

Phụ lục I
Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21 December 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ
KỸ THUẬT
TECHCOM CAPITAL
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 010104/25/TB-TCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2025
Hanoi, 01 April 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Quyết định của Tổng giám đốc số 040104/25/QĐ-TCC ngày 01/04/2025 của Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Kỹ thuật, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam như sau:

Based on Resolution of CEO No.040104/25/QĐ-TCC dated 01 April 2025 of Techcom Capital Joint Stock company, we would like to announce the change in personnel of the Fund Excecutive of Techcom Vietnam REIT Fund as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/ In case of appointment:

(1) - Ông/Mr: Nguyễn Văn Quảng/ Nguyen Van Quang

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/ Former position in the organization: Chuyên viên Phát triển giải pháp
- Chức vụ được bổ nhiệm/ Newly appointed position: Thành viên Ban điều hành quản lý mảng bất động sản/ Member of the Fund Excecutive – Real estate management.
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: Từ ngày 01/04/2025 đến khi có quyết định khác thay thế/ From April 1, 2025 until further decision.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 01/04/2025/01 April 2025.

(2) - Bà/Ms: Nguyễn Thị Phương/ Nguyen Thi Phuong

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/ Former position in the organization: Chuyên viên Phát triển giải pháp
- Chức vụ được bổ nhiệm/ Newly appointed position: Thành viên Ban điều hành quản lý mảng bất động sản/ Member of the Fund Excecutive – Real estate management.
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: Từ ngày 01/04/2025 đến khi có quyết định khác thay thế/ From April 1, 2025 until further decision.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 01/04/2025/01 April 2025.



Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/ In case of dismissal/resignation:

(1) - Ông/Mr: Trịnh Minh Tuấn/ *Trinh Minh Tuan*

- Không còn đảm nhận chức vụ/ *Dismissed/Resigned position*: Thành viên Ban điều hành quản lý mảng bất động sản/ *Member of the Fund Excecutive – Real estate management*

- Lý do miễn nhiệm(nếu có)/Reason (if any): Lý do cá nhân/ *Personal reson*

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 01/04/2025/01 April 2025.

(2) - Bà/Ms: Mai Thị Thu Trang/ *Mai Thi Thu Trang*

- Không còn đảm nhận chức vụ/ *Dismissed/Resigned position*: Thành viên Ban điều hành quản lý mảng bất động sản/ *Member of the Fund Excecutive – Real estate management*

- Lý do miễn nhiệm(nếu có)/Reason (if any): Lý do cá nhân/ *Personal reson*

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 01/04/2025/01 April 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/04/2025 tại đường dẫn <http://techcomcapital.com.vn> / *This information was published on the company's website on 01 April 2025, as in the link <http://techcomcapital.com.vn>*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định Tổng Giám đốc số 040104/25/QĐ-TCC ngày 01/04/2025;

Resolution of CEO no. 040104/25/QĐ-TCC dated 01 April 2025;

- Bản thông tin cá nhân theo Phụ lục 03 – Thông tư 96/2020/TT-BTC.

Curriculum vitae with the Appendix III circular No. 96/2020/TT-BTC

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ
KỶ THƯƠNG
TECHCOM CAPITAL JSC REPRESENTATIVE**

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Person authorized to disclose information



PHI TUAN THANH

Tổng Giám đốc/ Chief Excecutive Officer



Số/No: 040104/25/QĐ-TCC

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2025
Hanoi, 01 April 2025

**QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THUƠNG
RESOLUTION OF CEO**

TECHCOM CAPITAL JOINT STOCK COMPANY

(V/v thay đổi Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT))

(Ref: change in personnel of of the Fund Executive of Techcom Vietnam REIT Fund (TCREIT))

**TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;
Pursuant to Civil Law 2025;
- Căn cứ Thông tư 98/2020/TT-BTC hướng dẫn về hoạt động và quản lý quỹ đầu tư chứng khoán do Bộ Tài chính ban hành ngày 16 tháng 11 năm 2020;
Pursuant to Circular 98/2020/TT-BTC dated 16 December 2020 by the Ministry of Finance guiding the establishment and management of the securities Fund;
- Căn cứ Quy định trong Điều lệ của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương ban hành ngày 22/11/2022;
Pursuant to the Charter of Techcom Capital JSC dated 22 November 2022;
- Căn cứ Quy định trong Điều lệ của Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam;
Pursuant to the Charter of Techcom Vietnam REIT Fund;
- Căn cứ nhu cầu hoạt động kinh doanh và năng lực cán bộ.
Pursuant to business needs and employee capacity.

**QUYẾT ĐỊNH
DECIDES**

- Điều 1:** (i) Miễn nhiệm chức danh Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương đối với ông **Trịnh Minh Tuấn**;
(i) Dismissal of the position: Member of the Fund Executive – Real estate management of Techcom Vietnam REIT Fund managed by Techcom Capital JSC for Mr. Trịnh Minh Tuấn;
- (ii) Miễn nhiệm chức danh Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương đối với bà **Mai Thị Thu Trang**;
(ii) Dismissal of the position: Member of the Fund Executive – Real estate management of Techcom Vietnam REIT Fund managed by Techcom Capital JSC for Ms. Mai Thị Thu Trang;



(iii) Bổ nhiệm chức danh Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương đối với ông **Nguyễn Văn Quảng**;

(iii) *Appointment of the position: Member of the Fund Executive – Real estate management of Techcom Vietnam REIT Fund managed by Techcom Capital JSC for Mr. Nguyen Van Quang;*

(iv) Bổ nhiệm chức danh Thành viên Ban Điều hành quản lý mảng bất động sản Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT) quản lý bởi Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương đối với bà **Nguyễn Thị Phương**.

(iv) *Appointment of the position: Member of the Fund Executive – Real estate management of Techcom Vietnam REIT Fund managed by Techcom Capital JSC for Ms. Nguyen Thi Phuong.*

Điều 2: Các ông bà có tên tại Điều 1 nêu trên có nghĩa vụ đảm bảo tuân thủ các quy định, quy trình nghiệp vụ của Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (TCREIT), Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Kỹ thương và các quy định pháp luật liên quan.

Article 2:

The persons named in Article 1 above are obliged to ensure compliance with the regulations and business processes of Techcom Vietnam REIT Fund (TCREIT), Techcom Capital Joint Stock Company and related legal regulations.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông bà có tên tại Điều 1 và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3:

This resolution is effective from its signing date. The persons named in Article 1 and relevant departments are responsible for implementing this resolution.

Trân trọng./.
Sincerely./.

CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ KỸ THƯƠNG
TECHCOM CAPITAL
JOINT STOCK COMPANY



PHÍ TUẤN THÀNH
TỔNG GIÁM ĐỐC/ CHIEF EXECUTIVE OFFICER

ay

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

* Bao gồm tất cả người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 – gồm cả trường hợp có sở hữu cổ phiếu và không có sở hữu cổ phiếu.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu hữu cối kỷ Numb er of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I	FUCVREIT	Nguyễn Văn Quảng		Thành viên Ban điều hành Quỹ - mảng Quản lý Bất động sản/ Member of the Fund Executive- Real estate management	Người nội bộ/ Insider	CCCD ID Card No.					0	0	01/04/2025		Bổ nhiệm Appointed	
1.01	FUCVREIT	Lê Thị Thu Nga			Vợ/ Wife	CCCD ID Card No.					0	0	01/04/2025			No ID Card
1.02	FUCVREIT	Nguyễn Lâm Vũ			Con Child	Mã định danh/ ID code					0	0	01/04/2025			
1.03	FUCVREIT	Nguyễn Văn Đoàn			Bố đẻ/ Dad	CCCD ID Card No.					0	0	01/04/2025			
1.04	FUCVREIT	Lê Thị Ngân			Mẹ đẻ/ Mom	CCCD ID Card No.					0	0	01/04/2025			
1.05	FUCVREIT	Lê Xuân Nhắc			Bố vợ/ Father in law	CCCD ID Card No.					0	0	01/04/2025			
1.06	FUCVREIT	Tăng Thị Mến			Mẹ vợ/ Mother in law	CCCD ID Card No.					0	0	01/04/2025			
1.07	FUCVREIT	Nguyễn Văn Quân			Anh trai/ Brother	CCCD ID Card No.					0	0	01/04/2025			
1.08	FUCVREIT	Lê Thị Sáu			Chị dâu/ Sister in law	CCCD ID Card No.					0	0	01/04/2025			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI /

DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



Nguyễn Văn Quang

Mẫu 2: BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ theo Phụ lục III Thông tư số 96/2020/TT-BTC (người có liên quan có nghĩa vụ cung cấp thông tin cho người nội bộ tại mục 16 mẫu này). Trường hợp có thay đổi thông tin đã cung cấp, người nội bộ và người có liên quan cần báo cáo kịp thời đến tổ chức niêm yết, SGDCK.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày: 01 tháng 04 năm 2025

Hanoi, day 01 month 04 year 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: Nguyễn Thị Phương

2/ Giới tính/Sex: Nữ/Female

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth:

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue

Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh/The Kinh.

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam/ Techcom Vietnam REIT Fund.

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Người điều hành quỹ - Quản lý mảng bất động sản/Member of the Fund Executive- Real estate management.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- Chuyên viên cao cấp Thẩm định rủi ro tín dụng Ngân hàng bán lẻ và Khách hàng doanh nghiệp nhỏ tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam/ Senior officer, Credit Risk Assessment for Retail Banking and Small Business Customers at Technological and Commercial Joint Stock Bank.
- Thẩm định viên tại Công ty TNHH Quản lý và Khai thác Tài sản AMC/ Price appraiser at AMC Asset Management company limited

14/ Số CCCQ nắm giữ: 0 chiếm 0 % vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares 0 , accounting for 0% of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual:

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): Không có

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

* Bao gồm tất cả người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 – gồm cả trường hợp có sở hữu cổ phiếu và không có sở hữu cổ phiếu.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Sit No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ The person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục I3 và I4) Reasons (when arising changes related to sections of I3 and I4)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	FUCVREIT	Nguyễn Thị Phương		Thành viên Ban điều hành Quỹ - mảng Quản lý Bất động sản/ Member of the Fund Executive- Real estate management	Người nội bộ/ An Insider						0	0	01/04/2025		Bổ nhiệm Appointed	
1.01	FUCVREIT	Nguyễn Mạnh Dũng			Chồng/ Husband						0	0	01/04/2025			
1.02	FUCVREIT	Nguyễn Nhật Đăng			Con/ Child						0	0	01/04/2025			
1.03	FUCVREIT	Nguyễn Hải Long			Con/ Child						0	0	01/04/2025			
1.04	FUCVREIT	Nguyễn Đình Hồ			Bố Chồng/ Father in law						0	0	01/04/2025			
1.05	FUCVREIT	Mai Thị Tuyết Nga			Mẹ Chồng/ Mother in law						0	0	01/04/2025			
1.06	FUCVREIT	Nguyễn Hồng Thái			Bố dè/ Dad						0	0	01/04/2025			
1.07	FUCVREIT	Nguyễn Thị Mùi			Mẹ dè/ Mom						0	0	01/04/2025			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):*


Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI /

DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)


Nguyễn Thị Phương