Meeting: The BODs appoints:

Bà Phạm Thúy Dung – Trợ lý Tổng giám đốc

Ms. Pham Thuy Dung - Assistant to the General Director

c. Ban kiểm phiếu/Vote Counting Committee:

Đại hội đồng thuận nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% cổ đông tham dự phiên họp, gồm:

*The General Meeting unanimously approved with 100% of shareholders attending the meeting, including:*

Ban kiểm phiếu (03 người)/Vote counting committee includes 03 people:

1/ Ông Bùi Đình Dư, Giám đốc Trung tâm dịch vụ nhà đất và quản lý nhà chung cư – Trưởng ban

Mr. Bui Dinh Du, Director of Real Estate Services and Apartment Management Center - Head of the committee

2/ Bà Nguyễn Thu Hiền, Chuyên viên Phòng TCHC – Thành viên

Ms. Nguyen Thu Hien, Administrative specialist – Member

3/ Bà Ngô Thị Chuyên, Chuyên viên Phòng TCKT – Thành viên

Ms. Ngo Thi Chuyen, Specialist of the Financial Accounting Department - Member

*Và bộ phận hỗ trợ (04 người)/support team includes 04 people:*

1/ Bà Nguyễn Thu Hà, Chuyên viên Phòng TCKT

Ms. Nguyen Thu Ha, Officer of the Financial Accounting Department

2/ Ông Nguyễn Văn Trụ, Chuyên viên BQLDA, Chi nhánh CCN Thanh Oai

Mr. Nguyen Van Tru, Officer of the Project Management Board, Thanh Oai Industrial Cluster Branch

3/ Ông Tạ Anh Đức, Phó Giám đốc BQLDA, Chi nhánh CCN Thanh Oai

Mr. Ta Anh Duc, Deputy Director of the Project Management Board, Thanh Oai Industrial Cluster Branch

4/ Bà Nguyễn Thị Thuỷ, Chuyên viên BQLDA, Chi nhánh CCN Thanh Oai

Ms. Nguyen Thi Thuy, Specialist of the Project Management Board, Thanh Oai Industrial Cluster Branch

## **2. Chương trình phiên họp/The Meeting Agenda**

Đại hội đã biểu quyết 100 % cổ đông tham dự thống nhất thông qua chương trình phiên họp của Đại hội với những nội dung chính như sau:

The General Meeting voted 100% of the attending shareholders to unanimously approve the meeting agenda of the General Meeting with the following main contents:

1. Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024, định hướng năm 2025 của Hội đồng quản trị và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thực tế từ đợt phát hành riêng lẻ

Report on the 2024 operating results, 2025 orientation of the Board of Directors and Report on the actual use of capital from the private issuance

2. Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Tổng giám đốc và báo cáo tình hình đầu tư thực hiện dự án KCN Kim Thành Hải Dương năm 2024

Report on the operating results of the Board of Directors and report on the investment situation of the Kim Thanh Industrial Park. Hai Duong project in 2024

3. Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024, định hướng năm 2025 của Ban Kiểm soát

Report on the 2024 operating results, 2025 orientation of the Board of Controll

4. Tờ trình v/v kết quả báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán

Report on the audited financial statements in 2024

5. Tờ trình v/v kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

Report on the 2025 production and business plan.

6. Tờ trình v/v lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC năm 2025

Report on the selection of an independent auditing unit to audit the 2025 financial statements

7. Tờ trình v/v bổ sung ngành nghề ĐKKD, sửa đổi điều lệ tổ chức của Công ty phù hợp với tình hình thực tiễn

Submission on supplementing the registered business lines, amending the Company's charter in accordance with the practical situation

8. Tờ trình v/v thông qua báo cáo điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ

Submission on approving the report on adjusting the detailed capital use plan from the private share issuance

9. Tờ trình v/v thông qua chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2025

Submission on approving the policy of transactions with related parties in 2025

10. Tờ trình v/v thông qua thù lao HĐQT và BKS năm 2024, dự kiến thù lao HĐQT và BKS năm 2025



Submission on approving the remuneration of the Board of Directors and the Controll Board in 2024, expected remuneration of the Board of Directors and the Controll

11. Tờ trình v/v chủ trương thành lập công ty con, công ty thành viên, công ty liên kết  
Proposal on the policy of establishing subsidiaries, member companies, and affiliated companies

12. Báo cáo người đại diện phần vốn góp

Report to the representative of the capital contribution

13. Hướng dẫn biểu quyết và tiến hành biểu quyết thông qua từng nội dung của phiên họp  
Đại hội

Instructions on voting and conducting voting to approve each content of the General Meeting

14. Giải đáp ý kiến của các cổ đông

Responding to shareholders' comments

15. Thông qua dự thảo Biên bản và Nghị quyết phiên họp Đại hội

Approval of draft Minutes and Resolution of the Congress meeting

16. Bế mạc phiên họp

Closing of the meeting

### 3. Các vấn đề biểu quyết của Đại hội/Voting issues of the General Meeting

3.1. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024, định hướng năm 2025 của Hội đồng quản trị và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thực tế từ đợt phát hành riêng lẻ. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

Tổng số cổ phần tại thời điểm bỏ phiếu là: 37.417.728 cổ phần

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the contents of the Report on the results of operations in 2024, the orientation for 2025 of the Board of Directors and the Report on the actual use of capital from the private issuance. The voting ratio is as follows:

The total number of shares at the time of voting is:

shares

Số cổ phần <b>Đồng ý</b> Number of shares <b>Agree</b>	36.943.928	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	98,7%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không đồng ý</b> Number of shares <b>Disagree</b>	386.900	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	1%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

Số cổ phần <b>Không có ý kiến</b> Number of shares <b>No opinion</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	0%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
---	---	----------------------------	----	---

**3.2.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Tổng giám đốc và báo cáo tình hình đầu tư thực hiện dự án KCN Kim Thành Hải Dương năm 2024. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Report on the performance of the Board of Directors and the report on the investment situation of the Kim Thanh Industrial Park, Hai Duong project in 2024. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần <b>Đồng ý</b> Number of shares <b>Agree</b>	36.943.928	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	98,7%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không đồng ý</b> Number of shares <b>Disagree</b>	386.900	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	1%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không có ý kiến</b> Number of shares <b>No opinion</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	0%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

**3.3.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024, định hướng năm 2025 của Ban Kiểm soát. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the 2024 Business Performance Report and 2025 Orientation of the Board of Controll. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần <b>Đồng ý</b> Number of shares <b>Agree</b>	36.943.928	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	98,7%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
---	------------	----------------------------	-------	---



Số cổ phần <b>Không đồng ý</b> Number of shares <b>Disagree</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	1%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không có ý kiến</b> Number of shares <b>No opinion</b>	386.900	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	1%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

**3.4. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v kết quả báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. Tỷ lệ biểu quyết như sau:**

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Report on the audited financial statements for 2024. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần <b>Đồng ý</b> Number of shares <b>Agree</b>	37.330.828	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	99,8%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không đồng ý</b> Number of shares <b>Disagree</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	0%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không có ý kiến</b> Number of shares <b>No opinion</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	0%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

**3.5. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025. Tỷ lệ biểu quyết như sau:**

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on the 2025 production and business plan. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần <b>Đồng ý</b> Number of shares <b>Agree</b>	36.943.928	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	98,7%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu
---	------------	----------------------------	-------	--

				Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không đồng ý</b> Number of shares <b>Disagree</b>	386.900	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	1%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không có ý kiến</b> Number of shares <b>No opinion</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	0%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

**3.6.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC năm 2025. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on selecting an independent auditing unit to audit the 2025 financial statements. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần <b>Đồng ý</b> Number of shares <b>Agree</b>	37.330.828	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	99,8%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không đồng ý</b> Number of shares <b>Disagree</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	0%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không có ý kiến</b> Number of shares <b>No opinion</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	0%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

**3.7.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v bổ sung ngành nghề ĐKKD, sửa đổi điều lệ tổ chức của Công ty phù hợp với tình hình thực tiễn. Tỷ lệ biểu quyết như sau:



The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on supplementing the registered business lines and amending the Company's organizational charter in accordance with the practical situation. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần <b>Đồng ý</b> Number of shares <b>Agree</b>	37.330.828	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	99,8%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không đồng ý</b> Number of shares <b>Disagree</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	0%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không có ý kiến</b> Number of shares <b>No opinion</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	0%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

**3.8.** Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v thông qua báo cáo điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ. Tỷ lệ biểu quyết như sau:

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on approving the report on adjusting the detailed capital use plan from the private share issuance. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần <b>Đồng ý</b> Number of shares <b>Agree</b>	37.330.828	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	99,8%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không đồng ý</b> Number of shares <b>Disagree</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	0%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không có ý kiến</b> Number of shares <b>No opinion</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	0%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

				Total number of voting shares at the time of voting
--	--	--	--	---

**3.9. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v thông qua chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2025. Tỷ lệ biểu quyết như sau:**

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on approving the policy of transactions with related parties in 2025. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần <b>Đồng ý</b> Number of shares <b>Agree</b>	37.330.828	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	99,8%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không đồng ý</b> Number of shares <b>Disagree</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	0%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không có ý kiến</b> Number of shares <b>No opinion</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	0%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

**3.10. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v thông qua thù lao HĐQT và BKS năm 2024, dự kiến thù lao HĐQT và BKS năm 2025. Tỷ lệ biểu quyết như sau:**

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on approving the remuneration of the Board of Directors and the Board of Controll in 2024, and the expected remuneration of the Board of Directors and the Board of Controll in 2025. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần <b>Đồng ý</b> Number of shares <b>Agree</b>	36.933.983	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	98,7%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
---	------------	----------------------------	-------	---



Số cổ phần <b>Không đồng ý</b> Number of shares <b>Disagree</b>	396.845	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	1,1%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không có ý kiến</b> Number of shares <b>No opinion</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	0%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

**3.11. Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua nội dung Tờ trình v/v chủ trương thành lập công ty con, công ty thành viên, công ty liên kết. Tỷ lệ biểu quyết như sau:**

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the content of the Proposal on the policy of establishing subsidiaries, member companies, and affiliated companies. The voting ratio is as follows:

Số cổ phần <b>Đồng ý</b> Number of shares <b>Agree</b>	36.933.983	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	98,7%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không đồng ý</b> Number of shares <b>Disagree</b>	396.845	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	1,1%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting
Số cổ phần <b>Không có ý kiến</b> Number of shares <b>No opinion</b>	0	Chiếm tỷ lệ Occupy rate	0%	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting

#### **4. Thảo luận của Đại hội (giải đáp ý kiến của cổ đông):**

**Discussion of the General Meeting** (answering shareholders' comments):

Đoàn chủ tịch đã giải đáp rõ ràng, cụ thể và thỏa đáng các câu hỏi của Quý cổ đông.

The BODs clearly, specifically and satisfactorily answered the questions of the shareholders.

#### **5. Báo cáo/Report**

Đại hội đã nghe ông Bùi Đình Dư, Giám đốc Trung tâm dịch vụ nhà đất và quản lý nhà chung cư báo cáo v/v: Người đại diện phần vốn góp tại Công ty cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Kinh Đô và Báo cáo kết quả hoạt động đầu tư và lợi nhuận, thù lao năm 2024.

The Congress listened to Mr. Bui Dinh Du, Director of the Real Estate Services and Apartment Management Center, report on: Representative of capital contribution at Kinh Do Industrial Park Investment JSC and Report on investment results and profits, remuneration in 2024.

Đại hội đã nghe ông Nguyễn Đình Anh, Phó Tổng Giám đốc Công ty báo cáo v/v: Người đại diện phần vốn góp tại Công ty cổ phần thực phẩm xanh Ifood và Báo cáo kết quả hoạt động đầu tư và lợi nhuận, thù lao năm 2024.

The Meeting listened to Mr. Nguyen Dinh Anh, Deputy General Director of the Company, report on: Representative of capital contribution at Ifood Green Food JSC and Report on investment results and profits, remuneration in 2024

## 6. Thông qua nội dung Biên bản Đại hội và Nghị quyết

### Approval of the Minutes and Resolution of the General Meeting

Biên bản và Nghị quyết phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 18/4/2025 được lập xong vào hồi 11 giờ 45 phút cùng ngày, đã được Thư ký Đại hội ghi và đọc lại cho toàn thể cổ đông Công ty cổ phần COMA18 có mặt cùng nghe.

The Minutes and Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on April 18, 2025 were completed at 11 hours 45 minutes on the same day, and were recorded and read by the Secretary of the General Meeting for all shareholders of COMA18 Joint Stock Company present to listen to.

Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết đồng thuận nhất trí 100 % thông qua toàn văn nội dung Biên bản và Nghị quyết phiên họp Đại hội.

The General Meeting of Shareholders voted unanimously to approve the entire content of the Minutes and Resolution of the General Meeting.


Phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần COMA18 kết thúc vào hồi 12 giờ 00 phút cùng ngày.

The Annual General Meeting of Shareholders 2025 of COMA18 JSC ended at 12 hours 00 minutes on the same day.

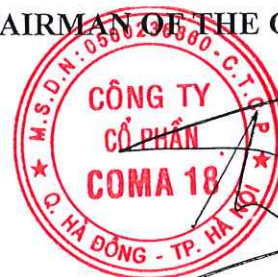
Biên bản này được lập thành 02 (hai) bản, có giá trị pháp lý như nhau.

This Minutes is made in 02 (two) copies, with equal legal value.

**THƯ KÝ ĐẠI HỘI**  
**SECRETARY OF THE GENERAL MEETING**

  
Phạm Thúy Dung

**CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**  
**CHAIRMAN OF THE GENERAL MEETING**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Trọng Hiền**





**CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18**

**Địa chỉ: Tầng 1 Toà nhà Westa, 108 Trần Phú, Phường Mộ Lao,  
Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội**

**Address: 1st floor, Westa Tower, 108 Tran Phu, Mo Lao Ward, Ha Dong District, Hanoi Capital**  
**Điện thoại/Tel: 024. 33 545 608**

**Website: coma18.vn**

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU CÁC VẤN ĐỀ BIỂU QUYẾT**

**MINUTES OF VOTING MATTERS**

**CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18 TẠI ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**COMA18 JSC AT THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025**

*Căn cứ/Pursuant to:*

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;

*Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 was passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, 9th session, on June 17, 2020, and documents guiding the implementation of the Law on Enterprises;*

- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

*Law on Investment No. 61/2020/QH14 was passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, 9th session, on June 17, 2020, and documents guiding the implementation of the Law on Investment;*

- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;

*Law on Securities No. 54/2019/QH14 was passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, 8th session, on November 26, 2019, and documents guiding the implementation of the Law on Securities;*

- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

*Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law;*

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần COMA 18 được sửa đổi bổ sung ngày 26/4/2024;

*Charter of organization and operation of COMA 18 Joint Stock Company amended and supplemented on April 26, 2024;*

Hôm nay, ngày 18 tháng 4 năm 2025, tại Phòng hội trường Room Full, Văn phòng Taki Group, Tầng 4, TTTM Mac Plaza - Số 10, đường Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, được sự tín nhiệm của Đại hội, được Đại hội đồng cổ đông

thường niên năm 2025 Công ty cổ phần COMA18 bầu vào Ban kiểm phiếu để tiến hành kiểm phiếu thông qua kết quả các vấn đề cần biểu quyết.

Today, April 18, 2025, at Room Full Hall, Taki Group Office, 4th Floor, Mac Plaza Shopping Center - No. 10, Tran Phu Street, Mo Lao Ward, Ha Dong District, Hanoi City, with the trust of the Meeting, was elected by the Annual General Meeting of Shareholders 2025 of COMA18 JSC to the Ballot Counting Committee to conduct the vote counting to approve the results of the issues to be voted on.

*Thành phần Ban kiểm phiếu chúng tôi gồm có/Our counting committee consists of:*

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. Ông Bùi Đình Dư    | Trưởng ban            |
| Mr. Bui Dinh Du       | Head of the committee |
| 2. Bà Nguyễn Thu Hiền | Thành viên            |
| Ms. Nguyen Thu Hien   | Member                |
| 3. Bà Ngô Thị Chuyen  | Thành viên            |
| Ms. Ngo Thi Chuyen    | Member                |

Giúp việc Ban kiểm phiếu/with the assistance of:

- Nhóm 1/Group 1: - Bà Nguyễn Thu Hà/Ms Nguyen Thu Ha
- Ông Nguyễn Văn Trụ/Mr. Nguyen Van Thu
- Nhóm 2/Group 2: - Ông Tạ Anh Đức/Mr. Ta Anh Duc
- Bà Nguyễn Thị Thủy/Ms Nguyen Thi Thuy

*Mời tham gia/Invited to participate:*

- |                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Bà Nguyễn Thị Thanh Loan  | Thành viên Ban kiểm soát     |
| Ms. Nguyen Thi Thanh Loan | Member of the Controll Board |

Ban kiểm phiếu đã tiến hành kiểm phiếu nội dung các vấn đề biểu quyết tại Đại hội trên cơ sở quy định của Luật doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan, Điều lệ Công ty.

The Vote Counting Committee has conducted the vote counting of the contents of the voting issues at the Congress based on the provisions of the Enterprise Law and related guiding documents, and the Company Charter.

**Kết quả cụ thể như sau/The specific results are as follows:**

**\*Kết quả kiểm phiếu đối với nội dung các vấn đề biểu quyết như sau:**

**The results of the vote counting for the contents of the voting issues are as follows:**

Tổng số cổ phần tham gia bỏ phiếu tại thời điểm bỏ phiếu bầu: 37.417.728 cổ phần

Total number of shares participating in the vote at the time of voting: 37.417.728 shares

Tổng số cổ phần bỏ phiếu hợp lệ : 37.330.828 cổ phần

Total number of valid voting shares: 37.330.828 shares

Tổng số cổ phần bỏ phiếu không hợp lệ : 86.900 cổ phần

Total number of invalid voting shares: 86.900 shares

*(Có bảng tổng hợp kèm theo/Summary table attached)*

Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu các nội dung nêu trên đã được thông qua tại phiên họp ĐHĐCĐTN năm 2025 của Công ty cổ phần COMA18.



*Based on the vote counting results, the above contents were approved at the Annual General Meeting of Shareholders 2025 of COMA18 JSC*

Biên bản kiểm phiếu kết thúc vào hồi 11 giờ 25' cùng ngày, đã được các thành viên của Ban kiểm phiếu đồng thuận nhất trí thông qua.


*The vote counting minutes ended at 11h25' of the same day and were unanimously approved by the members of the Vote Counting Committee.*

Biên bản kiểm phiếu được lưu vào hồ sơ tài liệu phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần COMA18.

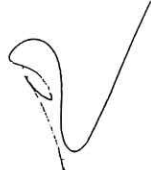
*The minutes of the vote counting are kept in the documents of the Annual General Meeting of Shareholders 2025 of COMA18 JSC*

**CÁC THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU**  
**MEMBERS OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE (VCM)**  
**Thành viên /Member**

  
Ngô Thị Chuyền

  
Nguyễn Thu Hiền

**T/M. BAN KIỂM PHIẾU**  
**Trưởng ban/Head of Committee**



**Bùi Đình Dư**  
Bui Dinh Du (Mr.)

  
**XÁC NHẬN CỦA BAN KIỂM SOÁT**  
**CONFIRMED by CB**  
**Thành viên/Member**



**Nguyễn Thị Thanh Loan**  
Nguyen Thi Thanh Loan (Ms.)



COMA18

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18/COMA 18 JSC  
Địa chỉ: Tầng 1 Toà nhà Westa, 108 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội  
Address: 1st floor, Westa Tower, 108 Tran Phu, Mo Lao Ward, Ha Dong District, Hanoi Capital  
Điện thoại/Tel: 024. 33 545 608 Website: coma18.vn

BẢNG TỔNG HỢP KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT CÁC VẤN ĐỀ  
SUMMARY OF VOTING RESULTS ON ISSUES

Biểu quyết từng nội dung trong phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 - Công ty cổ phần COMA18  
Voting on each content in the 2025 Annual General Meeting of Shareholders - COMA18 Joint Stock Company  
Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu: 37.417.728 cổ phần

Total number of shares with voting rights at the time of voting: 37.417.728 shares

TT NO.	Nội dung biểu quyết Content of voting	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting			Tỷ lệ % đồng ý / tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Percentage of approval / total number of voting shares at the time of voting
		Đồng ý Agree	Không đồng ý Disagree	Không có ý kiến No opinion	
1	Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024, định hướng năm 2025 của Hội đồng quản trị và Báo cáo tình hình sử dụng vốn thực tế từ đợt phát hành riêng lẻ Report on the 2024 performance results, 2025 orientation of the Board of Directors and Report on the actual use of capital from the private issuance	36.943.928	386.900	0	98,7%
2	Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Tổng giám đốc và báo cáo tình hình đầu tư thực hiện dự án KCN Kim Thành Hải Dương năm 2024 Report on the performance results of the Board of Directors and report on the investment situation of the Kim Thanh Industrial Park, Hai Duong project in 2024	36.943.928	386.900	0	98,7%
3	Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024, định hướng năm 2025 của Ban Kiểm soát Report on 2024 performance results and 2025 orientation of the Board of Controll	36.943.928	0	386.900	98,7%
4	Tờ trình v/v kết quả báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán Submission on audited financial statements for 2024	37.330.828	0	0	99,8%
5	Tờ trình v/v kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 Submission on 2025 business production plan	36.943.928	386.900	0	98,7%
6	Tờ trình v/v lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC	37.330.828	0	0	99,8%



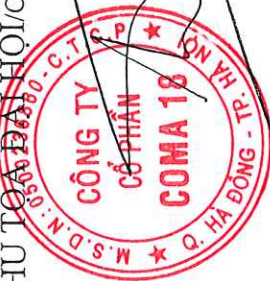
TT NO.	Nội dung biểu quyết Content of voting	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Total number of voting shares at the time of voting			Tỷ lệ % đồng ý / tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bỏ phiếu Percentage of approval / total number of voting shares at the time of voting
		Đồng ý Agree	Không đồng ý Disagree	Không có ý kiến No opinion	
	năm 2025 Submission on selecting an independent auditor to audit the 2025 financial statements				
7	Tờ trình v/v bổ sung ngành nghề ĐKKD, sửa đổi điều lệ tổ chức của Công ty phù hợp với tình hình thực tiễn Submission on adding registered business lines and amending the Company's charter in accordance with the practical situation	37.330.828	0	0	99,8%
8	Tờ trình v/v thông qua báo cáo điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ Submission on approving the report on adjusting the detailed capital use plan from the private placement of shares	37.330.828	0	0	99,8%
9	Tờ trình v/v thông qua chủ trương giao dịch với các bên liên quan năm 2025 Submission on approving the policy of transactions with related parties in 2025.	37.330.828	0	0	99,8%
10	Tờ trình v/v thông qua thù lao HĐQT và BKS năm 2024, dự kiến thù lao HĐQT và BKS năm 2025 Submission on approving the remuneration of the BODs and the Board of Control in 2024, expected remuneration of the BODs and the Board of Control in 2025	36.933.983	396.845	0	98,7%
11	Tờ trình v/v chủ trương thành lập các công ty con, công ty thành viên, công ty liên kết Proposal on the policy of establishing subsidiaries, member companies, and affiliated companies	36.933.983	396.845	0	98,7%



T/M. BAN KIỂM PHIẾU  
On behalf of the BALL COUNTING COMMITTEE  
TRƯỞNG BAN/Head of Committee

*[Handwritten signature]*

T/M. ĐOÀN CHỦ TỊCH  
On behalf of BODS  
CHỦ TỌA ĐOÀN HỘI/Chairman of Meeting



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trọng Hiền*

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM DỰ PHIÊN HỌP ĐHCĐTN NĂM 2025**

List of shareholders attending the 2025 Annual General Meeting of Shareholders

**Công ty cổ phần COMA18 ngày 18/4/2025**

COMA18 Joint Stock Company

TT/No.	Mã số thứ tự cổ đông/Shareholder serial number	Tổng số cổ phần/Total shares	Ghi chú/Note
1	46	120	
2	98	33	
3	103	116	
4	111	108	
5	164	46,000	
6	165	40,900	
7	234	3,000	
8	441	4,000,000	
9	447	269,700	
10	484	56,760	
11	527	3,400,000	
12	535	2,000	
13	552	5,500,000	
14	639	1,500	
15	641	102,302	
16	742	532,600	
17	743	604,518	
18	749	3,030	
19	788	1,120	
20	821	490	





21	844	800
22	878	1,000,000
23	917	40,000
24	924	59,900
25	926	125,000
26	930	8
27	933	5,600,000
28	941	7,620,000
29	944	9,000
30	949	386,900
31	960	5,500
32	982	59
33	990	20,000
34	1006	32
35	1009	60
36	1041	470
37	1069	9,945
38	1088	1
39	1199	121,400
40	1300	97,200
41	1301	7,620,000
42	1395	7,040
43	1470	38,740
44	1475	48,100
45	1486	5,002
46	1530	1
47	1537	172
48	1538	1,000
49	1559	1,232
50	1560	2,016
51	1565	32,800

Số thứ tự theo danh sách chốt hưởng quyền tham dự phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam ngày 14/3/2025/Shareholder serial number according to the list of shareholders entitled to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation on March 14, 2025



52	1566	10
53	1613	363
54	1651	680
	<b>Tổng cộng</b>	<b>37,417,728</b>

