

Số: 05/2024/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 23 tháng 01 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : [ir@angia.com.vn](mailto:ir@angia.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất tự lập Quý 4 2024;
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính tự lập Quý 4 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/01/2025 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**NGUYỄN THÀNH CHÂU**

Number: 06/ 2025/CV-AGI-IR

Ho Chi Minh City, January 23, 2025

Dear:                   - State Securities Commission  
                              - Ho Chi Minh City Stock Exchange

An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company ("Company") would like to send our respectful greetings and thanks to your attention in the past time.

Pursuant to the Law on Securities and regulations on information disclosure on the Securities market, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (Stock code: AGG) would like to explain the fluctuations in production and business results for the accounting period of the fourth quarter of 2024 ending on December 31, 2024, specifically as follows:

Profit after tax	Quarter IV			FY		
	Quarter IV 2024 (billion VND)	Quarter IV 2023 (billion VND)	Growth (%)	FY 2024 (billion VND)	FY2023 (billion VND)	Growth (%)
Separate financial statements	-57	265	-121.54%	131	334	-60.82%
Consolidated Financial Statements	47	41	116.75%	298	175	169.65%

Accumulated for the whole year of 2024, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (AGG) completed VND 298 billion profit after tax, reaching 119% of the profit plan approved by the General Meeting of Shareholders at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders; at the same time, it grew 169.65% compared to the accumulated for the whole year of 2023 due to the profit allocated to the company being higher than the same period last year.

The Company's profit on the consolidated financial statements for the fourth quarter of 2024 ending December 31, 2024 increased by 116.75% year-on-year due to a 124% increase in gross profit from operating activities.

In the separate financial statements for the fourth quarter of 2024 and the accumulated whole year of 2024, the parent company's profit decreased by -121.54% and -60.82% respectively compared to the same period due to the financial revenue decreasing by -73.93% and -26.34% respectively compared to the same period.

Recipient:  
- As above;  
- Save VT.

AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY  
LEGAL REPRESENTATIVE

  
NGUYEN BA SANG